Smlouva

o převodu práv a povinností z územního rozhodnutí

uzavřená ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění mezi těmito smluvními stranami:

1. EG.D, a.s.

se sídlem: Lidická 1873/36, 602 00 Brno

IČ: 28085400

DIČ: CZ28085400

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 8477

zastoupená: ………………., funkce: ……………

(dále jen „nabyvatel“)

a

,

2. \* právnická osoba:

firma: ........................................................…..............................

sídlo: ..........................................................................................

IČ: ..............................................................................................

zastoupená: .............................., funkce: ...................….................

\* fyzická osoba:

jméno, příjmení: ......................................., rodné číslo: ................

bytem: ...........................................................................................

(dále jen „převodce“)

I.

\*

1. ....................... úřad v ....................... vydal dne ..................... pod čj. .................. územní rozhodnutí/stavební povolení/společné povolení (dále jako „rozhodnutí“) na stavbu energetického zařízení označeného jako .............................. v k.ú. …………….. na pozemku parc. č. …….. (dále jen „energetické zařízení“). Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne ……………

\*

....................... úřad v ........................ vydal dne ........................ pod čj. ……................ územní rozhodnutí/stavební povolení/společné povolení (dále jako „rozhodnutí“) na stavbu .................................................... Územním rozhodnutím/stavebním povolením/společným povolením (dále jako „rozhodnutí“) bylo rovněž povoleno energetického zařízení, označené jako ........................................ v k.ú. …………….. na pozemku parc. č. …………… (dále jen „energetické zařízení“). Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne ……………

2. Převodce prohlašuje, že mu jakožto stavebníkovi bylo stavebním úřadem vydáno rozhodnutí definované v čl. I odst. 1.

3. Převodce prohlašuje, že rozhodnutí popsané v odst. 1 tohoto článku je dosud platné, a že nebylo napadeno ze strany účastníků územního/stavebního řízení či jiných subjektů opravnými prostředky a to ani správními žalobami.

4. Převodce prohlašuje, že svá práva a povinnosti vyplývající z předmětného územního rozhodnutí ke dni podpisu této smlouvy nepřevedl na třetí osobu, ani že tato práva a povinnosti jakýmkoliv způsobem nezatížil.

II.

1. Převodce touto smlouvou postupuje práva a povinnosti související s energetickým zařízením, které vyplývají z rozhodnutí blíže specifikovaného v čl. 1 odst. 1 této smlouvy, nabyvateli, který je tímto přijímá s tím, že se stává právním nástupcem stavebníka a tím budoucím stavebníkem energetického zařízení.
2. Podpisem této smlouvy smluvní strany potvrzují, že převodce předal a nabyvatel převzal uvedené územní rozhodnutí, jakož i dokumentaci stavby pro vydání územního rozhodnutí.

III.

1. Touto smlouvou stavebník dále předává a nabyvatel přebírá následující práva a povinnosti, které vyplývají z majetkoprávních vztahů, souvisejících se shora citovaným územním rozhodnutím:

……….. *(např. věcná břemena)*

………..

1. Uvedená převáděná práva a povinnosti jsou doloženy v příloze této smlouvy. Za práva a povinnosti, které nejsou jmenovitě převedeny touto smlouvou, nabyvatel nepřebírá odpovědnost a nestává se v těchto právech a povinnostech právním nástupcem stavebníka.
2. Převáděná práva a povinnosti dle této smlouvy se převádějí bezúplatně.

IV.

1. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro stavební úřad, po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Pro účely této smlouvy se § 1740 odst. 3 zák. č. 89/2012 Sb., nepoužije.
3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo zdánlivé, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají nadále platná a účinná. Smluvní strany se zavazují po takovémto případném zjištění neplatnosti či zdánlivosti vzájemně spolupracovat a bezodkladně nahradit vadné ustanovení novým ustanovením, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu vadného ustanovení. Strany se zavazují v takovém případě pozměnit i ostatní ustanovení této smlouvy tak, aby došlo k naplnění účelu této smlouvy, kterým je převod výše uvedených veřejných subjektivních práv a povinností na nabyvatele.
4. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu, mohou smluvní strany pouze formou písemných, číslovaných dodatků.
5. Smluvní strany prohlašují, že se s textem této smlouvy seznámily a souhlasí s ním, na důkaz čehož ji oprávnění zástupci obou smluvních stran stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V................. dne……………. V .................. dne …………………

Za stavebníka: Za nabyvatele:

......................................... ......................................................

EG.D, a.s.

- *jméno, příjmení, funkce -*

Přílohy: dle textu

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* nehodící se vypustit