

MĚSTSKÝ ÚŘAD HUSTOPEČE

Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

VÁŠ DOPIS ZN: neuvedena

DORUČEN: 27. října 2020

NAŠE ZN.: oup/17427/20/357/3

MUH/83087/20/357

VYŘIZUJE: Ing. Ondřej Rafl

TEL.: 519 441 092

E.ON Distribuce a.s.

F.A. Gerstnera 2151/6

37001 ČESKÉ BUDĚJOVICE

v zastoupení

Ivan Vávra

Řípská 1310/11e

62700 BRNO

DATUM: 9. prosince 2020

Závazné stanovisko

Městský úřad Hustopeče, Odbor územního plánování (dále jen OUP), věcně a místně příslušný orgán územního plánování podle § 6 odst. 1) písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), vydává na základě žádosti Ivana Vávry (IČO 62117866), Řípská 1310/11e, 627 00 Brno, zastupující společnost E.ON Distribuce a.s. (IČO 28085400), F.A. Gerstnera 2151/6, 37001 České Budějovice, podané 27. října 2020 podle §96b stavebního zákona a §149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (správní řád),

závazné stanovisko k záměru: "MODERNIZACE VN18 + OPTIKA – rozvodna Klobouky u Brna"
na pozemcích p. č. 3510/112, 3513/231, 3513/287, 3513/288, 3513/289, 3513/290, 3513/291, 3513/292, 3513/293, 3513/294, 3513/295, 3513/296, 3513/297, 3513/298, 3513/299, 3513/300, 3513/301, 3513/405, 3513/414, v kat. území Klobouky u Brna.

Navrhovaný záměr, dle dokumentace, která byla předložena k výše uvedené žádosti, byl posouzen podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací kraje a obce a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování a je

přípustný.

Umístění a provedení navrhované stavby bude realizováno v souladu s projektovou dokumentací nazvanou "MODERNIZACE VN18 + OPTIKA – rozvodna Klobouky u Brna", datovanou 5/2020, zodp. projektant Ivan Vávra (autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb ČKAIT 1006804). Závazné stanovisko je platné dva roky od jeho vydání.

Odůvodnění:

Městský úřad Hustopeče obdržel 27. října 2020 podání, ve kterém je uvedena žádost o závazné stanovisko pro územní řízení na akci s výše uvedeným označením. Dne 11. listopadu 2020 byla žádost doplněna.

K žádosti byly doloženy: kopie plných moci a dokumentace v tištěné podobě (dále i jen dokumentace). Dokumentace obsahuje mimo jiné: Průvodní zpráva (A), Souhrnná technická zpráva (B), Přehledová situace, Situace v KM (C01), Koordinační situace stavby (C02). Dokumentace je datována 05/2020 a opatřena otisky autorizačních razítek (zodpovědný projektant Ivan Vávra, ČKAIT 1006804).

V předložené kopii plné moci společnost E.ON Distribuce a.s. (IČO 28085400, zastoupena členy představenstva Ing. Z. Bauerem a Ing. P. Čadou) zmocnila společnost ENER-G-SERVIS a.s. (IČO 25551132, zastoupena členem představenstva Mgr. Davidem Dočekalem) k zastupování před správními orgány ve věci zajištění územního souhlasu pro stavby zajišťované zmocnitelem. Tato plná moc opravňuje k udělení plné moci dalším osobám.

V přeložené kopii plné moci společnost ENER-G-SERVIS a.s. (IČO 25551132, zastoupena členem představenstva Mgr. Davidem Dočekalem) zmocnila Ivana Vávru (IČO 62117866) k zastupování před správními orgány ve věci zajištění územního souhlasu.

Popis záměru:

Navrhovaným záměrem je provést pokládku HDPE trubek a optických kabelů k technické správě, ovládání, provozu a sběru informací a dat zařízení rozvoden a trafostanic. HDPE trubky budou umístěny v počtu 7 ks v délce cca 350 m. Optický kabel s 96 vlákny bude zaveden v trubce č.4 (cca 360 m).

Uvedený záměr byl posouzen v souladu s §96b) odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný:

1. Z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizací č. 1, 2, 3 a 5, schválené vládou České republiky (dále i jen PUR ČR);
2. Z hlediska souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje, účinnými od 3. listopadu 2016, Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, účinnou od 31. října 2020, a Aktualizací č. 2 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, účinnou od 31. října 2020 (dále i jen ZUR JMK);
3. Z hlediska souladu s Územním plánem Klobouky u Brna, účinným od 31. března 2012, Změnou č. 1 Územního plánu Klobouky u Brna, účinnou od 20. listopadu 2015 (dále i jen ÚP Klobouky u Brna);
4. Z hlediska cílů a úkolů územního plánování podle §§ 18 a 19 stavebního zákona.

