

# MĚSTSKÝ ÚŘAD VELKÉ MEZIŘÍČÍ

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Číslo jednací: VÝST/109070/2020-klim /706/2021

Dne: 25.01.2021

Vyřizuje: Ing. arch. Radka Klímová

Telefon: 566 781 216

E-mail: klimova.r@velkemezirici.cz

Datová schránka: gvebwhm

ELprojekty, s.r.o.  
Náměstí 80/4  
594 01 Velké Meziříčí

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

orgánu územního plánování

Městský úřad Velké Meziříčí, odbor výstavby a územního rozvoje, jako úřad územního plánování, příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vydává v souladu s ustanovením § 96b stavebního zákona na základě žádosti, kterou podala společnost E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, v zastoupení ELprojekty, s.r.o., Náměstí 80/4, 594 01 Velké Meziříčí, a za použití ustanovení § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) toto závazné stanovisko:

Městský úřad Velké Meziříčí, odbor výstavby a územního rozvoje, v souladu s územně plánovací dokumentací pro k.ú. Mostiště u Velkého Meziříčí, tj. Územní plán Velké Meziříčí, s účinností ke dni 25. 07. 2020 (dále jen „ÚP VM“), v souladu s územně plánovací dokumentací pro k.ú. Martinice u Velkého Meziříčí, tj. Územní plán Martinice ve znění dokumentace po vydání Změny č. 1 s účinností je dni 04. 06. 2015 (dále jen „ÚP M“) a dále s ustanoveními §§ 18 a 19 stavebního zákona, stanovuje, že záměr, popsáný níže v bodu I.,

### je p ř í p u s t n ý

za podmínek, uvedených níže v bodu II., které vycházejí z platné politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování:

#### **I. ZÁMĚR:**

Dle předložené projektové dokumentace se jedná o záměr „**Obnova VN28 p.b. 309-321; VN92 p.b. 450-463**“, na pozemcích p.č. 183/8, 187/2, 191/3, 205/15, 205/10, 197, 892/15, 205/4, 205/5, 153/1, 49/1, 53/12, 53/11, 53/8, st.85, 53/7, 53/6, st.84, 53/9, st.83, 53/3, 53/1, 892/1, 140/9, 140/5, 140/10, 141/5, 154/1, 165/5, 145/3, 900/5, 50/3, 900/3, 48/1, 61/5, st.61, 882/10, 882/22, 882/21, 881/18, 881/14, 881/12, 18/4, 882/45, 882/38, 13/26, 13/25, 17/1, 26/2, 13/22, 13/21, 13/20, 13/19, 13/18, 29/3, 26/7, 26/2, 29/2, 26/6, 881/2, 881/15, 881/16, 881/10, 881/11, 61/1, 56,

61/6, 49/2, 153/4, 153/2, 153/7, 153/8, 153/9, 153/6, 149, 142/2, 140/4, 152, 151/1, 142/19, 142/12, 142/11, 151/7, 872, 192/1, 871/3, 190, 188/2, 188/1, 191/1, 213/5, 882/18 v k. ú. Mostiště u Velkého Meziříčí, p.č. 138/9 v k.ú. Martinice u Velkého Meziříčí. Předmětem projektové dokumentace je přeložka venkovního vedení VN28 podpěrný bod č. 304 až 312 a VN92 podpěrný bod č. 445 až 463 do nového zemního vedení VN. Výstavba nových kioskových trafostanic TS OBEC a TS KOREA a napojení stávajícího venkovního vedení NN. Demontáž venkovního vedení VN a sloupových trafostanic v obci Mostiště u Velkého Meziříčí. Podrobný rozsah záměru je popsán v textové části PD – B Souhrnná technická zpráva.

## **II. PODMÍNKY:**

Záměr bude umístěn a proveden v souladu s částí předložené dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska; další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví.

## **PLATNOST ZÁVAZNÉHO STANOVISKA:**

Platnost tohoto závazného stanoviska se stanovuje v souladu s §96b odst. 5 stavebního zákona na 2 roky ode dne vydání.

