

Městský úřad Tábor
Stavební úřad



Žižkovo náměstí 2, 390 01 Tábor

S00FX01P9XR1

Spis.značka	S-META 67296/2021/HDrh	Tábor
Číslo jednací	METAB 10111/2022/SÚ/HDrh	
Oprávněná úřední osoba	Drhovská Hana/381486196	3.3.2022

E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Městský úřad Tábor, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů posoudil podle § 96 odst. 1 a 2 stavebního zákona žádost o územní souhlas, kterou dne 26.11.2021 podala společnost

E.ON Česká republika, s. r. o., IČO 25733591, F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1,

kterou zastupuje

Hema CB s.r.o., IČO 07562501, Budějovická 467, 389 01 Vodňany II

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 96 odst. 4 stavebního zákona

ú z e m n í s o u h l a s s u m í s t ě n í m s t a v b y

Rozvod NN – připojení pro dočasnou dobíjecí stanici pro automobily, zpevněná plocha
(dále jen "stavba")

na pozemku parc. č. 5934/115 v katastrálním území Tábor.

Popis stavby:

Z nově realizovaného elektropilíře, umístěného na pozemku parc. č. 5934/115, bude kabelem CYKY5x70 proveden **rozvod NN** – připojení. Kabel NN bude zapojen na pozemku parc. č. 5934/115 do nové dobíjecí stanice pro automobily typu Siemens CPC50 CPC o výkonu 50 kW. Kabel bude uložen ve výkopu v hloubce 0,8 m na pískové lože. Nad kabelem bude uložena výstražná fólie. Celková délka rozvodu NN – připojení bude 2 m. Stanice bude osazena na základovou patku z prostého betonu půdorysného rozměru 1000x1000mm a hloubce 1000mm. Okolí stanice (prostor mezi základovou patkou a obrubníky) bude upraven - zpevněn pomocí zámkové dlažby tl. 60mm ukončené do stávajícího obrubníku parkovacího stání a do nových zahradních obrubníků 50 x 200 x 500mm, rozměr nové **zpevněné plochy** bude 2,2 x 1,5-2,9m + nové obrubníky. Stavba dobíjecí stanice bude stavba dočasná, po dobu 10 let.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 90 a 96 odst. 1 stavebního zákona:

- Územní plán Tábor vydaný dne 2.2.2011 (nabytí účinnosti 17.2.2011), platný ve změně č. 2 (nabytí účinnosti 9.4.2013), ve změně č.4 (nabytí účinnosti 22.8.2014), ve změně č.1 (nabytí účinnosti 10.10.2014), ve změně č.3 (nabytí účinnosti 15.2.2017), ve změně č.6 (nabytí účinnosti 19.7.2018) a ve změně č. 5 (nabytí účinnosti 24.9.2019) (dále jen „ÚP“). Pozemek parc. č. 5934/115, k.ú. Tábor, na kterém bude uvedený záměr realizován, se dle platného územního plánu Tábor nachází v zastavěném území v ploše PV - plochy veřejných prostranství - obecné, kde je hlavní využití určeno pro náměstí, ulice, místní obslužné komunikace, ostatní veřejnou zeleň včetně ochranné a izolační a jako přípustné využití je zde mimo jiné umožněno umísťovat dopravní a technickou infrastrukturu nevykazující atributy nadmístního významu a občanské vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství (parkoviště apod.). Záměr je v souladu s územním plánem.

- Jedná se o stavbu dle § 96 odst. 2 písm. a) stavebního zákona v návaznosti na § 103 odst. 1 písm. e) bod 10 stavebního zákona.
- Poměry v území se podstatně nemění.
- Záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.
- Závazným stanoviskem dotčeného orgánu není vyjádřen nesouhlas (Městský úřad Tábor, Odbor životního prostředí; Městský úřad Tábor, Odbor dopravy; Městský úřad Tábor, Odbor rozvoje).
- Záměr nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu.
- Není třeba stanovit podmínky pro provedení stavby:
 - a) byly vypořádány podmínky: Město Tábor, CETIN a.s., ČD - Telematika a.s., Servis kabelových sítí České Budějovice, ČEPRO, a.s., Nej.cz s.r.o., C-Energy Planá s.r.o., Technické služby Tábor s.r.o., EG.D, a.s., správa sítě NN, EG.D, a.s., správa sítě plynu, NEJ. CZ s.r.o., Teplárna Tábor, a.s.
 - b) nedojde ke kolizi se sítěmi: Bytes Tábor, s.r.o., ČEPS, a.s., Vodafone Czech Republic, a.s., T-Mobile Czech Republic a.s.,

Návrh byl doložen těmito dalšími rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy, ze kterých stavební úřad při rozhodování vycházel:

- Nájemní smlouva o nájmu pozemku, č. SMM 6/2020-NS, SO/00044/2020, ze dne 26.3.2020
- BYTES Tábor s.r.o., vyjádření ze dne 2.8.2021, pod číslem jednacím KD-72-21
- CETIN a.s., vyjádření ze dne 1.8.2021, pod číslem jednacím 743799/21
- ČD – Telematika a.s., vyjádření ze dne 1.8.2021, pod číslem jednacím 1202115749
- ČEPRO a.s., vyjádření ze dne 11.8.2021, pod číslem jednacím S1-2/11026/21
- ČEPS, a.s., vyjádření ze dne 1.8.2021, pod číslem jednacím 202106855
- ČEVAK a.s., vyjádření ze dne 2.8.2021, pod číslem jednacím O21070155923
- EG.D, a.s., vyjádření ze dne 2.8.2021, pod číslem jednacím M18416-26131204
- Město Tábor, Odbor životního prostředí, stanovisko ze dne 3.1.2022, pod číslem jednacím METAB 234/2022/OŽP/GJan
- Město Tábor, Odbor dopravy, sdělení ze dne 14.10.2021, pod číslem jednacím METAB 58586/2021/OD/LKor
- Městský úřad Tábor, Odbor dopravy, sdělení ze dne 15.11.2021, pod číslem jednacím METAB 65039/2021/OD/SMar
- Městský úřad Tábor, Odbor rozvoje, závazné stanovisko ze dne 27.10.2021, pod číslem jednacím METAB 61166/2021/OR/Šo
- Městský úřad TZ8bor, Odbor životního prostředí, společné stanovisko ze dne 1.12.2021, pod číslem jednacím METAB 56608/2021/OŽP/Maš
- Město Tábor, Odbor životního prostředí, stanovisko ze dne 1.11.2021, pod číslem jednacím METAB 59337/2021/OŽP/Maš
- Městský úřad Tábor, Odbor životního prostředí, závazné stanovisko ze dne 13.10.2021, pod číslem jednacím METAB 58266/2021/nhla
- Smlouva o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí č. 9001773016 uzavřenou dne 9.12.2020
- ČEVAK a.s., vyjádření ze dne 6.1.2022, pod číslem jednacím O22070168485
- EG.D, a.s., správa sítě NN, vyjádření ze dne 4.11.2021, pod číslem jednacím H15568-27047839
- EG.D, a.s., správa sítě plynu, vyjádření ze dne 11.11.2021, pod číslem jednacím P9989-27047840
- EG.D, a.s., správa sítě plynu, vyjádření ze dne 2.8.2021, pod číslem jednacím M18416-26131204
- Nej.cz s.r.o., vyjádření ze dne 15.9.2021, pod číslem jednacím VYJNEJ-2021-05675-01
- C-Energy Planá, s.r.o., vyjádření ze dne 1.8.2021, pod číslem jednacím RT104/2021/Gregor
- Technické služby Tábor s.r.o., vyjádření ze dne 3.8.2021
- Vodafone Czech Republic a.s., vyjádření ze dne 1.8.2021, pod číslem jednacím MW9910179500320561
- T-Mobile Czech Republic a.s., vyjádření ze dne 1.8.2021, pod číslem jednacím E38845/21

- Souhlas vlastníka pozemku s připojením odběrného místa, který dne 18.6.2019 udělilo Město Tábor – Ing. Štěpán Pavlík
- Zvláštní plná moc, kterou dne 22.4.2021 udělila společnost E.ON Česká republika, s.r.o. panu Ing. Jakubovi Kottovi
- Odvozená plná moc – zmocněnec Ing. Jakub Kott – odvozený zmocněnec Projekční kancelář HEMA CB s.r.o.
- Zvláštní plná moc, kterou dne 9.12.2019 udělila společnost E.ON Česká republika, s.r.o. panu Martinovi Klímovi

Stavebník je povinen podle § 92 odst. 1 ve vazbě na § 96 odst. 4 stavebního zákona zajistit vyhotovení dokumentace pro provádění stavby.

Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Při vymezení osob dotčených stavbou dospěl stavební úřad k závěru, že toto postavení v daném případě přísluší následujícím účastníkům:

E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
Město Tábor, Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor 1
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
ČD - Telematika a.s., Servis kabelových sítí České Budějovice, Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov
ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
Nej.cz s.r.o., Francouzská 75/4, 120 00 Praha 2-Vinohrady
C-Energy Planá s.r.o., Průmyslová 748, Planá nad Lužnicí, 391 02 Sezimovo Ústí 2
Technické služby Tábor s.r.o., Kpt. Jaroše 2418, 390 03 Tábor 3

Ve svém uvážení stavební úřad zohlednil zejména to, že v souladu s §4 stavebního zákona a §6 správního řádu mají správní orgány postupovat tak, aby nikomu nevznikaly zbytečné náklady, aby byly přednostně využívány zjednodušující postupy a postupovalo se tak, aby dotčené osoby byly co nejméně zatěžovány. Stavební úřad přihlédl zejména k tomu, že byla-li by stavba povolena v režimu územního řízení, okruh dotčených osob by byl shodný.