Ad 1)

Záměr se věcí řešených v PUR ČR nedotýká. Předložený záměr naplňuje priority uvedené v odstavcích č. 23, 27 a 30 PUR ČR.

Ad 2)

ZUR JMK předložený záměr neřeší. Posuzovaný záměr zasahuje do koridoru „TED01“ (Zdvojení ropovodu Družba) – viz dále.

Ad 3)

Záměr je v souladu s ÚP Klobouky u Brna. Dotčená lokalita je v místě ploch s požadovaným/návrhovým funkčním využitím: „TI“ – plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě a „ZO“ – orná půda.

V ÚP Klobouky u Brna je mezi podmínkami pro využití ploch „TI“ uvedeno: Hlavní využití: pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technické infrastruktury (například ropovodů, produktovodů, vodovodů, vodojemů, zdrojů vody, kanalizace a čistíren odpadních vod). Přípustné využití: související dopravní a technická infrastruktura.

V ÚP Klobouky u Brna je mezi podmínkami pro využití ploch „ZO“ uvedeno: Hlavní využití: pozemky zemědělského půdního fondu. Přípustné využití: pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Dále lze v těchto plochách umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Dle ÚP Klobouky u Brna posuzovaný záměr zasahuje do míst vymezených pro veřejně prospěšné stavby a opatření „KT3“ (koridor technické infrastruktury-dálkovod). Realizace veřejně prospěšných staveb nebude předloženým záměrem znemožněna. Případná omezení jsou akceptovatelná – viz dále.

Podle ÚP Klobouky u Brna je navržený záměr situován v zastavěném území, zastavitelných plochách i mimo ně.

Ad 4)

U tohoto záměru byl posuzován především soulad s § 19 odst. 1 písm. c), d), e) stavebního zákona – tj. soulad se stávajícími podmínkami v území, prostorové uspořádání území, využitelnost území atd.

Dotčená lokalita se nachází na jižně od zástavby města Klobouky u Brna. V okolí dotčeného území se nachází především zemědělsky využívané pozemky, skladovací areál ropných produktů a rozvodna elektrické distribuční soustavy. Dotčené území je mírně svažitého charakteru.

Navržené chráničky jsou v souběhu se zemními kabely VN. Navržená hloubka krytí je 1,0 m. Realizace optického kabelu je součástí modernizace vedení VN elektřiny mezi Rozvodnami Klobouky u Brna a Kyjov.

Posuzovaný záměr tedy vyhovuje požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území.

OUP posoudil všechny výše uvedené skutečnosti a vyhodnotil předložený záměr jako přípustný při dodržení podmínky (podmínek) uvedené ve výrokové části.

Toto závazné stanovisko je platné dva roky od jeho vydání. Pokud se nezmění podmínky v území, lze platnost závazného stanoviska prodloužit. Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,

b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo

c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Opravný prostředek vůči závaznému stanovisku řeší § 4 odst. 9 stavebního zákona a obecně § 149 odst. 6 správního řádu.

