

| | | |
|------------------|----------------------------|-------------------|
| VÁŠ DOPIS Č. J.: | - | |
| NAŠE Č. J.: | MMB/0416437/2019/Car | Union Grid s.r.o. |
| SPIS. ZN.: | 4100/OÚPR/MMB/0416437/2019 | Provozovna Brno |
| VYŘIZUJE: | Ing. František Carda | Vlářská 953/22 |
| TELEFON: | +420 542 174 107 | 627 00 BRNO |
| E-MAIL: | carda.frantisek@brno.cz | DS |
| DATUM: | 25.11.2019 | |
| POČET LISTŮ: | 3 + 1 příloha | |

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje (dále jen OÚPR MMB), jako příslušný orgán územního plánování podle ust. § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a dotčený orgán dle ust. § 136 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

v y d á v á

v souladu s ust. § 96b stavebního zákona a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu

z á v a z n é s t a n o v i s k o

k dokumentaci pro stavební záměr nazvaný:

„TR 110/22 kV Brno-sever, Klusáčkova“,

dotčené pozemky parc. č. 947/1, 947/3, 947/4, 947/5, 947/6, 947/7, 947/8, 947/9, 947/10, 947/12, 948/1, 948/2, 948/3, 948/4, k.ú. Ponava, obec Brno
(dále jen záměr).

Předložený záměr obsahuje:

Přestavbu stávajícího objektu spínací stanice 22 kV Brno-sever při ulici Klusáčkova na transformovnu 110/22 kV. Bude instalována nová technologie 110 kV uvnitř budovy, dojde ke stavebním úpravám objektu pro umístění transformátorů bez změny zastavěné plochy budovy. Stavba navazuje na nově budované kabelové vedení 110 kV (není součástí stavby).

Stavba je členěna na následující stavební objekty:

SO 31 – Rozvodna 110 kV
SO 32 – Vnitřní stanoviště transformátorů
SO 34 – Objekt BSP (budova společných prostor)
SO 38 – Venkovní osvětlení objektu BSP
SO 41 – Místní a účelové komunikace
SO 47 – Oplocení
SO 63 – Vzduchotechnika a klimatizace
SO 64 – Kanalizace
SO 100 – Vodovodní přípojka

Po posouzení předložených podkladů dospěl OÚPR MMB k závěru, že výše uvedený záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování

p ř í p u s t n ý.

Závazné stanovisko se vydává za předpokladu splnění níže uvedené podmínky:

Záměr „TR 110/22 kV Brno-sever, Klusáčkova“, dotčené pozemky parc. č. 947/1, 947/3, 947/4, 947/5, 947/6, 947/7, 947/8, 947/9, 947/10, 947/12, 948/1, 948/2, 948/3, 948/4, k.ú. Ponava, obec Brno, bude umístěn v souladu s částí předložené dokumentace zpracované společností Union Grid, s.r.o., v květnu 2019, ověřeného výkresu, který je přílohou tohoto závazného stanoviska.

Jakékoliv změny výše uvedeného záměru mající vliv na skutečnosti, které jsou posuzovány OÚPR MMB musí být znovu předloženy k posouzení.

Závazné stanovisko platí 2 roky od jeho vydání.

Odůvodnění

Záměr byl předložen OÚPR MMB k vydání závazného stanoviska dne 02.10.2019 na základě žádosti společnosti Union Grid, s.r.o., Vlárská 953/22, 627 00 Brno.

K žádosti o závazné stanovisko pro záměr „TR 110/22 kV Brno-sever, Klusáčkova“ byla předložena projektová dokumentace zpracovaná společností Union Grid, s.r.o., v květnu 2019.

OÚPR MMB jako orgán územního plánování posoudil záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, vydanou územně plánovací dokumentací a cíli a úkoly územního plánování:

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3, závazná od 1. 10. 2019 (dále jen PÚR), která je dle ust. § 31 odst. 4 stavebního zákona závazná pro rozhodování v území přiřazuje město Brno jako centrum rozvojové oblasti OB3 Metropolitní rozvojové oblasti Brno.

Posuzovaný záměr s ohledem k jeho rozsahu a významu PÚR konkrétně neřeší a svým charakterem není v rozporu s obecnými principy stanovenými v PÚR.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje ze dne 5. 10. 2016, účinné od 3. 11. 2016 (dále jen ZÚR), které jsou dle ust. § 36 odst. 5 stavebního zákona závazné pro rozhodování v území zpřesnily vymezení Metropolitní rozvojové oblasti Brno, stanovily obecné požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování. Celé správní území statutárního města Brna je součástí zpřesněného vymezení Metropolitní rozvojové oblasti Brno.

Posuzovaný záměr s ohledem k jeho rozsahu a významu ZÚR konkrétně neřeší a svým charakterem není v rozporu s obecnými principy a požadavky stanovenými a řešenými v ZÚR; rovněž není záměr situován v území dotčeném záměry vyplývajícími ze ZÚR.

