**Smlouva č.: …………………….**

**o právu provést stavbu**

*uzavřená podle § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník*

*……………………..*

***(dále jen „vlastník“)***

*na straně jedné*

*a*

**EG.D, a.s.**

se sídlem: Lidická 1873/36, 602 00 Brno

IČ: 28085400

DIČ: CZ28085400

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 8477

*zastoupena dvěma pověřenými zaměstnanci:*

***……………………………..***

*a* ***…………………………………***

***(dále jen „stavebník“)***

*na straně druhé*

*(vlastník a stavebník společně rovněž jako* ***„smluvní strany“****)*

*uzavřeli níže uvedeného dne měsíce a roku tuto*

**smlouvu o právu provést stavbu**

**Článek I.**

1. *Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č.* ***………….*** *v katastrálním území* ***……………,*** *obec ………, okres ……….. (dále jen „zatížená nemovitost“). ………… eviduje zatíženou nemovitost na LV č.* ***…………….****pro katastrální území ………………….*
2. *Stavebník bude na své náklady realizovat na zatížené nemovitosti stavbu s názvem* ***„………………..“*** *(dále jen „stavba“). Součástí stavby bude i výměna hlavního domovního vedení, demontáž zařízení distribuční soustavy…………………Smluvní strany konstatují, že hlavní domovní vedení zůstává ve vlastnictví vlastníka zatížené nemovitosti.*

**Článek II.**

1. *Vlastník současně touto smlouvou dává souhlas s vydáním příslušného územního rozhodnutí/stavebního povolení/ společného povolení na stavbu a souhlasí se vstupem (a vjezdem) stavebníka, popř. jím pověřených třetích osob na zatíženou nemovitost v souvislosti s realizací stavby.*
2. *Průběh a rozsah energetického zařízení je patrný z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy), jež je nedílnou součástí této smlouvy.*

**Článek III.**

1. *Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právního nástupce stavebníka.*
2. *Vlastník bere na vědomí, že energetické zařízení, které bude umístěno na zatížené nemovitosti, bude chráněno ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.*
3. *Stavebník je povinen při realizaci stavby co nejvíce šetřit práva vlastníka, vstup na jeho nemovitost mu bezprostředně oznámit.*
4. *Po skončení prací je stavebník povinen uvést zatíženou nemovitost do předchozího stavu, a ne-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu.*
5. *Vznikne-li vlastníku zatížené nemovitosti majetková újma způsobená v důsledku realizace stavby, zavazuje se stavebník tuto újmu v plné výši vlastníku uhradit.*

**Článek IV.**

1. *Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran.*
2. *Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.*
3. *Pro účely této smlouvy se § 1740 odst. 3 zák. č. 89/2012 Sb., nepoužije.*
4. *V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud zatížená nemovitost nebude energetickým zařízením dotčena, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Stavebník tuto skutečnost písemně oznámí vlastníkovi.*
5. *Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.*
6. *Smlouva je vyhotovena v (ve)* ***…………….*** *stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.*
7. *Stavebník – EG.D, a.s. obdrží 2 její vyhotovení. Zbylá jsou určena pro vlastníka.*
8. *Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.*

***Příloha č.1.:*** *Situační snímek plánovaného umístění distribuční soustavy – nedílná součást smlouvy.*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 🡻 | | 🡻 | |
| *V (ve): ………………………………, dne: …………………* | | *V (ve): ………………………………, dne: …………………* | |
| *Budoucí povinný:* | | *Budoucí oprávněná:* | |
|  |  | ***EG.D, a.s.*** |  |
|  |  | ***……………………….***  ***………………………*** |  |