




B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

D			
C			
B			
A			
INDEX REVIZE	POPIS REVIZE	DATUM	JMÉNO
NÁZEV AKCE	TR 110/22 kV Brno-sever (Klusáčkova)	Č.STAVBY: 1020002130	
		Č.OBJ: 4501221360	
STAVEBNÍK	EG.D, a.s., LIDICKÁ 1873/36, 602 00 BRNO		
STATUS/STUPEŇ	DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (DPS)		
ČÁST	B. Souhrnná technická zpráva		
ZHOT. DOKUMENTACE	Union Grid s.r.o., VÁCLAVSKÉ NÁMĚSTÍ 846/1, 110 PRAHA 1		
KONTAKTNÍ OSOBA	Karel Klein, K.Klein@uniongrid.cz, tel.:+420 702 220 963		
ARCHIVNÍ ČÍSLO			
ZHOT. DOKUMENTACE	PROJEKT STAVBY s.r.o., Antonínův Důl 106, Jihlava, 58601		
KONTAKTNÍ OSOBA	Ing. Aleš Sedláček, info@projekt-stavby.cz, tel.:777 871406		
ARCHIVNÍ ČÍSLO			
ZOD. PROJEKTANT	Ing. Aleš Sedláček	DATUM: 02-2022	
VYPRACOVAL	Ing. Aleš Sedláček, Karel Klein	ČÍSLO VÝKRESU:	
KONTROLOVAL	Karel Klein	B.	
MÍSTO STAVBY	TR 110/22 kV, BRNO-SEVER	KÓD LOKALITY:	
SO/PS	-	BNS	
MAJETKOVÁ TŘÍDA	-	ARCHIVNÍ ČÍSLO EG.D:	
DRUH DOKUMENTU	TECHNICKÁ ZPRÁVA	-	
NÁZEV DOKUMENTU	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	LIST / CELKEM:	
		1 / 16	

Obsah

B	Souhrnná technická zpráva	3
B.1	Popis území stavby	3
a)	charakteristika území stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území	3
b)	údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci	3
c)	údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby	3
d)	informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území	3
e)	informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	3
f)	výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.	4
g)	ochrana území podle jiných právních předpisů	4
h)	poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	4
i)	vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	4
j)	požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	5
k)	požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	5
l)	územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě	5
m)	věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	5
n)	seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí	6
o)	seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo	7
B.2	Celkový popis stavby	14
B.2.1	Základní charakteristika stavby a jejího užívání	14
a)	nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí	14
b)	účel užívání stavby	14
c)	trvalá nebo dočasná stavba	14
d)	informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby	15
e)	informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	15
f)	ochrana stavby podle jiných právních předpisů	15
g)	navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.	15
h)	základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.	15
i)	základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy	15
j)	orientační náklady stavby	16
	Závěr:	16

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Rozsah řešeného území je dán hranicemi parcely 947/3, 947/1 v k.ú. Ponava, pozemek je umístěn v městské části Brno - město. Pozemek je rovinatý, stavba i pozemek je přístupný z ulice Klusáčkova – zde je pak dvůr s betonovou plochou – řešeno samostatným objektem SO 40 – komunikace místní a účelové. Dvůr a pozemek je oplocen, oplocení včetně brány je řešeno v samostatné příloze SO – 47. Bude dále provedena nová kanalizace SO 63.

Navrhovaná rekonstrukce je v souladu s charakterem území a nemění výšku stavby, zastavěnou plochu.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Projektová dokumentace byla provedena v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, včetně podmínek daných požadavky na požární ochranu budov a požadavky na hygienu a ochranu veřejného zdraví, a s vyhláškou 499/2006Sb.

Jedná se o přestavbu spínací stanice 22kV na novou transformovnu 110/22 kV, vyhláška 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb se na tuto stavbu nevztahuje.

Navrhovaná rekonstrukce je v souladu s charakterem území.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Projektová dokumentace byla provedena v souladu s územně plánovací dokumentací bez stavebních úprav podmiňujících změnu užívání stavby. Stavba zůstává ve stejném režimu užívání.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Přestavba spínací stanice 22kV na novou transformovnu 110/22 kV je navržena a bude provedena v souladu se všemi územně plánovacími podmínkami a dle požadavků příslušného územně plánovacího orgánu.

Dochází ke změně napěťové hladiny z 22 kV na 110 kV vyskytující se v objektu transformovny.

