

Název :

## A - Průvodní zpráva

Objekt :

-

Akce :

TR ČB Střed - výstavba R 110 kV + TR

Místo :

České Budějovice

Objednatel :

E.ON Distribuce, a.s.,  
F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice

Stupeň PD :

Tendrová dokumentace

Archivní číslo :

504015201501- 001

Číslo zakázky :

504015201501

Datum :

30.6.2020

Obsah :

- A1 Identifikační údaje
- A2 Seznam vstupních podkladů
- A3 Údaje o území
- A4 Údaje o stavbě
- A5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Změnové záznamy :

c)

d)

a)

e)

b)

f)

Výtisk :

Vypracoval :

Ing. Juřina Pavel

**Podrobný obsah:**

<b>A1. Identifikační údaje .....</b>	<b>3</b>
<b>A.1.1 Údaje o stavbě .....</b>	<b>3</b>
a) <i>Název stavby .....</i>	<i>3</i>
b) <i>Místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků) .....</i>	<i>3</i>
c) <i>Předmět projektové dokumentace.....</i>	<i>3</i>
<b>A.1.2 Údaje o stavebníkovi.....</b>	<b>3</b>
<b>A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace.....</b>	<b>3</b>
a) <i>Obchodní firma.....</i>	<i>3</i>
b) <i>Hlavní projektant.....</i>	<i>3</i>
<b>A2. Seznam vstupních podkladů .....</b>	<b>4</b>
<b>A3. Údaje o území .....</b>	<b>4</b>
a) <i>Rozsah řešeného území.....</i>	<i>4</i>
b) <i>Dosavadní využití a zastavěnost území.....</i>	<i>4</i>
c) <i>Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.) .....</i>	<i>4</i>
d) <i>Údaje o odtokových poměrech .....</i>	<i>4</i>
e) <i>Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování .....</i>	<i>4</i>
f) <i>Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území .....</i>	<i>4</i>
g) <i>Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů.....</i>	<i>5</i>
h) <i>Seznam výjimek a úlevových řešení.....</i>	<i>5</i>
i) <i>Seznam souvisejících a podmiňujících investic .....</i>	<i>5</i>
j) <i>Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby.....</i>	<i>5</i>
<b>A4. Údaje o stavbě .....</b>	<b>6</b>
a) <i>Nová stavba nebo změna dokončené stavby.....</i>	<i>6</i>
b) <i>Účel užívání stavby.....</i>	<i>6</i>
c) <i>Trvalá nebo dočasná stavba.....</i>	<i>6</i>
d) <i>Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.).....</i>	<i>6</i>
e) <i>Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb .....</i>	<i>6</i>
f) <i>Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů (např. atomový zákon č. 18/1997 Sb.).....</i>	<i>6</i>

<i>Stavba nepodléhá povolení v působnosti Státního úřadu pro jadernou bezpečnost. ...</i>	<i>6</i>
<i>g) Seznam výjimek a úlevových řešení.....</i>	<i>6</i>
<i>h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků).....</i>	<i>6</i>
<i>i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.) .....</i>	<i>7</i>
<i>j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy) .....</i>	<i>7</i>
<i>k) Orientační náklady stavby.....</i>	<i>7</i>
<b>A5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....</b>	<b>7</b>

## A1. Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

a) *Název stavby*

TR ČB Střed – výstavba R 110 kV + TR

b) *Místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)*

Místo stavby: České Budějovice

Číslo popisné: 1718

Katastrální území: České Budějovice 6 (622346), kraj Jihočeský

Parcelní čísla pozemků KN: 869, 838/3, 838/6, 838/9, 838/10, 870

c) *Předmět projektové dokumentace*

Zpracování projektové dokumentace na demolice budovy archivu, muzea a konferenční místnosti na p.č. 838/3, výstavba nové budovy pro R 110 kV a stanovišť transformátorů 110/22kV – část p.č. 838/3, 838/6 a 838/9 ve stávajícím areálu spínací stanice, archivu a muzea.

### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

*Obchodní firma*

*E.ON Distribuce, a.s.*

*F.A. Gerstnera 2151/6,*

*370 01 České Budějovice*

*IČ: 28085400*

### A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) *Obchodní firma*

*OMEXOM GA Energo s.r.o.*

*Na Střílně 1929/8, Bolevec, 323 00 Plzeň*

*IČ 49196812*

b) *Hlavní projektant*

*Ing. Pavel Juřina*

*Autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb*

*vedený ČKAIT pod číslem 1202180*

## A2. Seznam vstupních podkladů

- E.ON - zadání stavby č. 001020000690.
- Geodetické zaměření areálu zpracované firmou Hrdlička spol. s r.o. z 08/2015.
- Inženýrsko – geologický a hydrogeologický průzkum provedený firmou INGEO s.r.o. a základní korozní průzkum provedený Ing. Pavlem Kolářem, Ekofyzika z 11/2015.
- Stavebně technický průzkum kabelového kanálu provedený firmou Průzkumy staveb, s.r.o z 12/2015.
- Korozní průzkum provedený panem Petrem Sonnkem z 07/2016.
- Hluková studie zpracovaná firmou EKOME, spol. s r. o. z 05/2020
- Studie zastínění zpracovaná firmou DEKPROJEKT s.r.o. z 04/2018

## A3. Údaje o území

### a) Rozsah řešeného území

Lokalita pro výstavbu nové transformovny 110/22 kV se nachází v areálu „Muzea energetiky“ na křižovatce ulic Mánesova a U elektrárny na parcelách č. 838/3, 838/6, 838/9, 838/10 a č. 869. Výměna přípojek inženýrských sítí se dotýká pozemku p.č. 870.

### b) Dosavadní využití a zastavěnost území

V současné době jsou zmíněné pozemky klasifikovány v KN jako zastavěná plocha a nádvoří event. ostatní plocha.

### c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

V místě výstavby transformovny se nenachází památková rezervace ani památková zóna. Stavba se nachází mimo stanovené záplavové území významného vodního toku Mlýnská Stoka. Záměr se nedotýká pozemků ve správě Povodí Vltavy, státní podnik.

### d) Údaje o odtokových poměrech

Veškeré dešťové vody z areálu tzn. ze střechy budovy společných provozů (BSP) a ze zpevněných ploch budou svedeny do retenční nádrže a následně regulovaně odváděny do jednotné kanalizace.

### e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Územní plán města České Budějovice byl vydán 12.11. 2015 usnesením č. 271/2015. Stavba transformovny je navržena v ploše TI – plochy technické infrastruktury.

### f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Areál transformovny je energetickým zařízením a jeho umístění odpovídá obecným požadavkům na využití území v dané lokalitě dle územního plánu.

g) *Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů*

V rámci přípravy dokumentace pro územní řízení byly osloveny dotčené orgány státní správy dle dohody se Stavebním úřadem České Budějovice. Dokumentace je zpracována v souladu se stanovisky dotčených orgánů. Stanoviska orgánů jsou kladná v převážné části bez připomínek event. s požadavky organizačního charakteru pro realizaci stavby. Všechna vyjádření DOSS jsou dokladována v části E projektu:

- ČEVAK – 4.8.2017 bylo vydáno vyjádření č.j.: 017070054096.

Požadavek na uzavření aktualizované Smlouvy o dodávce vody a o odvádění odpadních vod byla předána k řešení na vlastníka inženýrských sítí E.ON. Smlouva bude uzavřena do zahájení realizace stavby.

Činnosti požadované v průběhu realizace zajistí dodavatel stavby.

h) *Seznam výjimek a úlevových řešení*

Z hlediska využití území zde nejsou žádné výjimky ani úlevová řešení.

i) *Seznam souvisejících a podmiňujících investic*

Stavba nevyvolá související a podmiňující investice.

j) *Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby*

Parcelní číslo	Výměra [m2]	Katastrální území	Číslo LV	Způsob využití	Druh pozemku	Způsob ochrany	Vlastnické právo
838/3	428	České Budějovice 6 (622346)	3995	-	Zastavěná plocha a nádvoří	Není evidován	E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice 7
838/6	1529	České Budějovice 6 (622346)	3996	Manipulační plocha	Ostatní plocha	Není evidován	E.ON Distribuce F.A. Gerstnera 2151/6 370 01 České Budějovice 7
838/9	6	České Budějovice 6 (622346)	3996	-	Zastavěná plocha a nádvoří	Není evidován	E.ON Distribuce F.A. Gerstnera 2151/6 370 01 České Budějovice 7
838/10	2	České Budějovice 6 (622346)	3996	-	Zastavěná plocha a nádvoří	Není evidován	E.ON Distribuce F.A. Gerstnera 2151/6 370 01 České Budějovice 7
869	359	České Budějovice 6 (622346)	3996	-	Zastavěná plocha a nádvoří	Není evidován	E.ON Distribuce F.A. Gerstnera 2151/6 370 01 České Budějovice 7
870	1620	České Budějovice 6 (622346)	1	Ostatní komunikace	Ostatní plocha	Není evidován	Statutární město České Budějovice Nám. Přemysla Otakara II. 1/1 370 01 České Budějovice 7