**MĚSTSKÝ ÚŘAD
HUSTOPEČE** ①

odbor územního plánování

688 01 Hustopeče, Dukelské nám. 2/2

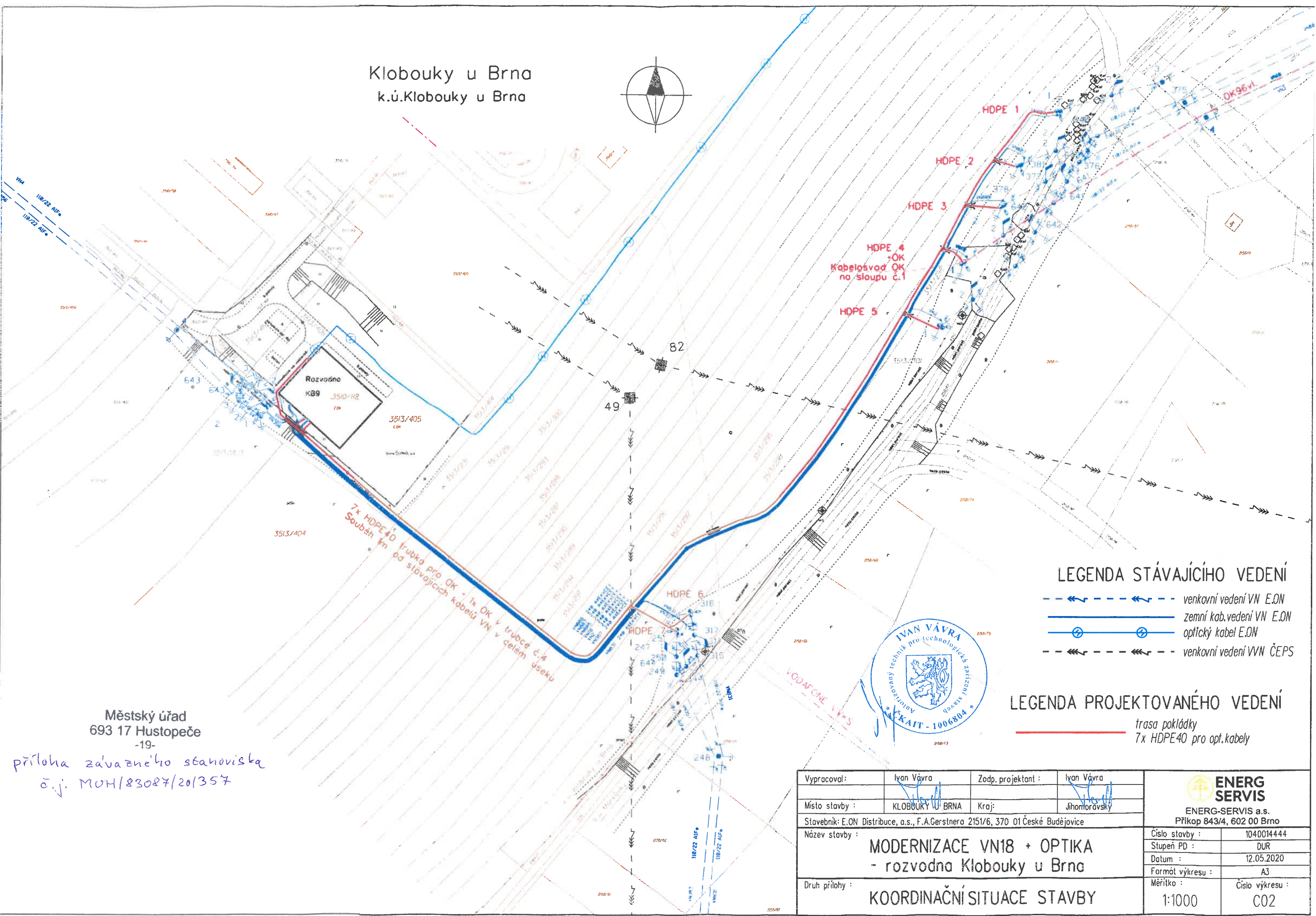
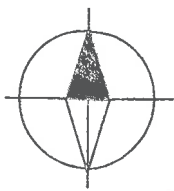


Ing. arch. Lydie Filipová

Vedoucí odboru územního plánování

Příloha: Koordinační situace stavby (C02)

Klobouky u Brna
k.ú.Klobouky u Brna



LEGENDA STÁVAJÍCÍHO VEDENÍ

- venkovní vedení VN E.ON
- zemní kab. vedení VN E.ON
- optický kabel E.ON
- venkovní vedení VVN ČEPS


LEGENDA PROJEKTOVANÉHO VEDENÍ

- trasa pokládky
- 7x HDPE40 pro opt. kabely

Městský úřad
693 17 Hustopeče
-19-

příloha závazného stanoviska
č.j. MÚH/83087/20/357

Vypracoval:	Ivan Vávra	Zodp. projektant:	Ivan Vávra
Místo stavby:	KLOBOUKY U BRNA	Kraj:	Jihomoravský
Stavebník:	E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice		
Název stavby:	MODERNIZACE VN18 + OPTIKA - rozvodna Klobouky u Brna		
Druh přílohy:	KOORDINAČNÍ SITUACE STAVBY		

 ENERG-SERVIS a.s. Příkop 843/4, 602 00 Brno	
Číslo stavby:	104001444
Stupeň PD:	DUR
Datum:	12.05.2020
Formát výkresu:	A3
Měřítko:	Číslo výkresu: 1:1000 C02