Výjimky nejsou vydány.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Projekt je zpracovaný dle platné legislativy a platných norem. Navržená přestavby objektu BNS je v souladu s požadavky dotčených orgánů státní správy, tyto požadavky jsou do projektu zapracovány.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Nebyl proveden hydrogeologický průzkum. Jedná se pouze o stavební úpravy části spínací stanice s ubourání stávajících čtyř trafokomor a vybudování na původním místě dvou nových trafokomor pro nové vnitřní transformátory 110/22 kV, 40 MVA, vybudování nové rampy na prakticky totožném místě, demontáž stávajícího únikového schodiště a poté provedení nového do prostoru archivu v II.NP objektu, provedení nového vstupu do 1PP včetně zakrytí vstupu a osazení dveřmi, provedení nového stropu včetně prostupů mezi 1PP a 1NP, provedení nového tunelu pro vedení kabelů do kabelového prostupu v 1PP, odstranění stávajících garáží (je řešeno samostatným stavebním ohlášením na odstranění stavby) a celková přestavba vnitro-areálových ploch kolem transformovny (SO 40), opravy/úprava stávajících oplocení areálu BNS (SO 47).

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Navrhovaná stavba se nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně ani jiném zvlášť chráněném území.

Stavba je navržena dle zásad stanovených ve vyhlášce č. 268/2009 Sb., tak aby neohrožovala zdraví, život uživatelů okolních staveb, neohrožovala životní prostředí.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Není v záplavovém území, není v poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba jako stávající má vliv na okolí stavby a pozemky a to hlukovou zátěží, ta je řešena VZT tlumiči. Stavba nemá vliv na odtokové poměry. Stavba bude okolí zatěžovat hlukem, pro větrání vnitřních prostorů stání pro transformátory 110/22 kV je navržena kombinace přirozeného větrání a axiálních ventilátorů, umístěných nad prostorem T101-T102 v samostatné střešní nástavbě. Větrání bude řízeno prostorovým termostatem – řešeno v samostatné části SO 55. Při nižší tepelné zátěži budou ventilátory vypnuty a budou pouze otevřeny klapky u stropu a klapky v nasávacích kanálech umístěných pod podlahou trafo stání. Při překročení žádané teploty v prostoru při přirozeném větrání se uzavřou klapky pod stropem prostoru, otevřou se klapky u ventilátorů a následně se spustí odvodní ventilátory. Ventilátory budou vybaveny frekvenčním měničem pro možnost změny otáček v závislosti na teplotě prostoru. Sání vzduchu bude přes protidešťovou žaluzii a tlumiče hluku z fasády pod podlahou trafostání, odvod znehodnoceného vzduchu bude přes tlumič hluku a protidešťovou žaluzii nad střechu trafostání. Sání vzduchu bude přes protidešťovou žaluzii a tlumiče hluku z fasády pod podlahou trafostání, odvod znehodnoceného vzduchu bude přes tlumič hluku a protidešťovou žaluzii nad střechu trafostání. Je zpracován samostatný projekt VZT – SO 55.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Budou dodrženy požadavky Odboru životního prostředí MMB a norma ČSN 83 9061. Stávající stromy v blízkosti stavby budou chráněny před mechanickým poškozením obedněním.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Není řešeno, jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu spínací stanice, nebudou řešeny žádné zábory ZPF.

l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Napojení na místní komunikaci vjezd do areálu BNS je z ulice Klusáčkova a je stávající.

V průběhu stavby dojde k provizorní úpravě vjezdu do areálu BNS pro závoz nových zařízení a technologie. Vjezd bude rozšířen tak aby bylo možné provést návoz materiálu a technologie. Po provedení nových zpevněných ploch v areálu BNS SO 40 a úprav oplocení SO 47 bude vjezd upraven do původního stavu.

Napojení na technickou infrastrukturu je stávající beze změn. Jedná se o napojení na kanalizaci a vodovodní přípojku, v areálu bude však provedeno nové vedení jednotné kanalizace, vzhledem k úpravě zpevněných ploch a provedení nových svodů dešťové kanalizace bude provedena pokládka nové kanalizace v areálu včetně dvou uličních vpustí.

Odtokové poměry jsou dobré a po dokončení stavby nebudou zhoršeny.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavební úprava SO 30 - bude prováděna co nejkvalitněji a zároveň tak aby byly do dvou let od začátku stavby zkolaudovány.

