



MĚSTSKÝ ÚŘAD VIZOVICE

Masarykovo náměstí 1007, 763 12 Vizovice

odbor stavebního úřadu

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Naše číslo jednací :	Naše číslo spisu / značka :	Oprávněná úřední osoba / linka :	Vizovice, dne :
MUVIZ 001149/2021	S MUVIZ/ 010662/2020/OSU/ref3	Jana Chocholatá / 777 471 133	15.02.2021
Fax :	Mail :	Www :	Spojovatelka :
577 599 160	jana.chocholata@vizovice.eu	www.vizovice.eu	577 599 111

ROZHODNUTÍ

SPOLEČNÉ POVOLENÍ č.3/2021

Výroková část:

Městský úřad Vizovice, odbor stavebního úřadu, jako věcně příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jako místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v souladu s ust. § 2b zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94j až 94p stavebního zákona, žádost o vydání společného povolení pro stavební záměr nazvaný: "TR Slušovice - rekonstrukce transformovny", kterou dne 25.06.2020 podala společnost

EG.D, a.s., IČ: 28085400, se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno (dříve E.ON Distribuce a.s., IČ: 280 85 400, F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, 370 01 České Budějovice), kterou zastupuje ELEKTROLA, s.r.o., IČ: 25303686, Otrokovice č.p. 1781, 765 02 Otrokovice, v zastoupení Ing. Václavem Klinkovským, nar. 16.08.1959, Mladcová - Návesní č.p. 408, 760 01 Zlín

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Vydává podle ust. § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

společné povolení

na stavbu:

"TR Slušovice - rekonstrukce transformovny"

(dále jen "stavba") na pozemcích **parc. č. 800** (zastavěná plocha a nádvoří), **parc.č. 801** (ostatní plocha), **parc.č. 802** (ostatní plocha), **parc.č. 803/1** (ostatní plocha), **parc.č. 804/1** (vodní plocha), **parc.č. 869/2** (orná půda), **parc.č. 869/4** (orná půda), **parc.č. 869/5** (orná půda), **parc.č. 869/6** (orná půda), **parc.č. 795/92** (orná půda), **parc.č. 799/4** (lesní pozemek), **parc.č. 799/12** (lesní pozemek) a **parc.č. 799/13** (lesní pozemek), vše v katastrálním území Veselá u Zlína a dále

na pozemcích **parc.č. 1741**(vodní plocha), **parc.č. 1753/107**(orná půda), **parc.č. 1753/109**(orná půda) a **parc.č. 1753/111**(orná půda) v **katastrálním území Slušovice**.

Druh, účel, prostorové řešení a umístění stavby:

- změna dokončené stavby:

- stavební a technologické úpravy v areálu transformovny 110/22 kV Slušovice.

Stavba obsahuje tyto objekty:

- **SO 13 - Trafostanice 22/0,4kV - venkovní**
- **SO 21 - Vedení NN - kabelové**
- **SO 26.1 - Telekomunikační kabely - venkovní**
- **SO 26.2 - Telekomunikační kabely - CETIN**
- **SO 26.3 - Telekomunikační kabely - vnitřní**
- **SO 30 - Technologické budovy**
- **SO 31 - Rozvodna 110 kV - stavební část**
- **SO 37.2 - Osvětlení technologických částí rozvoden**
- **SO 47 - Oplocení**
- **SO 63 - Kanalizace dešťová**

SO 13 - Trafostanice 22/0,4kV - venkovní

Součástí výše uvedené stavby je odstranění objektu SO 13 - betonové sloupové trafostanice č. 401351, nacházející se na pozemku parc.č. 802 v k.ú. Veselá u Zlína. Trafostanice bude demontována včetně venkovního vedení VN871, jak je znázorněno v situačním výkrese zpracovaném na podkladu katastrální mapy.

V katastrálním území Veselá u Zlína se dotýká pozemků parc.č. 802, 803/1, 804/1, 869/2, 869/4, 869/5, 869/6.