Poučení:

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Územní souhlas s umístěním stavby pozbývá platnosti, nebude-li ve lhůtě platnosti započato s provedením stavby.

Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit.

Proti tomuto opatření se nelze odvolat.

**MĚSTSKÝ ÚŘAD
TÁBOR**



Ing. Jitka Doležalová
vedoucí stavebního úřadu

Příloha: ověřená situace.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500 Kč.

Doručí se:

Žadatel: (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)

Hema CB s.r.o., Budějovická č. p. 467, 389 01 Vodňany II

zastoupení pro: E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice I

Ostatní účastníci: (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou, datovou schránkou)

Město Tábor, Žižkovo nám. č.p. 2/2, 390 01 Tábor I

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

ČD - Telematika a.s., Servis kabelových sítí České Budějovice, IDDS: dgzdjrp

sídlo: Perneroва č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov

ČEPRO, a.s., IDDS: hk3cdqj

sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

Nej.cz s.r.o., IDDS: 66nkwev

sídlo: Francouzská č.p. 75/4, 120 00 Praha 2-Vinohrady

C-Energy Planá s.r.o., IDDS: 86gigwc

sídlo: Průmyslová č.p. 748, Planá nad Lužnicí, 391 02 Sezimovo Ústí 2

Technické služby Tábor s.r.o., IDDS: sjj6jp3

sídlo: Kpt. Jaroše č.p. 2418, 390 03 Tábor 3

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Dotčené orgány: (doporučeně na doručenkou)

Městský úřad Tábor, Odbor dopravy, Žižkovo nám. č.p. 2/2, 390 01 Tábor I

Městský úřad Tábor, Odbor rozvoje, Žižkovo nám. č.p. 2/2, 390 01 Tábor I

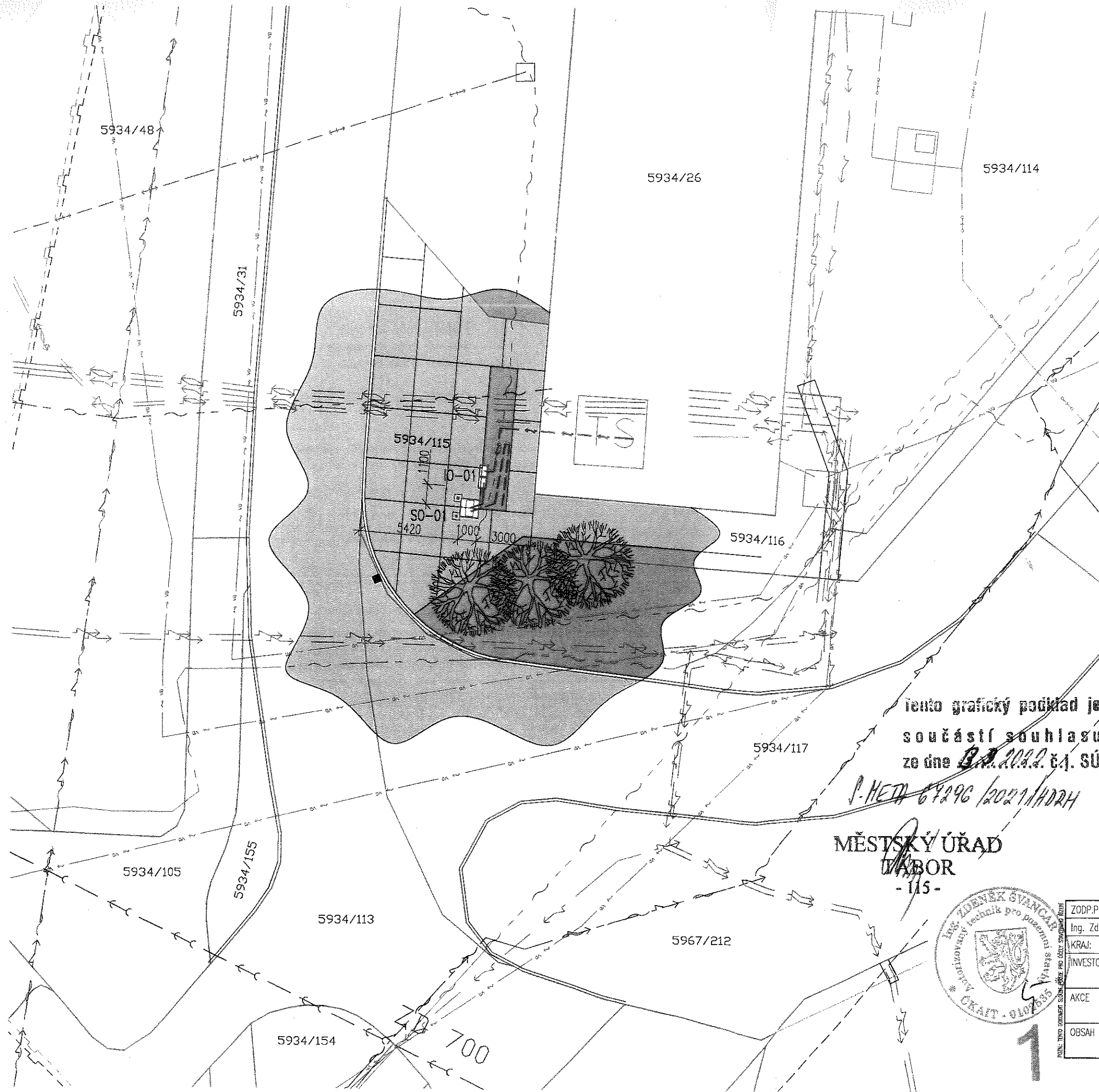
Městský úřad Tábor, Odbor životního prostředí, Husovo nám. č.p. 2938, 390 02 Tábor 2