Stavba je členěna na následující stavební objekty:

SO11 - CZD00005 - VEDENÍ 22kV - KABELOVÉ
 SO30 - CZD00015 - TECHNOLOGICKÉ BUDOVY
 SO30.1 - OCHRANNÉ A PRACOVNÍ POMŮCKY
 SO37.2 - CZD00017 - OSVĚTLENÍ TECHNOLOGICKÝCH ČÁSTÍ ROZVODEN
 SO40 - CZD00014 - KOMUNIKACE MÍSTNÍ A ÚČELOVÁ
 SO47 - CZD00018 - OPLOCENÍ
 SO55 - CZD00019 - VZDUCHOTECHNIKA, KLIMATIZACE
 SO59 - CZD00020 - ZABEZPEČOVACÍ SYSTÉM
 SO63 - CZD00021 - KANALIZACE
 SO71 - CZD00026 - VODOVODNÍ PŘÍPOJKA
 SO78 - CZD00029 - GARÁŽE, SKLADY, VRÁTNICE
 SO84 - CZD00032 - JEŘÁBOVÁ DRÁHA

Stavba je členěna na provozní soubory:

- PS04 - CZD00035 - TRANSFORMÁTORY 110/22 kV
- PS06 - CZD00037 - UZLOVÉ ODPORY
- PS09 - CZD00038 - ROZVODNA 110kV - TECHNOLOGIE
- PS10 - CZD00039 - ROZVODNA 22kV - TECHNOLOGIE
- PS30 - CZD00041 - MÍSTNÍ ŘÍDÍCÍ SYSTÉM
- PS31 - CZD00042 - OCHRANY
- PS32 - CZD00043 - DISPEČERSKÝ ŘÍDÍCÍ SYSTÉM
- PS34 - CZD00045 - VYSÍLAČ A AUTOMATIKY HDO
- PS50 - CZD00046 - VLASTNÍ SPOTŘEBA
- PS60 - CZD00044 - PŘENOSOVÁ ZAŘÍZENÍ
- PS70 - CZD00049 - SPECIÁLNÍ MĚŘENÍ

Předpokládaný termín zahájení: 4. čtvrtletí 2022

Předpokládaná délka výstavby: 4. čtvrtletí 2024

Související investicí je vybudování kabelového vedení na napěťové úrovni 110 kV pro napojení nové technologie v objektu BNS – projekt kabelu řeší samostatná PD.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Vyznačení parcelních čísel k.ú. Ponava dotčených přestavbou:



Seznam pozemků, kde budou probíhat stavební úpravy:

Poř. č.	Parcela	Druh pozemku	Adresa vlastníka pozemku
1	947/1	zastavěná plocha a nádvoří	EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno
2	947/3	zastavěná plocha a nádvoří / společný dvůr	EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno
3	947/4	zastavěná plocha a nádvoří	EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno
4	947/5	zastavěná plocha a nádvoří	EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno
5	947/6	zastavěná plocha a nádvoří	EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno
6	947/7	zastavěná plocha a nádvoří	EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno
7	947/8	zastavěná plocha a nádvoří	EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno
8	947/9	zastavěná plocha a nádvoří	EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno
9	947/10	zastavěná plocha a nádvoří	EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno
10	947/12	zastavěná plocha a nádvoří	EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno
11	948/1	zahradka	EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno
12	948/2	zastavěná plocha a nádvoří	EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno
13	948/3	zastavěná plocha a nádvoří	EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno
14	948/4	ostatní plocha	EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Seznam pozemků sousedících s místem stavby:

Poř. č.	Parcela	Druh pozemku	Adresa vlastníka pozemku
1	938	ostatní plocha/komunikace	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno
2	945/1	zastavěná plocha a nádvoří	Báčová Kateřina Mgr., Jírovceva 547/17, Kohoutovice, 62300 Brno
3	945/1	zastavěná plocha a nádvoří	Bezděková Jiřina, Klusáčkova 502/5b, Ponava, 60200 Brno
4	945/1	zastavěná plocha a nádvoří	SJM Čížek Dominik a Čížková Martina Ing., Klusáčkova 502/5b, Ponava, 60200 Brno
5	945/1	zastavěná plocha a nádvoří	Daničková Simona, Jizerní 156, 29306 Bradlec