## **ODŮVODNĚNÍ:**

Dne 03. 11. 2020 obdržel Městský úřad Velké Meziříčí, odbor výstavby a územního rozvoje, jako věcně a místně příslušný úřad územního plánování (dále jen „správní orgán“), žádost o vydání závazného stanoviska, kterou podala společnost E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, v zastoupení ELprojekty, s.r.o., Náměstí 80/4, 594 01 Velké Meziříčí, k záměru popsaném ve výrokové části výše. Správní orgán předmětnou žádost posoudil a shledal, že odpovídá všem náležitostem pro řádné posouzení.

### Podklady pro vydání závazného stanoviska:

K žádosti byly doloženy následující podklady:

- Projektová dokumentace, hlavní projektant Rudolf Morawitz, ČKAIT 1400150

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel správní orgán z

- Politiky územního rozvoje České republiky, v platném znění (dále jen „PÚR“),
- Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina vydaných dne 16. 9. 2008 usnesením 0290/05/08/ZK, v platném znění (dále jen „ZÚR“),
- Územní plán Velké Meziříčí, s účinností ke dni 25. 07. 2020 (dále jen „ÚP VM“),
- Územní plán Martinice ve znění dokumentace po vydání Změny č. 1 s účinností je dni 04. 06. 2015 (dále jen „ÚP M“).

## **PŘEZKOUMÁNÍ ZÁMĚRU**

Správní orgán přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

### **Posouzení souladu s PÚR**

PÚR vymezují:

Rozvojovou osu republikového významu OS5 – Rozvojová osa Praha-(Kolín)-Jihlava-Brno. Osa OS je vymezena jako území ovlivněné dálnicí D1v úseku Jihlava–Brno, v úseku Havlíčkův Brod–Jihlava rozvojovým záměrem kapacitní silnice a centry Kolín, Kutná Hora, Čáslav, Havlíčkův Brod a Velké Meziříčí.

(150j) E21 Koridory a plochy pro dvojité vedení 400 kV Mírovka–Čebín a Kočín–Přeštice včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic Mírovka, Kočín, Čebín a Přeštice.

Záměr svým charakterem nebude mít negativní vliv na rozvoj území ve vymezené rozvojové ose. Záměr respektuje podmínky pro křížení koridoru E21.

## Posouzení souladu se ZÚR

ZÚR vymezují:

(98) a) koridor v šířce 300 m (v k.ú. Horní Věžnice a Zadní Zhořec zúžený až na 250 m) pro umístění stavby zdvojení vedení zvn 400 kV Mírovka – Velká Bíteš – hranice Jihomoravského kraje, včetně nového zaústění do transformovny Mírovka;

Záměr svým charakterem nebude mít negativní vliv na využití koridoru pro zdvojení vedení ZVN dle ZÚR.

## Posouzení souladu s ÚP VM

Dle ÚP VM je záměr navržen v nezastavěném území v plochách s rozdílným způsobem využití NZ – plochy zemědělské, NS – plochy smíšené nezastavěného území, NP – plochy přírodní, PV – veřejná prostranství, NL – plochy lesní a DS – dopravní infrastruktura - silniční.

V zastavěném území je záměr navržen v plochách s rozdílným způsobem využití PV – veřejná prostranství, BV – bydlení – v rodinných domech - venkovské, W – plochy vodní a vodohospodářské, OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení, VZ1 – výroba a skladování – zemědělská výroba, OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura a DS – dopravní infrastruktura - silniční.

Dále záměr částečně zasahuje do zastavitelné plochy Z43 s rozdílným způsobem využití BV – bydlení – v rodinných domech - venkovské.

Hlavní funkční využití dle jednotlivých ploch:

*BV – Bydlení v rodinných domech a hospodářských usedlostech se zázemím rekreačních a užitkových zahrad. Rodinné domy.*

*OV – Plochy občanského vybavení, které jsou součástí veřejné infrastruktury a slouží pro uspokojování společných potřeb občanů.*

*OS – Sportovní a tělovýchovná zařízení organizované i neorganizované.*

*DS – Plochy silniční dopravní infrastruktury, plochy dálnic, silnic, hlavních místních komunikací.*

*VZ1 – Plochy určené pro umístění zemědělských areálů a zemědělských objektů, rybářských sádek.*

*PV – Veřejně přístupný uliční prostor a prostory náměstí či návsi s převažující komunikační funkcí.*