SO 21 - Vedení NN – kabelové

SO 21 řeší odstranění stávajícího zemního kabelu AYKY 3x240+120 mezi trafostanicí č. 401351 (demontováno v rámci SO13) a rozváděčem vlastní spotřeby ANG umístěným v objektu SO 30. Dotýká se parc.č. 801 a 802 v k.ú. Veselá u Zlína. Záložní napájení vlastní spotřeby transformovny bude zajištěno z nově umístěného transformátoru T22 v místnosti A0119 vnitřním propojem v objektu SO 30, jak je znázorněno v situačním výkrese zpracovaném na podkladu katastrální mapy.

V katastrálním území Veselá u Zlína se dotýká pozemků parc.č. 801, 802.

SO 26.1 - Telekomunikační kabely – venkovní

SO 26.1 řeší nový komunikační kabel CETIN mezi objektem SO 30 a skříňkou CETIN před plotem areálu. Kabelová trasa povede po parcelách stavebníka. K telekomunikačnímu kabelu se připojí HDPE trubka pro optický kabel, která bude ukončena v novém optickém rozvaděči umístěném vedle skříňky CETIN, jak je znázorněno v situačním výkrese zpracovaném na podkladu katastrální mapy.

V katastrálním území Veselá u Zlína se dotýká pozemků parc.č. 801, 802.

V katastrálním území Slušovice se dotýká pozemků parc.č. 1741, 1753/107, 1753/109, 1753/111.

SO 26.2 - Telekomunikační kabely – CETIN

V rámci SO26.2 bude stávající kabel CETIN zakrácen a přeložen do telekomunikační skříňky mimo areál TR Slušovice, ve vzdálenosti cca 2,00 m od oplocení na pozemku parc.č. 802 v k.ú. Veselá u Zlína, jak je znázorněno v situačním výkrese zpracovaném na podkladu katastrální mapy.

Skříňka bude sloužit pro spoj mezi stávajícím kabelem CETIN a novým telekomunikačním kabelem.

V katastrálním území Veselá u Zlína se dotýká pozemku parc.č. 802.

SO 26.3 - Telekomunikační kabely – vnitřní

V technologické budově na pozemku parc.č.800 v k.ú. Veselá u Zlína bude provedeno nové kabelové propojení, jak je znázorněno v situačním výkrese zpracovaném na podkladu katastrální mapy.

SO 30 - Technologické budovy

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu technologické budovy na pozemku parc.č. 800 k.ú. Veselá u Zlína o půdorysných rozměrech 25,50 x 19,45 m. Stávající objekt je nepodsklepený jednopodlažní objekt s plochou střechou o spádu 3% k vnějšímu okapu, o výšce +4,360 (po úroveň atiky).

Navržené stavební úpravy obsahují:

- bourací práce pro navržené stavební úpravy budovy
- úpravy stěn, stropů a podlah včetně kanálů
- úpravu dispozice budovy včetně nových dveřních a okenních otvorů: 1.NP: chodba(A0101, A0102), rozvodna AJA(0103), místnost telekomunikace(CIT A0104), sklad(A0105), vlastní spotřeba(A0106), předsíň(A0107), úklidová místnost(A0108), místnost staniční baterie(A0109), předsíň(A0110), umývárna a sprcha(A0111), WC(A0112), kuchyňka(A0113), úpravna vody(A0114), šatna(A0115), dílna(A0116), telekomunikace (A0117), dozorna(A0118), transformátor T22(A0119), rozvodna AJB(A0120), transformátor T21(A0121).
- osazení nových oken a dveří
- zateplení obvodového pláště a střechy
- vytvoření protipovodňových zábran u vstupů do budovy ze železobetonových stěn tl. 0,150 mm.
- novou hydroizolaci obvodových základových pasů včetně drenáže, úpravy okapových chodníků a obnovu betonového žlabu ze severní strany budovy.

Stavebními úpravami objektu SO 30 budou dotčeny pozemky parc.č. 800 a parc.č. 801 v k.ú. Veselá u Zlína.