Poř. č.	Parcela	Druh pozemku	Adresa vlastníka pozemku
6	945/1	zastavěná plocha a nádvoří	Drápela Michal Mgr., Klusáčkova 502/5a, Ponava, 60200 Brno
7	945/1	zastavěná plocha a nádvoří	Engel Jaromír, Klusáčkova 502/5b, Ponava, 60200 Brno
8	945/1	zastavěná plocha a nádvoří	SJM Gajda Jaroslav Ing. a Gajdová Věra Mgr., Klusáčkova 502/5b, Ponava, 60200 Brno
9	945/1	zastavěná plocha a nádvoří	Grim Ivo, Klusáčkova 502/5a, Ponava, 60200 Brno
10	945/1	zastavěná plocha a nádvoří	Hánová Kamila, Nezvalova 404/9, Lesná, 63800 Brno
11	945/1	zastavěná plocha a nádvoří	Heindl Martin, Velkopavlovická 4074/10, Židenice, 62800 Brno
12	945/1	zastavěná plocha a nádvoří	Kasal Petr Ing., Klusáčkova 502/5a, Ponava, 60200 Brno
13	945/1	zastavěná plocha a nádvoří	Kepák Pavel, Žitná 1476/21, Řečkovice, 62100 Brno
14	945/1	zastavěná plocha a nádvoří	Koleček Ivan, Klusáčkova 502/5b, Ponava, 60200 Brno
15	945/1	zastavěná plocha a nádvoří	SJM Komárek Vladimír a Komárková Romana, Klusáčkova 502/5b, Ponava, 60200 Brno
16	945/1	zastavěná plocha a nádvoří	Kopuleť Marcel Ing., Klusáčkova 502/5b, Ponava, 60200 Brno
17	945/1	zastavěná plocha a nádvoří	Košťálová Renata, Klusáčkova 502/5a, Ponava, 60200 Brno
18	945/1	zastavěná plocha a nádvoří	Kratochvíl Jiří Ing., Klusáčkova 502/5a, Ponava, 60200 Brno
19	945/1	zastavěná plocha a nádvoří	Levíčková Miroslava, Klusáčkova 502/5a, Ponava, 60200 Brno
20	945/1	zastavěná plocha a nádvoří	Maňoušek Petr Ing., Slovanské náměstí 2799/3, Královo Pole, 61200 Brno
21	945/1	zastavěná plocha a nádvoří	Maňoušek Richard, Klusáčkova 502/5a, Ponava, 60200 Brno
22	945/1	zastavěná plocha a nádvoří	Maňoušková Miroslava, Klusáčkova 502/5a, Ponava, 60200 Brno
23	945/1	zastavěná plocha a nádvoří	Mysliveček Boris, Klusáčkova 502/5b, Ponava, 60200 Brno
24	945/1	zastavěná plocha a nádvoří	Neznal Evžen, Klusáčkova 502/5a, Ponava, 60200 Brno
25	945/1	zastavěná plocha a nádvoří	Pawlasová Marta PhDr., Klusáčkova 502/5b, Ponava, 60200 Brno
26	945/1	zastavěná plocha a nádvoří	Pešková Kateřina, Salajní 2506/32, Líšeň, 62800 Brno