*W – Vodní plochy a toky.*

*NZ – Plochy zemědělské půdy orná půda, louky, pastviny, vinice, chmelnice, zahrady a sady.*

*NL – Lesní pozemky*

*NP – Zvláště chráněná území a plochy územního systému ekologické stability.*

*NS – Plochy převážně trvalých travních porostů a rozptýlené zeleně v krajině, využívané především k zemědělským účelům s významným podílem na ekologické stabilitě území a na utváření krajinného prostředí.*

Správní orgán zkoumal, zda je záměr svým funkčním určením – technická infrastruktura – přípustný, dle podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Plochy BV, OV, DS, VZ1 a PV připouští stavby a zařízení technické infrastruktury, plocha W připouští nezbytné stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury v zastavěném území. Plochy NZ, NL a NS připouští stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, přípojky. Plocha NP podmíněně připouští stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, účelové komunikace, přípojky, pokud neohrozí určující funkci plochy, nenaruší přirozené přírodní podmínky lokality, nesníží aktuální míru ekologické stability území. Plocha OS neuvádí umístění veřejné technické infrastruktury jako přípustnou funkci. Jako nepřípustné ÚP uvádí stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy, stavby, činnosti, děje a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a stavby, činnosti, děje a zařízení, které svými vlivy narušují prostředí plochy občanské vybavenosti přímo nebo druhotně nad přípustnou míru. Vzhledem k charakteru záměru v předmětné ploše – umístění podzemního vedení – nedojde k trvalému narušení funkce dotčené plochy, nebude znemožněno

využít danou plochu pro její hlavní účel – záměr je s hlavní funkcí slučitelný. Záměr je tedy v souladu s funkčním určením jednotlivých ploch dle ÚP VM.

Dále ÚP VM stanovuje podmínky prostorového uspořádání pro plochy BV, OV a OS. Vzhledem k charakteru záměru nejsou relevantní.

ÚP VM stanovuje podmínky využití zastavitelné plochy Z43. Vzhledem k charakteru zástavby jsou relevantní tyto:

- Respektovat koridor technické infrastruktury v ploše.
- Respektovat podmínky ochrany ve vzdálenosti do 50 m od lesní půdy.
- Do vzdálenosti cca 25 m od kraje lesa nebudou umístovány, kromě oplocování a staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury, žádné nadzemní stavby.
- 1. etapa výstavby.

V řešeném území je záměr dotčen uvedenými plochami, koridory a pásma se specifickými podmínkami využití:

- Ochranné pásmo vedení VVN a VN, včetně křížení vedení
- Koridor technické infrastruktury TK8 – koridor pro zdvojené vedení ZVN 400 kV R Mírovka – R Velká Bíteš – hranice Jihomoravského kraje

Podmínky využití koridoru technické infrastruktury TK8:

- Přípustné je využití, které neztíží nebo neznemožní výstavbu stavby technické infrastruktury, pro niž byl koridor vymezen.
- Podmíněně přípustné je využití podle podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, které koridor technické infrastruktury překrývá, za podmínky, že neztíží realizaci stavby technické infrastruktury, pro kterou byl koridor vymezen.
- Nepřípustné je jakékoliv využití, které znemožní nebo ztíží realizaci stavby technické infrastruktury, pro kterou byl koridor vymezen.
- Ochranné pásmo 300 m produktovodu, včetně křížení 1x produktovod ČEPRO a 2x ropovod DN 500 MERO
- Bezpečnostní pásmo VVTL plynovodu 150 m, včetně křížení VTL plynovodu nad 40 barů – DN 500
- Ochranné pásmo anodového uzemnění
- Záplavové území řeky Oslavy
- Aktivní zóna záplavového území řeky Oslavy
- Vzdálenost 50 m od lesa
- Pozemky určené k plnění funkce lesa
- Záměr kříží vodní toky
- Regionální biokoridor RK 1402
- Lokální biocentrum LC3 U Bohatého mlýna
- Lokální biokoridor LK1, LK31

Podmínky pro využití ploch Územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“)

- Hlavní je využití sloužící k udržení či zvýšení funkčnosti ÚSES.
- Podmíněně přípustné je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, pokud nenaruší přirozené podmínky stanoviště a nesníží míru funkčnosti ÚSES. Z jiných typů staveb lze do vymezených ploch ÚSES umisťovat podmíněně:
- *stavby pro vodní hospodářství* (včetně staveb protierozní či protipovodňové ochrany), pokud jde o stavby ve veřejném zájmu, za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- *stavby a zařízení veřejné dopravní infrastruktury*, které nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- *stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury*, které nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.