SO 31 - Rozvodna 110 kV - stavební část

Po demontáži VVN přístrojů včetně ocelových konstrukcí a odstranění betonových patek na pozemku parc.č. 801 v k.ú. Veselá u Zlína budou umístěny nové prefabrikované základové patky. Dispoziční umístění bude zohledňovat nové potřeby technologie. V prostoru pod přístroji VVN a ovládacími skříněmi bude provedena nová zpevněná plocha ze zatravnovacích dlaždic.

V prostoru T101, T102, TL1, TL2 na pozemku parc.č. 801 v k.ú. Veselá u Zlína budou provedeny záchytné jímky oleje, jak je znázorněno v situačním výkrese zpracovaném na podkladu katastrální mapy.

V katastrálním území Veselá u Zlína se dotýká pozemku parc.č. 801.

SO 37.2 - Osvětlení technologických částí rozveden

Na pozemku parc.č. 801 v k.ú. Veselá u Zlína bude umístěno podél komunikace z levé strany 6 ks nových sloupů výšky 6,00 m pro svítidla osvětlení komunikace a umístění kamer, jak je znázorněno v situačním výkrese zpracovaném na podkladu katastrální mapy.

V katastrálním území Veselá u Zlína se dotýká pozemku parc.č. 801.

SO 47 - Oplocení

Z důvodu již nevyhovujícího stávajícího oplocení areálu transformovny na pozemku parc.č.801 k.ú. Veselá u Zlína bude provedeno nové, jak je znázorněno v situačním výkrese zpracovaném na podkladu katastrální mapy.

Je navrženo ze západní, severní a východní strany ve stejné trase, na hranici pozemku parc.č. 801 k.ú. Veselá u Zlína. Pouze z jižní příjezdové strany bude trasa oplocení posunuta na pozemek parc.č. 802 v k.ú. Veselá u Zlína kvůli předpokládané prostorové rezervě v R110kV.

Celková délka oplocení bude cca – 290,0 m.

Oplocení bude tvořeno z ocelových sloupků, pletiva, ostnatého drátu a žiletkové spirály. Po celé délce bude provedeno z podhrabových betonových desek, osazených v ocelovém pouzdře. Celková výška oplocení bude min. 2,50 m. Z jižní strany bude osazena pojezdová brána š. 5,00 m. Vedle pojezdové brány bude umístěn vyjímatelný plotový dílec. V šikmé části oplocení bude osazena branka.

V katastrálním území Veselá u Zlína se dotýká pozemků parc.č. 801 a 802.

SO 63 - Kanalizace dešťová

Dojde k přeložce dešťové kanalizace z důvodu nově zbudovaného kabelového kanálu na pozemku parc.č.801 v k.ú. Veselá u Zlína, jak je znázorněno v situačním výkrese zpracovaném na podkladu katastrální mapy.

V katastrálním území Veselá u Zlína se dotýká pozemku parc.č. 801.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Vlivem stavby budou dotčeny pozemky:

v katastrálním území Veselá u Zlína: pozemky parc. č. 800, parc.č. 801, parc.č. 802, parc.č. 803/1, parc.č. 804/1, parc.č. 869/2, parc.č. 869/4, parc.č.869/5, parc.č. 869/6, parc.č. 795/92, parc.č. 799/4, parc.č. 799/12 a parc.č. 799/13,

v katastrálním území Slušovice: pozemky parc.č. 1741, parc.č. 1753/107, parc.č. 1753/109 a parc.č. 1753/111.

Stavba je umístěna ve stávajícím ochranném pásmu elektrické stanice dle zákona č. 458/2000 Sb. Tvar ochranného pásma bude z důvodu změny linie oplocení změněn.

V souladu s § 46 odst. 6 písm.a) zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona, je ochranné pásmo elektrické stanice vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti u venkovních elektrických stanic 20 m vně od oplocení.