Poř. č.	Parcela	Druh pozemku	Adresa vlastníka pozemku
27	945/1	zastavěná plocha a nádvoří	Pinka Jiří MUDr., Jiráskova 453/1a, Vyškov-Město, 68201 Vyškov
28	945/1	zastavěná plocha a nádvoří	Pochop Jan MUDr., Čs. armády 486/158, Poštorná, 69141 Břeclav
29	945/1	zastavěná plocha a nádvoří	Ramplé Jiří, Klusáčkova 502/5b, Ponava, 60200 Brno
30	945/1	zastavěná plocha a nádvoří	Růžička Josef, Obecní 57/10, Nový Lískovec, 63400 Brno
31	945/1	zastavěná plocha a nádvoří	Růžičková Lucie, Klusáčkova 502/5b, Ponava, 60200 Brno
32	945/1	zastavěná plocha a nádvoří	Skoupý Ondřej, Klusáčkova 502/5a, Ponava, 60200 Brno
33	945/1	zastavěná plocha a nádvoří	Společenství vlastníků jednotek Klusáčkova 5, Klusáčkova 502/5a, 60200 Brno
34	945/1	zastavěná plocha a nádvoří	Stražilová Dana, Otakara Ševčíka 3002/72, Židenice, 63600 Brno
35	945/1	zastavěná plocha a nádvoří	Sychrová Darja PhDr., Klusáčkova 502/5a, Ponava, 60200 Brno
36	945/1	zastavěná plocha a nádvoří	Švaříček Petr, Klusáčkova 502/5b, Ponava, 60200 Brno
37	945/1	zastavěná plocha a nádvoří	Švaříčková Monika Ing., Klusáčkova 502/5b, Ponava, 60200 Brno
38	945/1	zastavěná plocha a nádvoří	Švejnoha Jiří, Klusáčkova 502/5a, Ponava, 60200 Brno
39	945/1	zastavěná plocha a nádvoří	SJM Vítěz Ivan a Vítězová Yvette, Klusáčkova 502/5b, Ponava, 60200 Brno
40	945/1	zastavěná plocha a nádvoří	Vlachová Bohdana, Klusáčkova 502/5b, Ponava, 60200 Brno
41	945/1	zastavěná plocha a nádvoří	Vojtišková Šárka, Klusáčkova 502/5a, Ponava, 60200 Brno
42	945/1	zastavěná plocha a nádvoří	Zajdáková Petra, Klusáčkova 502/5a, Ponava, 60200 Brno
43	945/1	zastavěná plocha a nádvoří	Zaťková Lenka, Klusáčkova 502/5a, Ponava, 60200 Brno
44	947/2	zastavěná plocha a nádvoří	SJM Komárek Jaroslav a Komárková Iva, Klusáčkova 501/3, Ponava, 60200 Brno 19424/38701
45	947/2	zastavěná plocha a nádvoří	Macholán Jan Ing., Klusáčkova 501/3, Ponava, 60200 Brno
46	947/2	zastavěná plocha a nádvoří	SJM Macholán Jan Ing. a Macholánová Jana, Klusáčkova 501/3, Ponava, 60200 Brno
47	949/2	společný dvůr	Bobek Jiří, Klusáčkova 490/1, Ponava, 60200 Brno
48	949/2	společný dvůr	Bobková Iveta, Klusáčkova 490/1, Ponava, 60200 Brno

Poř. č.	Parcela	Druh pozemku	Adresa vlastníka pozemku
49	949/2	společný dvůr	SJM Bráblík Libor Ing. a Bráblíková Alena, Klusáčkova 490/1, Ponava, 60200 Brno
50	949/2	společný dvůr	Brauner Jiří, Kartouzská 225/6, Ponava, 61200 Brno
51	949/2	společný dvůr	SJM Duba Lubomír Mgr. a Dubová Zdeňka Mgr., Klusáčkova 490/1, Ponava, 60200 Brno
52	949/2	společný dvůr	Dvořáček Přemysl, Klusáčkova 490/1, Ponava, 60200 Brno
53	949/2	společný dvůr	Jurčík Zdeněk Ing., Klusáčkova 490/1, Ponava, 60200 Brno
54	949/2	společný dvůr	Juren Václav Ing., Žižkova 1998/66, Žabovřesky, 61600 Brno
55	949/2	společný dvůr	Klíma Martin Ing., č. p. 181, 59203 Sněžné
56	949/2	společný dvůr	SJM Kubík Bořivoj a Kubíková Dana, Klusáčkova 490/1, Ponava, 60200 Brno
57	949/2	společný dvůr	SJM Kyrych Martin a Kyrychová Markéta, Klusáčkova 490/1, Ponava, 60200 Brno
58	949/2	společný dvůr	Madron Milan, Klusáčkova 490/1, Ponava, 60200 Brno
59	949/2	společný dvůr	Mateja David Ing., Klusáčkova 490/1, Ponava, 60200 Brno
60	949/2	společný dvůr	Mojžíš Jan, Tyršova 976, Kolín II, 28002 Kolín
61	949/2	společný dvůr	Německý Ladislav, Klusáčkova 490/1, Ponava, 60200 Brno
62	949/2	společný dvůr	SJM Petlák Pavel a Petláková Veronika Mgr., Krkošková 770/51, Černá Pole, 61300 Brno
63	949/2	společný dvůr	Pokorný Ivan, Klusáčkova 490/1, Ponava, 60200 Brno
64	949/2	společný dvůr	Sedláková Michaela, č. p. 66, 59262 Nedvědice
65	949/2	společný dvůr	SJM Svoboda Vladimír Ing. a Svobodová Hana, Klusáčkova 490/1, Ponava, 60200 Brno
66	949/2	společný dvůr	SJM Šedý Pavel a Šedá Ivana, Klusáčkova 490/1, Ponava, 60200 Brno
67	949/2	společný dvůr	SJM Ševčík Roman a Ševčíková Jana Ing., Klusáčkova 490/1, Ponava, 60200 Brno
68	949/2	společný dvůr	Ševela Jakub, Klusáčkova 490/1, Ponava, 60200 Brno
69	949/2	společný dvůr	Ševelová Anna, Klusáčkova 490/1, Ponava, 60200 Brno
70	949/2	společný dvůr	Valášková Hana, Klusáčkova 490/1, Ponava, 60200 Brno