## A4. Údaje o stavbě

### a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby ve formě přístavby nového objektu, který půdorysně rozšiřuje stávající objekt. Oba objekty jsou vzájemně provozně propojeny.

### b) Účel užívání stavby

Transformace napětí, zařízení distribuční soustavy.

### c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

### d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba bude chráněna dle zákona č. 458/2000 Sb. „Zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)“.

### e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Transformovna je soubor objektů s průmyslovým charakterem. Projektem jsou dodrženy normy a předpisy týkající se těchto staveb. Při užívání staveb se neuvažuje s osobami pokročilého věku, těhotnými ženami, osobami doprovázejícími dítě v kočárku, s dětmi do tří let, popřípadě osobami s mentálním postižením nebo osobami s omezenou schopností pohybu nebo orientace stanovené prováděcím právním předpisem tzn. "bezbariérové užívání stavby" jak je uvedeno v § 2, odst. 2, písm. e zákona č.183/2006 Sb. v platném znění.

### f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů (např. atomový zákon č. 18/1997 Sb.)

Stavba nepodléhá povolení v působnosti Státního úřadu pro jadernou bezpečnost.

### g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou žádány žádné výjimky ani navrhována úlevová řešení.

### h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků)

	Zastavěná plocha [m <sup>2</sup> ]	Obestavěný prostor [m <sup>3</sup> ]	Užitná plocha [m <sup>2</sup> ]
SO34	315	4095	380
SO41	763	-	-
SO91	34	170	32

Stavba neobsahuje funkční jednotky a bude bez přístupu stálé obsluhy.

- i) *Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)*

Spotřeba elektrické energie  $P_i = 66 \text{ kW}$

Osvětlení venkovních ploch 9 kW

Osvětlení BSP 11,5 kW

Zdravotechnika 15 kW

Topení 22,5 kW

Zásuvky, ostatní 8 kW

Vytápění v jednotlivých místnostech budovy bude zajištěno elektrickými přímotopnými konvektory.

- j) *Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)*

Časové údaje o realizaci stavby:

❖ Předpokládané zahájení výstavby 2022

❖ Předpokládané dokončení výstavby 2024

Stavba je předběžně plánována na období 2022 – 2024. Podrobněji je průběh výstavby uveden v časovém plánu výstavby. Přesný harmonogram prací vypracuje dodavatel stavby ve spolupráci s provozovatelem před vlastním zahájením výstavby.

- k) *Orientační náklady stavby*

Náklady stavby jsou uvedené v rozpočtu.

## **A5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

*Stavební objekty:*

*SO 03 - Vedení 110kV – kabelové*

*SO 34 – Budova společných provozů*

*SO 35 - Budova R 22 kV*

*SO 38 - Osvětlení*

*SO 41 - Vnitřní komunikace*

*SO 46 – Konečná úprava terénu*

*SO 47 – Vnější oplocení*

*SO 49 – Demolice*

*SO 50 – Uzemnění*

*SO 59 – Zabezpečovací systém*

*SO 63 – Přípojka kanalizace*

*SO 64 – Areálová kanalizace*

*SO 71 – Areálový rozvod vody*

*SO 72 – Přípojka vody*

*Provozní soubory:*

*PS 04 – Transformátory 110kV*

*PS 07 – Hradící členy*

*PS 09 – Rozvodna 110kV*

*PS 10 – Rozvodna 22kV*

*PS 30 – Řídicí systém*

*PS 31 – Ochrany*

*PS 31.1 - Ochrany, Úprava na TT Velešín*

*PS 31.2 - Ochrany, Úprava na TR Škoda*

*PS 32 – Zařízení HMI*

*PS 50 – Vlastní spotřeba*

*PS 60 – Přenosové zařízení*

*PS 71 - Měření transformátorů*

*PS 72 - Speciální měření*

*PS 80 - Ochranné a pracovní pomůcky*