Výše uvedeným ochranným pásmem budou dotčeny pozemky:

v katastrálním území Veselá u Zlína: pozemky parc.č. 799/1, 799/3, 799/4, 799/12, 799/13, 799/14, 800, 801, 802, 803/1, 804/1, 795/92, 795/93, 798/1, 798/2.

v katastrálním území Slušovice: pozemek parc.č.1741, 1753/107.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu se situačními výkresy C.1 v měř. 1:500 a C.3 – 01 v měř. 1:250 a C.3 – 02 v měř. 1:250, zpracovanými na podkladu katastrální mapy se zakreslením pozemků, požadovaným umístěním stavby.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace pro vydání společného povolení, kterou vypracoval Ing. Václav Klinkovský - autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT- 1301144 a Ing. Jakub Mašek – autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT - 1006253; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník je povinen před zahájením prací zajistit vytyčení všech podzemních a nadzemních sítí nacházejících se v prostoru staveniště a učinit veškerá opatření, aby nedošlo k jejich ohrožení nebo poškození.
5. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele (osoba, oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů), který bude stavbu provádět.
6. Při umístění a provádění stavby budou dodrženy podmínky dotčených orgánů (nejsou-li stanoveny správními rozhodnutími):

Městský úřad Vizovice, odbor životního prostředí, orgán státní správy lesů:

Koordinované závazné stanovisko ze dne 26.08.2020 č.j. MUVIZ 008621/2020/MM

vydává podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a podle § 14 odst. 2 lesního zákona
souhlas

investoru E.ON Distribuce a.s., se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČ: 28085400, ke společnému územnímu a stavebnímu řízení stavby „TR Slušovice – rekonstrukce transformovny“, umístěnou na pozemcích parc.č. 800, 801, 802, 803/1, 804/1, 869/2, 869/4, 869/5, 869/6, 795/92, 799/4, 799/12, 799/13 v k.ú. Veselá u Zlína a na pozemcích parc.č. 1741, 1753/107, 1753/109, 1753/111 v k.ú. Slušovice, která se má realizovat ve vzdálenosti do 50 m od pozemků určených k plnění funkcí lesa parc.č. 870/1, 799/5, 799/6, 799/1, 799/12, 799/13, 799/4, 799/3 a 799/14 v k.ú. Veselá u Zlína. Umístění stavby je znázorněno na situaci přiložené k žádosti.

Umístění stavby na pozemcích určených k plnění funkcí lesa se povolí za dodržení podmínek:

1. Výkop bude obcházet kořeny stromů tak, aby nedošlo k jejich poškození (ruční kopání).
2. Po ukončení stavby budou dočasně odňaté pozemky uvedeny do původního stavu (lesní pozemky budou technicky rekultivovány) a protokolárně předány majiteli lesa.

Pozemní komunikace:

- pro provádění stavebních prací v profilu pozemní komunikace s dostatečným časovým předstihem požádat ODSH MěÚ Vizovice o stanovení přechodné úpravy provozu podle ust. § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů;
- stavební činnosti nesmí být poškozovány či znečišťovány navazující pozemní komunikace, případné znečištění musí být neprodleně odstraněno.

7. Při umístění a provádění stavby budou dodrženy podmínky správce inženýrských sítí a správce toku:

- E.ON Distribuce, a.s.	ze dne 09.06.2020	zn.L4570-27015194
- CETIN a.s.	ze dne 12.05.2020	č.j. 632689/20 včetně dodatku
- Povodí Moravy, s.p.	ze dne 07.10.2020	zn. PM-34992/2020/5203/Kuč

8. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - závěrečná kontrolní prohlídka
9. Stavba bude dokončena do 31.12.2024.

10. Při provádění stavby je nutno dodržovat příslušné technické předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu osob na staveništi. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit příslušnými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět.
11. Nesmí docházet k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárnímu zařízení.
12. Při provádění stavby je nutno dodržovat příslušné technické předpisy, zabezpečit ochranu veřejných zájmů, především z hlediska zdraví osob, zvířat, životního prostředí, požární bezpečnosti a civilní ochrany.
13. Se vzniklým odpadem, který nebude možné dále využít, je nutno naložit v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.
14. Podle § 157 stavebního zákona při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje, týkající se provádění stavby.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí.

Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří v souladu s ustanovením § 122 odst. 1 stavebního zákona závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.

Stavebník zajistí, v souladu s ustanovením § 119 stavebního zákona, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení podle § 94k písm. a), c), d) a e) stavebního zákona, kteří jsou účastníky řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád:

EG.D, a.s., IČ: 280 85 400, se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

CETIN a.s., IČ: 04084063, Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha

Obec Veselá, IČ: 00226203, Veselá č.p. 33, 763 15 Veselá

Česká republika - Státní pozemkový úřad, IČ: 01312774, Husinecká č.p. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha

FYTOS CZ, zemědělská obchodní, s.r.o., IČ: 25584073, Letiště č.p. 1876, 765 02 Otrokovice

Česká republika - Lesy České republiky, s.p., IČ: 42196451, Přemyslova č.p. 1106/19, 500 08 Hradec Králové

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, 128 00 Praha

Ředitelství silnic a dálnic, IČ: 65993390, Na Pankráci 56, 140 00 Praha

Marie Janků, nar. 15.1.1956, Vítězství č.p. 461, 763 15 Slušovice

Jana Dlabajová, nar. 22.11.1964, Veselá č.p. 91, 763 15 Veselá

Hana Jacobsová, nar. 14.3.1955, Klapálkova č.p. 2244/13, 149 00 Praha

Karel Ševců, nar. 31.08.1933, Veselá č.p. 26, 763 15

Ludmila Ševců, nar. 17.07.1934, Veselá č.p. 26, 763 15

Jiří Hamšík, nar. 20.10.1970, Veselá č.p. 56, 763 15

Doc. JUDr. Ing. Karel Nedbálek, PhD., MBA, nar. 19.10.1956, Vývoz 363, 760 01 Zlín

Odůvodnění:

Dne 25.06.2020 podal žadatel EG.D, a.s., IČ 280 85 400, se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno žádost o vydání společného povolení na stavbu: "TR Slušovice - rekonstrukce transformovny" na pozemcích parc.č. (dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 800 (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č. 801(ostatní plocha), parc.č. 802(ostatní plocha), parc.č. 803/1(ostatní plocha), parc.č. 804/1(vodní

plocha), parc.č. 869/2(orná půda), parc.č. 869/4(orná půda), parc.č.869/5(orná půda), parc.č. 869/6(orná půda), parc.č. 795/92(orná půda), parc.č. 799/4(lesní pozemek), parc.č. 799/12(lesní pozemek) a parc.č. 799/13(lesní pozemek), vše v katastrálním území Veselá u Zlína a dále na pozemcích parc.č. 1741(vodní plocha), parc.č. 1753/107(orná půda), parc.č. 1753/109(orná půda) a parc.č. 1753/111(orná půda) v katastrálním území Slušovice. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení ve výše uvedené věci.

Povolovaná stavba obsahuje tyto objekty: SO 13 - Trafostanice 22/0,4kV – venkovní, SO 21 - Vedení NN – kabelové, SO 26.1 - Telekomunikační kabely – venkovní, SO 26.2 - Telekomunikační kabely – CETIN, SO 26.3 - Telekomunikační kabely – vnitřní, SO 30 - Technologické budovy, SO 31 - Rozvodna 110 kV - stavební část, SO 37.2 - Osvětlení technologických částí rozvoden, SO 47 – Oplocení, SO 63 - Kanalizace dešťová.

Objekty uvedené v celkovém členění v předložené projektové dokumentaci, a to SO 01- Vedení 110kV – venkovní, SO 10 – Vedení 22 kV – venkovní a SO 11 – Vedení 22 kV – kabelové, SO 55 – Vzduchotechnika a klimatizace a SO 59 – Zabezpečovací systémy, nejsou součástí společného územního a stavebního řízení, neboť se jedná o udržovací práce a výměnu vedení ve smyslu § 103 odst. 1 písm.c) stavebního zákona.

Objekty SO 68 – Olejová kanalizace, SO 71 – Vodovod a SO 82 – Studna jsou objekty, které podléhají povolení speciálního stavebního úřadu – vodoprávního úřadu.