Poř. č.	Parcela	Druh pozemku	Adresa vlastníka pozemku
71	949/2	společný dvůr	SJM Valenta David Ing. a Valentová Jitka Bc., Klusáčkova 490/1, Ponava, 60200 Brno
72	954	zahrada	Chalupský Tomáš, Šumavská 492/8, Ponava, 60200 Brno
73	954	zahrada	Chytilová Hana Mgr., Foerstrova 2194/2a, Žabovřesky, 61600 Brno
74	954	zahrada	Čejková Vlasta Mgr., Šumavská 492/8, Ponava, 60200 Brno
75	954	zahrada	Gregorová Helena, Chodská 489/1, Ponava, 60200 Brno
76	954	zahrada	Janků Kateřina, Chodská 489/1, Ponava, 60200 Brno
77	954	zahrada	Kahoun Pavel Ing., Šumavská 492/8, Ponava, 60200 Brno
78	954	zahrada	Kocourek Radim Ing., Šumavská 492/8, Ponava, 60200 Brno
79	954	zahrada	SJM Kolečkář Vítězslav Ing. a Kolečkářová Barbara Ing.,
80	954	zahrada	Kolečkář Vítězslav Ing., Mrkosova 2044/22, Židenice, 61500 Brno
81	954	zahrada	Kolečkářová Barbara Ing., Slovákova 354/5, Veveří, 60200 Brno
82	954	zahrada	SJM Král David a Kaya Vladimíra,
83	954	zahrada	Král David, Křenová 479/71, Trnitá, 60200 Brno
84	954	zahrada	Kaya Vladimíra, Holzova 2668/25, Líšeň, 62800 Brno
85	954	zahrada	SJM Kratochvíl Karel a Kratochvílová Eliška Ing., Chodská 489/1, Ponava, 60200 Brno
86	954	zahrada	Monaverro, s.r.o., Chodská 489/1, Ponava, 60200 Brno
87	954	zahrada	SJM Peterka Zdeněk a Peterková Danuše, Chodská 489/1, Ponava, 60200 Brno
88	954	zahrada	Reichlová Květoslava, Šumavská 492/8, Ponava, 60200 Brno
89	954	zahrada	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno
90	954	zahrada	Šenková Alena, Ukrajinská 552/33, Bohunice, 62500 Brno
91	954	zahrada	Urbánek Miroslav Ing., CSc., Tábor 522/44c, Ponava, 60200 Brno
92	954	zahrada	Urbánková Marie PhDr., Tábor 522/44c, Ponava, 60200 Brno