Ostatní: (datovou schránkou)

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor Tábor, Dopravní inspektorát, IDDS: eb8ai73

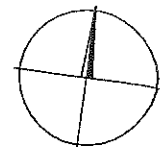
sídlo: Soběslavská č.p. 2763, 390 05 Tábor 5

1 x spis zde



LEGENDA:

SO-01: DC DOBÍJECÍ ELEKTROSTANICE
IO-01: KABELOVÁ PŘIPOJKA NN



- NOVÁ POJISTKOVÁ SKŘIŇ
(bude navrženo samostatným projektem distributora el.)
- NOVÝ ELEKTROMĚROVÝ PILÍŘ
- NOVÝ DORAZOVÝ SLOUPEK

- STÁVAJÍCÍ STÁNÍ, BETONOVÝ POVRCH
- ASFALTOVÁ KOMUNIKACE
- ZELEŇ
- OKRASNÉ KEŘE (VZRŮST 2,0m)

- KATASTRÁLNÍ HRANICE PARCEL
- OKRAJE KOMUNIKACÍ, PARKOVIŠTÍ

LEGENDA INŽ.SÍTÍ STÁVAJÍCÍCH

- plynovod NTL - EGD
- plynovod STL - EGD
- kabely NN podzemní - EGD
- kabely VN podzemní - EGD
- podzemní sdělovací vedení - EGD
- vodovod Čevak
- splašková kanalizace Čevak
- teplovodní rozvod - BYTES Tábor s.r.o.
- kabely NN podzemní - Cetin
- kabel podzemní Cetin optický
- kabel podzemní Cetin metalický
- kabel podzemní Cetin neprovodivý
- optický kabel podzemní - ČD Telematika
- kabely rozvodu VO - Tech. služby Tábor
- sít CZT-parovod - Teplárna Tábor
- zemní optické vedení - Nej.cz s.r.o.

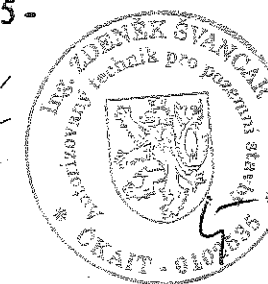
LEGENDA INŽ.SÍTÍ NOVÝCH

- kabel NN podzemní v chrániče
- zemní pásek
- nový kabel NN
(převzato ze samostatného projektu distributora el.)

Tento grafický podklad je
součástí souhlasu
ze dne 8.8.2021 č.j. SÚ

P. HEMA 64296/2021/HDRH

MĚSTSKÝ ÚŘAD
TÁBOR
- 115 -



ZODP.PROJEKTANT	Č. AUTORIZACE	KRESLIL	HEMA CB s.r.o.	
Ing. Zdeněk Švancar	0102535	Martin Tlaskal	Budějovická 467	
KRAJ: Jihočeský	OKRES: Tábor	OBEC: Tábor	389 01 Vodňany	
INVESTOR EON Česká Republika s.r.o.			DATUM	8/2021
F. A. Gerstnera 2151/6, Č.B 7, 370 01 Č.B.			STUPEŇ	DUS
AKCE DC DOBÍJECÍ ELEKTROSTANICE TÁBOR			FORMÁT	A3
P.Č. 5934/115 K.Ú. TÁBOR			MĚŘÍTKO	1:200
OBSAH			Č. VÝKRESU	ODDÍL P.D.
KOORDINAČNÍ SITUACE			1	C