Protože žádost neobsahovala předepsané náležitosti, stavební úřad vyzval žadatele přípisem č.j. MUVIZ 013666/2020 dne 14.08.2020 k doplnění v termínu do 30.10.2020 a řízení bylo usnesením přerušeno.

Žadatel dne 30.10.2020 požádal o prodloužení lhůty k doplnění podkladů – a to závazného stanoviska Krajské hygienické stanice ZK. Jelikož se jednalo o období nouzového stavu, který vyhlásila Vláda České republiky usnesením č. 957 ze dne 5. října 2020, z důvodu ohrožení zdraví v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru na území České republiky, správní orgány vykonávaly svou činnost v omezeném režimu. Krizová opatření, nařízená Vládou České republiky v souvislosti s nouzovým stavem, mají povahu závažných důvodů, které nastaly bez zavinění žadatele.

Dne 05.11.2020 žadatel doplnil souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice ZK.

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst.1 stavebního zákona oznámil přípisem č.j. MUVIZ 019550/2020 ze dne 30.11.2020 zahájení společného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst.3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Zároveň upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám nebude přihlédnuto.

Dále účastníky řízení stavební úřad upozornil, že ve svých námitkách mají uvést skutečnosti, které zakládají jejich postavení účastníků řízení, důvody podání námitek. Rovněž upozornil účastníky řízení, že k závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 94n stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení může podle § 94n stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Návrhy, námitky ani připomínky účastníků řízení vzneseny nebyly.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Dle Územního plánu Veselá, vydaného zastupitelstvem obce Veselá dne 09.05.2012 usnesením č. 4/12 s nabytím účinnosti dne 05.06.2012 je uvažovaný záměr v návrhové ploše silniční dopravy DS.

Dle Územního plánu Slušovice, vydaného zastupitelstvem města Slušovice dne 16.06.2014 usnesením č. 243/2014 s nabytím účinnosti dne 15.07.2014 je uvažovaný záměr v návrhové ploše silniční dopravy DS.

Záměr není změnou v území ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona. Jedná se pouze o stavební a technologické úpravy prováděné ve stávajícím areálu transformovny 110/22 kV Slušovice z důvodu nutné obměny technologie před koncem její životnosti. Tyto navrhované stavební a technologické úpravy nepodmiňují změny v napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Příjezd ke stavbě je zajištěn po stávající komunikaci.

Stavba je trvalá a slouží pro přenos, transformaci a distribuci elektrické energie. Účel užívání stavby se touto stavbou nemění.

V posuzované věci bylo pro stavební úřad rozhodující, že se jedná o stavbu distribuční soustavy ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb. (energetického zákona).

Podle § 2 odst. 2 písm. a) bod 1. energetického zákona se distribuční soustavou rozumí vzájemně propojený soubor vedení a zařízení o napětí 110 kV, s výjimkou vybraných vedení a zařízení o napětí 110 kV, která jsou součástí přenosové soustavy, a vedení a zařízení o napětí 0,4/0,23 kV, 1,5 kV, 3 kV, 6 kV, 10 kV, 22 kV, 25 kV nebo 35 kV sloužící k zajištění distribuce elektřiny na vymezeném území České republiky, včetně systémů měřicí, ochranné, řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky včetně elektrických přípojek ve vlastnictví provozovatele distribuční soustavy; **distribuční soustava je zřizována a provozována ve veřejném zájmu.**

Dle § 3 odst.2 energetického zákona lze pro zřízení a provozování stavby přenosové soustavy, přepravní soustavy, distribuční soustavy, výroby elektřiny o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 100 MW a více s možností poskytovat podpůrné služby k zajištění provozu elektrizační soustavy anebo pro zřízení a provozování stavby související lze odejmout nebo omezit vlastnické právo k pozemku nebo ke stavbě podle jiného právního předpisu – zákona č. 184/2006 Sb., zákona o vyvlastnění.

Dle § 184a) odst. 3 stavebního zákona se souhlas s navrhovaným stavebním záměrem nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem.