Poř. č.	Parcela	Druh pozemku	Adresa vlastníka pozemku
93	954	zahrada	Žáček Radan, Chodská 489/1, Ponava, 60200 Brno
94	954	zahrada	Žáčková Zuzana, Chodská 489/1, Ponava, 60200 Brno
95	956	zahrada	Anýž Arnošt, Šumavská 493/10, Ponava, 60200 Brno
96	956	zahrada	SJM Burian Milan Ing. a Burianová Blanka, Šumavská 493/10, Ponava, 60200 Brno
97	956	zahrada	Chudoba Rudolf, Šumavská 493/10, Ponava, 60200 Brno
98	956	zahrada	Hrdličková Lucie MUDr., Šumavská 493/10, Ponava, 60200 Brno
99	956	zahrada	Koplík Lukáš, Šumavská 493/10, Ponava, 60200 Brno
100	956	zahrada	Koplíková Petra, Šumavská 493/10, Ponava, 60200 Brno
101	956	zahrada	Peřinová Hana, Šumavská 493/10, Ponava, 60200 Brno
102	956	zahrada	Petrůjová Hana Ing., Chlubnova 2679/1, Žabovřesky, 61600 Brno
103	956	zahrada	Podborská Michaela, Šumavská 493/10, Ponava, 60200 Brno
104	956	zahrada	SJM Strapina Radek a Strapinová Kateřina, Šumavská 493/10, Ponava, 60200 Brno
105	956	zahrada	Šustková Zuzana MUDr., Šumavská 493/10, Ponava, 60200 Brno
106	958	zahrada	Bakota Ivan, Šumavská 494/12, Ponava, 60200 Brno
107	958	zahrada	Kubovic Stanislav, Šumavská 494/12, Ponava, 60200 Brno
108	958	zahrada	Kukanová Renata, Šumavská 494/12, Ponava, 60200 Brno
109	958	zahrada	Moskalová Andrea, Marie Majerové 436/47, Vrahovice, 79811 Prostějov
110	958	zahrada	SJM Mudrák Jozef a Mudráková Kateřina Mgr,
111	958	zahrada	Mudrák Jozef, Jaselská 188/5, Veverí, 60200 Brno
112	958	zahrada	Mudráková Kateřina Mgr, Šumavská 494/12, Ponava, 60200 Brno
113	958	zahrada	Novotná Vanda, Šumavská 494/12, Ponava, 60200 Brno

Poř. č.	Parcela	Druh pozemku	Adresa vlastníka pozemku
114	958	zahrada	Slavíková Ivana, Šumavská 494/12, Ponava, 60200 Brno
115	958	zahrada	Šimordová Zdeňka, Šumavská 494/12, Ponava, 60200 Brno
116	960	zahrada	Doležel Stanislav Ing., Šimáčkova 2790/187, Líšeň, 62800 Brno
117	960	zahrada	Esteves Kozderková Romana Mgr., Dvorského 28/6, Štýřice, 63900 Brno
118	960	zahrada	Grambal Pavel, Šumavská 495/14, Ponava, 60200 Brno
119	960	zahrada	Kaiserová Veronika, Za Školkou 680, 66401 Bílovice nad Svitavou
120	960	zahrada	SJM Knapěk Tomáš Bc. a Knapková Milena, Zeleného 2606/38, Žabovřesky, 61600 Brno
121	960	zahrada	Nekulová Marta, Hybešova 743/36, Vyškov-Předměstí, 68201 Vyškov
122	960	zahrada	Plhalová Jitka, č. p. 691, 68304 Drnovice
123	960	zahrada	Richter David, Šumavská 495/14, Ponava, 60200 Brno
124	962	zahrada	SJM Braun Karel a Braunová Iva, Šumavská 496/16, Ponava, 60200 Brno
125	962	zahrada	Dáňa Jaromír, Šumavská 496/16, Ponava, 60200 Brno
126	962	zahrada	Foral Marek, Šumavská 496/16, Ponava, 60200 Brno
127	962	zahrada	SJM Maška Jiří a Mašková Michaela, Šumavská 496/16, Ponava, 60200 Brno
128	962	zahrada	Mašková Petra MVDr., Šumavská 496/16, Ponava, 60200 Brno
129	962	zahrada	Paseková Emilie Ing., Šumavská 496/16, Ponava, 60200 Brno
130	962	zahrada	SJM Špatný Jiří a Machálková Emilie BcA., Šumavská 496/16, Ponava, 60200 Brno
131	962	zahrada	Urban Petr Ing., Šumavská 496/16, Ponava, 60200 Brno

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o stavební úpravy stávající spínací stanice 22kV rozvodny Brno-sever, Klusáčkova - BNS.

Stávající stavební objekt BNS je z roku 1971. Jedná se o dvoupodlažní budovu, částečně podsklepena (1.PP - bývalá kotelna, bývalá kompresorovna). V 2.NP je vybudován pobočný archív ED.G, k němuž byla v jihovýchodním rohu budovy přistavěna výtahová šachta. K budově byla kdysi dávno přistavěna též bývalá služebna, která byla odprodána do soukromého vlastnictví na byty a nyní zde bydlí bývalí nebo stávající zaměstnanci EG.D (E.ON) – tato přístavba, je nyní nově zateplena a měla by mít samostatné základy, tj. měla by být staticky oddělena od budovy BNS.

K objektu bytového domu bude proveden nový vstup na pozemek úpravou oplocení – branka, dále bude proveden nový plot mezi částí ED.G a.s. a bytového domu (SO 47), a v poslední řadě bude proveden nový revizní žebřík na střechu bytového domu aby byl zabezpečen samostatný vstup na střechu BD.