Z hlediska Územního plánu města Brna ze dne 3. 11. 1994, úplné znění ke dni 16. 10. 2019, vč. obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB), ve znění pozdějších předpisů, a grafické části, který je dle ust. § 43 odst. 5 a § 189 odst. 2 stavebního zákona závazný pro rozhodování v území, jsou stavebním záměrem dotčené pozemky součástí stabilizované plochy pro technickou vybavenost s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem TE – elektřina.

Z regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB), vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

Plochy pro technickou vybavenost – jsou určeny k umístění staveb a zařízení, které slouží pro zřízení a provozování zásobovacích sítí a likvidaci odpadů (pokud není plocha rezervována pro všeobecný účel technického vybavení).

Plocha stabilizovaná je dílčí část území, ve kterém se stávající účel ani intenzita využití nebude zásadně měnit.

Jedná se o přestavbu stávajícího objektu technické vybavenosti – spínací stanice 22 kV na transformovnu 110/22 kV ve stabilizované funkční ploše pro technickou vybavenost, kde se stávající účel ani intenzita využití nebude zásadně měnit. Za změnu se přitom nepovažuje modernizace, revitalizace a přestavba území za

dodržení charakteru zástavby a indexu podlažní plochy, zástavba proluk a dostavba uvnitř stávajících areálů. Stavebními úpravami nedojde ke změně zastavěné plochy budovy ani ke změně výšky stavby. Pro posuzovaný záměr ÚPmB nestanovuje prostorové regulativy.

Na základě výše uvedeného dospěl OÚPR MMB k závěru, že navrhovaný záměr respektuje funkční regulativy dotčené plochy a je v souladu s platným Územním plánem města Brna.

Dotčené pozemky posuzovaného záměru nejsou součástí řešeného území podrobnější územně plánovací dokumentace ani zaevidovaného územně plánovacího podkladu.

MMB OÚPR dále posoudil záměr ve vztahu k uplatňování cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z ust. § 18 a 19 stavebního zákona.

Předmětem posuzovaného záměru je přestavba spínací stanice 22 kV na transformovnu 110/22 kV v zastavěném území za účelem výkonového posílení distribuční sítě v území a pokrytí předpokládaného nárůstu zatížení. Záměr tak přispívá k zajištění udržitelného rozvoje území.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že posuzovaný záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování dle § 18 a § 19 stavebního zákona.

Na základě a po posouzení výše uvedených podkladů OÚPR MMB vyhodnotil, že záměr je v souladu s PÚR ČR, územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování, a proto je přípustný za splnění výše uvedené podmínky.

Toto závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část rozhodnutí/souhlasu příslušného stavebního úřadu a v souladu s ust. § 96b odst. 5 stavebního zákona má platnost 2 roky od dne vydání.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
 - b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
 - c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.
- Platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit pouze prostřednictvím odvolání proti správnímu rozhodnutí, pro které je toto závazné stanovisko vydáno.

Ing. arch. Pavla Pannová
vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje MMB

POČET PŘÍLOH: 1

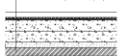
PŘÍLOHY:

Koordinační situační výkres rozvodny 110/22 kV – nový stav – síť (část PD k posuzovanému záměru)

NA VĚDOMÍ:

OÚPR MMB – Referát koncepce tech. infrastruktury, sektor
spis – T – elektro

BETONOVÁ DLAŽBA ZÁMKOVÁ 100 mm
 DRCENÉ KAMENIVO FR. 4-8mm 40 mm
 DRCENÉ KAMENIVO FR. 16-32 mm 200 mm
 DRCENÉ KAMENIVO FR. 32-63 mm 200 mm
 ŠTĚRKOPÍSEK FR. 0-8 mm 100 mm
 Přehutněný terén, příp. násyp 150 mm










POZNÁMKA:
ČÁST PLOTU U KOMUNIKACE BUDE ODSTRANĚNÁ, A BUDE
PROVEDENA NOVĚ ZALICOVANÁ S HRANOU MEZI ROZVOIDNOU
A OBYTNOU ČÁSTÍ

S- PLOTOVÝ SLOUPEK POPLASTOVANÝ, JAKL 60*40*2400mm,
ZELENÝ, KOTVENÝ DO NOVÉ PODEZDÍVKY
PL- PLOTOVÝ PANEĽ 3D, POZINKOVANÝ, POPLASTOVANÝ, v.2030mm
NP- NOVÁ PODEZDÍVKA

celkové rozměry:
- sloupky budou osazeny po 2000mm
celkový počet sloupků 6

Průběh podzemních inženýrských sítí je zobrazen z podkladů správců sítí, před započítím zemních prací je průběh sítí nutné nechat vytýčit, případně vyhledat detektorem

[illegible]

| | |
|---|--|
|  | OBYTNÁ BUDOVA |
|  | BUDOVA TRANSFORMOVNÝ SO 34 - stávající část |
|  | ZPEVNĚNÉ PLOCHY STÁVAJÍCÍ |
|  | ZATRAVNĚNÉ PLOCHY STÁVAJÍCÍ |
|  | CHRÁNILIČKY |
|  | BUDOVA TRANSFORMOVNÝ SO 34 - stavební úpravy |
|  | OOSTRANĚNÉ BETONOVÉ PREFABRIKOVANÉ GARÁŽE |

±0,000=ČISTÁ PODLAHA 1.NP

[illegible]