Ochranné pásmo elektrické stanice stavební úřad vymezil ve výroku rozhodnutí. Tvar ochranného pásma bude změněn z důvodu změny linie oplocení. Ochranným pásmem zařízení elektrické soustavy je prostor v bezprostřední blízkosti tohoto zařízení určený k zajištění jeho spolehlivého provozu a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

V souladu s § 46 odst. 6 písm.a) zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona, je ochranné pásmo elektrické stanice vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti u venkovních elektrických stanic 20 m vně od oplocení.

Zpracování projektové dokumentace je vybranou činností ve výstavbě dle § 158 stavebního zákona, který stanoví, že vybrané činnosti, jejichž výsledek ovlivňuje ochranu veřejných zájmů ve výstavbě, mohou vykonávat pouze fyzické osoby, které získaly oprávnění k jejich výkonu podle zvláštního právního předpisu a dle ustanovení § 159 stavebního zákona projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace.

Žadatel k žádosti připojil projektovou dokumentaci stavby, kterou zpracovali Ing. Václav Klinkovský - autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT- 1301144 a Ing. Jakub Mašek – autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT – 1006253.

Koordinované závazné stanovisko sdělil:

Městský úřad Vizovice, odbor životního prostředí ze dne 26.08.2020 č.j. MUVIZ 008621/2020/MM

Souhlasná stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice ZK ze dne 04.11.2020 KHSZL 22278/2020
- Hasičský záchranný sbor ZK ze dne 24.06.2020 č.j. HSZL-2619-2/SPD-2020

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí (podmínka č. 6).

Souhlasná vyjádření sdělili:

- E.ON Distribuce, a.s. ze dne 09.06.2020 zn.L4570-27015194
- CETIN a.s. ze dne 12.05.2020 č.j. 632689/20 včetně dodatku
- Moravská vodárenská, a.s. ze dne 13.07.2020 č.032214/2020/PT
- Lesy České republiky, s.p., ze dne 16.10.2020 č.j. LCR117/005446/2020
- Povodí Moravy, s.p. ze dne 07.10.2020 zn. PM-34992/2020/5203/Kuč
- Ředitelství silnic a dálnic ČR ze dne 12.01.2021 zn. SZ/167/21/ÚV

V průběhu společného řízení došlo ke změně názvu a sídla společnosti E.ON Distribuce, a.s., a to s účinností od 01.01.2021 s těmito identifikačními údaji: EG.D, a.s., IČO 280 85 400, se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno.

K žádosti žadatel doložil:

- doklad o udělení plné moci k zastupování žadatele
- Souhlas Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště Brno ze dne 08.12.2020 č.j. UZSVM/BZL/8334/2020-BZLH , vyznačený na situačním výkrese.
- Smlouvu o realizaci překládky sítě elektronických komunikací mezi CETIN a.s. a EG.D, a.s.
- projektovou dokumentaci pro vydání společného povolení ve 3 vyhotoveních vypracovanou Ing. Václavem Klínkovským - autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT- 1301144 a Ing. Jakubem Maškem – autorizovaným inženýrem pro technologická zařízení staveb, ČKAIT – 1006253
- doklad o zaplacení správního poplatku

Stanovení okruhu účastníků společného územního a stavebního řízení:

Okruh účastníků společného územního a stavebního řízení byl vymezen v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona, dle kterého je účastníkem společného územního a stavebního řízení

- a) stavebník,
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn,
- c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem,
- d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku,
- e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků společného územního a stavebního řízení a stanovil, že v daném případě jimi jsou:

V souladu s ustanovením § 94k písm. a), c) a d) stavebního zákona je účastníkem společného územního a stavebního řízení EG.D a.s. – jako stavebník, vlastník předmětné stavby a vlastník pozemku parc.č. 800, 801, 802 v k.ú. Veselá u Zlína, na kterém bude požadovaný stavební záměr uskutečněn. Dále Město Slušovice a obec Veselá jsou účastníky společného řízení podle § 94k písm. b) stavebního zákona – obce, na jejichž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Účastníky společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. d) a e) stavebního zákona jsou Obec Veselá – jako vlastník pozemku parc.č. 803/1 v k.ú. Veselá u Zlína, dle § 94k písm. d) a e) je to Česká republika – vlastník pozemku parc.č. 869/6, 795/93 v k.ú. Veselá u Zlína, dle § 94k písm. d) je to Česká republika – vlastník pozemků parc.č.1753/107, 1753/109 v k.ú. Slušovice, kdy hospodařit s majetkem přísluší Státnímu pozemkovému úřadu, dále – FYTOS CZ, zemědělská obchodní s.r.o. – vlastník pozemku parc.č. 869/2 a 869/4 v k.ú. Veselá u Zlína, Marie Janků – vlastník pozemku parc.č. 869/5 v k.ú. Veselá u Zlína, Jana Dlabajová – vlastník pozemku parc.č. 795/92 v k.ú. Veselá u Zlína, Česká republika – vlastník pozemku parc.č. 799/4, 799/12, 799/13, 804/1 v k.ú. Veselá u Zlína, kdy právo hospodařit s majetkem mají Lesy České republiky.

Dále byli zahrnuti do účastníků podle § 94k písm. d) stavebního zákona Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, který má příslušnost hospodařit s majetkem ve vlastnictví České republiky – s pozemkem parc.č. 1741 v k.ú. Slušovice, Hana Jacobsová – vlastník pozemku parc.č. 1753/111 v k.ú. Slušovice.

Podle § 94k písm. e) stavebního zákona jsou účastníky společného řízení spoluvlastníci pozemku parc.č. 799/1 v k.ú. Veselá u Zlína – Karel Ševců a Ludmila Ševců, Jana Dlabajová, Jiří Hamšík a doc.JUDr. Ing. Karel Nedbálek, PhD.MBA – spoluvlastníci pozemku parc.č. 799/3 v k.ú. Veselá u Zlína, Miroslav Čala – vlastník pozemku parc.č. 799/5 v k.ú. Veselá u Zlína, vlastník pozemku parc.č. 799/14 v k.ú. Veselá u Zlína – Jana Dlabajová, CETIN a.s., Povodí Moravy s.p. a Ředitelství silnic a dálnic ČR.

Vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být umístěním stavby ani jejím provedením přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Jana Chocholatá
referent odboru stavebního úřadu



otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, pol.18 odst.1 f) ve výši jedné poloviny tj. 5000 Kč a pol. 17 odst. 1e) zák. č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 1000 Kč – celkem 6000 Kč, byl zaplacen převodem na účet města Vizovice dne 09.02.2021.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

EG.D, a.s., doručit: Ing. Václav Klinkovský, Návesní č.p. 408, Mladcová, 760 01 Zlín 1
Marie Janků, Vítězství č.p. 461, 763 15 Slušovice
Jana Dlabajová, Veselá č.p. 91, 763 15
Hana Jacobsová, Klapálkova č.p. 2244/13, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha
Miroslav Čala, Veselá č.p.213, 763 15
Karel Ševců, Veselá č.p. 26, 763 15
Ludmila Ševců, Veselá č.p. 26, 763 15
Jiří Hamšík, Veselá č.p. 56, 763 15

účastníci (datové schránky)

CETIN a.s., IDDS: qa7425t
Obec Veselá, IDDS: v74bkdg
Město Slušovice, IDDS: 72db32d
Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
FYTOS CZ, zemědělská obchodní, s.r.o., IDDS: 2pa7fdi
Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn
Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e
Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz
doc. JUDr. Ing. Karel Nedbálek, PhD., MBA, IDDS: z72giac

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor ZK, IDDS: z3paa5u

Krajská hygienická stanice ZK, IDDS: xwsai7r

Městský úřad Vizovice, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Masarykovo náměstí č.p. 1007, 763 12 Vizovice

Městský úřad Vizovice, Odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 1007, 763 12 Vizovice

Městský úřad Slušovice, stavební úřad, IDDS: 72db32d