Stavebně upravované základové konstrukce objektu BNS včetně celkového řešení spodní stavby (systém dodatečných izolací a řešení detailů instalačních prostupů) jsou navrženy v souladu s poskytnutými podklady stávajících stavebních dokumentací, je však nutné během stavby detaily řešit a případně dopracovávat postupně, jak budou jednotlivé konstrukce odkrývány.

Při provádění stavebních úprav bude proveden dodatečný průzkum zaměřen na geologické vlastnosti podloží a stav stávajících stavebních konstrukcí, na stavbu bude zhotovitelem přizván statik a projektant. Upravované nebo dodatečně vestavované stropní či základové konstrukce musí být dimenzovány s ohledem na umísťovaná technologická zařízení. Návrh upraveného obvodového pláště objektu včetně otvorových prvků a výplní bude respektovat ustanovení příslušných technických norem, které stanoví tepelně technické a zvukově izolační parametry konstrukcí. V adaptovaných prostorech se uvažuje s použitím plastových oken a dveří. V případě prvků s požární odolností dle PBR budou tyto dodány jako komplet (včetně zárubní a kování) s atestem pro požadovanou požární odolnost. U místností nebo prostor s požadovanou výměnou vzduchu (týká se obzvláště prostoru R 110 kV a příslušného kabelového prostoru 110 kV) budou příslušné výplně osazeny větracími prvky s dostatečně dimenzovanou větrací plochou otvorů. Podlahové konstrukce v adaptovaných prostorách budou navrženy s ohledem na požadovaný charakter objektu a v souladu s ustanoveními ČSN a TNS.

b) účel užívání stavby

Jedná se o přestavbu stávající spínací stanice 22 kV na novou transformovnu 110/22kV.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Projektová dokumentace splňuje požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, zejména § 13-50 a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání v území, zejména § 23,25.

Dle § 1-2 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných a technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb tento typ stavby nevyžaduje zvláštní opatření.

Jedná se o technologickou stavbu infrastruktury ED.G a.s., stavba není určena pro užívání jinými osobami, není proto nutno řešit komunikace, plochy a objekty z hlediska bezbariérového užívání stavby

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Projekt je zpracovaný dle platné legislativy a platných norem.

Všechny vyjádření všech dotčených orgánů státní správy a dalších k tomu oprávněných institucí jsou zapracovány do dokumentace stavby.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Dle zákona číslo 458/2000 Sb., Zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), je ochranné pásmo vymezeno svislými rovinami ve vodorovné vzdálenosti: §46, odstavec 6

písm. a) je ochranné pásmo (OP) stanice „u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 m vně od oplocení nebo v případě, že stanice není oplocena, 20 m nebo od vnějšího líce obvodového zdiva.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Objekt rozvodny BNS:

Počet bytových jednotek v objektech:	0
Kapacita	0 osoby
Dotčená plocha zastavěná	745,7 m ²
Dotčený prostor obestavěný:	9492,5 m ³
Užitná plocha	564,01 + 626,29m ²

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.

Spotřebovávány budou především betony, cihelné zdivo, šterky, oplechování, konstrukční potřeby, omítky. Odpady budou především betonové sutě, omítky (objem cca 55 t). Třída energetické náročnosti není řešena.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpokládaný termín zahájení výstavby:	4. čtvrtletí 2022
Předpokládaný termín ukončení výstavby:	4. čtvrtletí 2024

j) orientační náklady stavby

Orientační náklady na přestavbu objektu BNS na transformovnu 110/22 kV:

Celkové náklady orientačně – 265 mil. Kč bez DPH

Závěr:

Nedílnou součástí této zprávy jsou ostatní specializované, textové a výkresové přílohy dle seznamu příloh. Podrobné řešení celku i jednotlivostí, včetně profesních specializovaných částí stavby a technického vybavení, může být ze strany zhotovitele doplněno po konzultaci se zpracovatelem tohoto projektu, případně jako upřesňující realizační projektová dokumentace detailů.

V případě jakýchkoli nejasností či výskytu nepředpokládaných skutečností je nutno přizvat k účasti odborný dozor a uvědomit projektanta, který posoudí a upřesní další postup prací na stavbě.

Dne 02/2022
Klein

Vypracoval: Ing. Aleš Sedláček / Karel