- *Přípustnost využití v případě možného negativního ovlivnění funkčnosti ÚSES je třeba posuzovat vždy ve spolupráci s příslušným orgánem ochrany přírody.*
- Nepřípustné je jakékoliv využití, podstatně omezující funkčnost ÚSES.

Posuzovaný záměr umísťuje veřejnou infrastrukturu, která je v souladu s funkčním určením jednotlivých dotčených ploch. Svým charakterem neomezí využití uvedených ploch a koridorů pro jejich primární účel. Záměr respektuje podmínky využití území pro zastavitelnou plochu Z43. Záměr je s ÚP VM v souladu.

### **Posouzení souladu s ÚP M**

Dle ÚP M je záměr navržen v nezastavěném území v ploše s rozdílným způsobem využití SN – plochy smíšené nezastavěného území, která je určena pro vyjádření specifického charakteru nezastavěného území. Přípustné jsou pozemky ZPF, PUPFL, pozemky vodních ploch, pozemky ostatních ploch (kód 14, příl. vyhl. č. 190/1996 Sb.) a pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů. Činnosti, kterými lze přispět ke zvýšení ekologické stability plochy. ÚP M podmíněně připouští pozemky dopravní a technické infrastruktury. Záměr je tedy v souladu s funkčním určením plochy dle ÚP M. Dále jsou pro dotčenou plochu v nezastavěném území stanoveny podmínky umístování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území, pro předmětný záměr je relevantní tato:

- Případné umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků a dále taková technická opatření, která zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu je možné, pokud nedojde k narušení urbanistické koncepce obce, kompozičních vztahů v území nebude zaznamenán nežádoucí dopad na krajinný ráz nebo nedojde k překročení únosné kapacity území, kterou může být např. dopravní zátěž, hygienická únosnost území i bezpečnost v území.

Předmětný záměr svým charakterem, a zejména umístěním v okrajové části katastrálního území obce, zásadně nezmění podmínky v území, nebude mít negativní vliv na území a nezvýší zátěž území.

V řešeném území je záměrem dotčen lokální biokoridor LBK 1, ochranné pásmo vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí a ochranné pásmo anodového uzemnění, které je realizováno v k.ú. Velké Meziříčí.

Posuzovaný záměr svým charakterem nebude mít negativní vliv na využitelnost vymezených koridorů. Záměrem je umístění veřejné technické infrastruktury, které je v souladu s požadavky ÚP M.

Záměr je v souladu s ÚP M.

Správní orgán zároveň navržený záměr posoudil z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z § 18 a 19 stavebního zákona. Zejména vzal v úvahu naplnění podmínek pro umístění staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území a naplnění podmínek pro hospodárné využití zastavěného území (§ 18 odst. 4 a 5 stavebního zákona) a vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání a rovněž podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení [§ 19 odst. 1, písm. c) a i) stavebního zákona]. Posuzovaný záměr je navržen v nezastavěném území, zastavěném území i v zastavitelné ploše. Záměr nebude mít negativní vliv na krajinný ráz. Z předložené dokumentace je patrné řešení napojení na stávající technickou infrastrukturu. Záměrem je obnova stávajícího vedení, navržené řešení umožňuje hospodárné využití souvisejícího území. Záměr je v souladu s § 18 odst. 4 a 5 stavebního zákona. Záměr rozvíjí stávající veřejnou technickou infrastrukturu a umožňuje rozvoj stávající sídelní struktury. Záměr je v souladu s § 19 odst. 1 písm. c) stavebního zákona. Pro umístění navrženého záměru není nutné stanovovat podmínky.

Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný **záměr je přípustný**. Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Oprávněná úřední osoba  
Ing. arch. Radka Klímová

Příloha: ověřená část předložené dokumentace

- Výkres č. C1.1, C1.2, C1.3, C1.4
- A Průvodní zpráva
- B Souhrnná technická zpráva