**„TR Domoradice – modernizace – opakování“**

Smlouva o dílo

mezi

**EG.D, s.r.o.**

a

**[ ● DOPLNÍ ÚČASTNÍK V NABÍDCE]**

**na realizaci stavby**

"TR Domoradice – modernizace“

číslo hlášení 1020002640

**SEZNAM PŘÍLOH**

**PŘÍLOHA Č. 1 – DEFINICE – nedílná součást této smlouvy**

**PŘÍLOHA Č. 2 – PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE, včetně Plánu BOZP, v elektronické podobě zip. uloženo jako součást zadávací dokumentace v EZAK**

**PŘÍLOHA Č. 3 - HARMONOGRAM v elektronické podobě zip. uloženo jako součást zadávací dokumentace v EZAK**

**PŘÍLOHA Č. 4 - OCENĚNÝ SOUPIS STAVEBNÍCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB**

**PŘÍLOHA Č. 5 - TECHNICKÉ VYBAVENÍ**

**PŘÍLOHA Č. 6 – PODDODAVATELÉ A JINÉ OSOBY**

**PŘÍLOHA Č. 7a – Dokumentace k zajištění BOZP volně přístupná na**

[**https://www.egd.cz/vseobecne-nakupni-podminky**](https://www.egd.cz/vseobecne-nakupni-podminky)

**PŘÍLOHA Č. 7b – ZÁVAŽNÉ PORUŠENÍ POVINNOSTÍ ZHOTOVITELE V OBLASTI BOZP**

**PŘÍLOHA Č. 8a – OBCHODNÍ PODMÍNKY v aktuálním znění ke dni podpisu smlouvy, volně přístupné na** [**https://www.egd.cz/vseobecne-nakupni-podminky**](https://www.egd.cz/vseobecne-nakupni-podminky), [**https://www.egd.cz/certifikaty-politika-isr**](https://www.egd.cz/certifikaty-politika-isr) **a dle definice uvedené v příloze č. 1**

**PŘÍLOHA Č. 8b – ČP DODAVATELE O SEZNÁMENÍ SE S OBCHODNÍMI PODMÍNKAMI EG.D, s.r.o. a BOZP**

**PŘÍLOHA Č. 9a, b – Smlouva o ochraně osobních údajů**

**PŘÍLOHA Č. 10 – ZÁSTUPCI STRAN**

**PŘÍLOHA Č. 11 – DODÁVKY ZAJIŠŤOVANÉ OBJEDNATELEM**

**PŘÍLOHA Č. 12 – SEZNAM TECHNIKŮ (REALIZAČNÍ TÝM)**

**PŘÍLOHA Č. 13 – SMLOUVA O MLČENLIVOSTI A ZACHOVÁNÍ DŮVĚRNOSTI INFORMACÍ**

NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU SPOLU NÁSLEDUJÍCÍ SMLUVNÍ STRANY:

**Název: EG.D, s.r.o.**

Sídlo: Lidická 1873/36, Černá Pole, Brno 602 00

IČO: 21055050

DIČ: CZ21055050

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeným u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 142374

bankovní spojení: KB, č. účtu 27-9426120297/0100

zastoupená: Ing. Pavlem Čadou, Ph.D., jednatelem

Ing. Václavem Hrachem, Ph.D., jednatelem

(dále jen „**Objednatel**“)

a

**Název: [ ●  DOPLNÍ ÚČASTNÍK V NABÍDCE]**

Vedoucí účastník společnosti (pokud je aktuální)

|  |  |
| --- | --- |
| Obchodní jméno: | [ ●  DOPLNÍ ÚČASTNÍK V NABÍDCE] |
| Sídlo: | [ ●  DOPLNÍ ÚČASTNÍK V NABÍDCE] |
| IČO: | [ ●  DOPLNÍ ÚČASTNÍK V NABÍDCE] |
| DIČ: | [ ●  DOPLNÍ ÚČASTNÍK V NABÍDCE] |
| Vedená u Městského soudu v , v oddílu , vložka , den zápisu | |
| Bankovní spojení: | [ ●  DOPLNÍ ÚČASTNÍK V NABÍDCE] |
| č.ú.: |  |
| Statutární orgán, představenstvo společnosti |  |

Druhý účastník společnosti (pokud je aktuální)

|  |  |
| --- | --- |
| Obchodní jméno: | [ ●  DOPLNÍ ÚČASTNÍK V NABÍDCE] |
| Sídlo: | [ ●  DOPLNÍ ÚČASTNÍK V NABÍDCE] |
| IČO: | [ ●  DOPLNÍ ÚČASTNÍK V NABÍDCE] |
| DIČ: | [ ●  DOPLNÍ ÚČASTNÍK V NABÍDCE] |
| Zapsaný v rejstříku , vložka , ze dne | |
| Zastoupená: | [ ●  DOPLNÍ ÚČASTNÍK V NABÍDCE] |

(dále jen „**Zhotovitel** “)

(Objednatel a Zhotovitel společně v textu také jako „smluvní strany“ nebo každý jednotlivě jako „smluvní strana“) uzavřely ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto

**SMLOUVU o dílo** (dále jen „**Smlouva**“)

**č. Smlouvy Objednatele:** [bude doplněno Objednatelem před uzavřením Smlouvy]

**č. Smlouvy Zhotovitele:** [bude doplněno Zhotovitelem před uzavřením Smlouvy]

Vzhledem k tomu, že

1. Objednatel zahájil odesláním Výzvy k podání nabídky Zadávací řízení k zadání Veřejné zakázky na stavební práce, navazující na zavedený systém kvalifikace s názvem „Systém kvalifikace – Výměna vedení a rekonstrukce rozvoden“, kategorie část C - rekonstrukce rozvoden, ev. č. zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: Z2020-008789 (dále jen „**SK**“);
2. na základě výsledku Zadávacího řízení byla jako nejvhodnější nabídka vybrána nabídka předložená Zhotovitelem;
3. účelem Veřejné zakázky je realizace stavby TR Domoradice – modernizace, číslo hlášení 1020002640;
4. Zhotovitel je připraven provést Dílo v souladu s touto Smlouvou a nést rizika spojená  
   s provedením Díla způsobem uvedeným v této Smlouvě;
5. Objednatel je připraven poskytnout Zhotoviteli součinnost a zaplatit mu za provedené Dílo Cenu sjednanou v této Smlouvě,

SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY NÁSLEDOVNĚ:

# VÝKLAD SMLOUVY

## Definované pojmy

Pokud z kontextu jednoznačně nevyplývá jinak, mají pojmy uvedené v této Smlouvě s velkým počátečním písmenem význam uvedený v příloze č. 1 této Smlouvy.

## Výklad Smlouvy

Pro výklad této Smlouvy platí následující interpretační pravidla, ledaže z kontextu výslovně vyplývá jinak:

### výrazy použité v jednotném čísle zahrnují množné číslo a naopak;

### odkaz na tuto Smlouvu v sobě zahrnuje i odkaz na její případné změny a doplnění, pokud byly učiněny způsobem, který je v souladu s touto Smlouvou;

### odkazy na Závazné předpisy odkazují na příslušné předpisy v platném a účinném znění;

### odkazy na konkrétní Závazné předpisy zahrnují rovněž odkazy na Závazné předpisy, které Závazné předpisy, na něž je v této Smlouvě výslovně odkazováno, nahrazují;

### odkaz na jakýkoliv dokument je odkazem na dokument v podobě, jakou má v příslušné době, včetně provedených změn a doplňků, kromě případů, ve kterých jsou změny či doplňky příslušného dokumentu podmíněny souhlasem jedné ze stran této Smlouvy, a takový souhlas nebyl udělen;

### nadpisy v této Smlouvě slouží pouze k usnadnění orientace a nemají vliv na výklad ustanovení této Smlouvy; a

### přílohy této Smlouvy tvoří její nedílnou součást.

## Rozpory mezi jednotlivými dokumenty

Pokud dojde k rozporu mezi touto Smlouvou a jednotlivými dokumenty, které jsou její součástí, bude mít vždy přednost ustanovení této Smlouvy. Pro vyloučení pochybností, ustanovení této Smlouvy mají rovněž přednost před Obchodními podmínkami.

# předmĚt smlouvy

## Zhotovitel se zavazuje za podmínek dále stanovených v této Smlouvě provést pro Objednatele na své náklady a nebezpečí, řádně a včas Dílo a Objednatel se zavazuje Dílo provedené v souladu s touto Smlouvou, bez faktických a právních vad, převzít a zaplatit za něj Cenu způsobem stanoveným v této Smlouvě.

## Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu s:

### Projektovou dokumentací:

Název a zakázkové číslo: TR Domoradice – modernizace, číslo hlášení 1020002640

Projekční kancelář: SPIE Elektrovod, a.s., odštěpný závod Brno, Traťová 1, 619 00 Brno

### Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb (dle přílohy č. 4);

### Harmonogramy (dle přílohy č. 3);

### Závaznými předpisy;

### Povoleními (dle dokladové části Projektové dokumentace);

### Zavedenou odbornou praxí;

### touto Smlouvou a

### Obchodními podmínkami (seznam v příloze č. 1).

## Rozsah Díla:

### Provedením Díla se pro účel této Smlouvy rozumí zhotovit pro Objednatele Stavbu „TR Domoradice – modernizace, číslo hlášení 1020002640“ v souladu s touto Smlouvou v rozsahu daném Projektovou dokumentací stavby, přičemž nedílnou součástí Díla jsou zejména veškeré (i) stavební práce, (ii) montážní a demontážní práce, (iii) Inženýrská činnost, a rovněž veškeré (iv) dodávky a materiály (s výjimkou Dodávek zajišťovaných Objednatelem) včetně dopravy a manipulace s nimi.

### Možnost zahájení plnění stavby Zhotovitelem je podmíněno podmínkami provozování energetické sítě 110 kV v předmětné lokalitě. Objednatel si vyhrazuje právo stavbu nerealizovat, jednostranně redukovat předmět plnění případně určit termín zahájení prací zejména s ohledem na úspěšnost dokončení zadávacího řízení.

### Inženýrská činnost

### Součástí Díla je kompletní inženýrská činnost související s realizací Stavby, v rozsahu daném Povolením, Závaznými předpisy, ustanoveními Obchodních podmínek a dalšími částmi této Smlouvy. Jedná se zejména o (i) zajištění veškerých podmínek uvedených v obecně platných povoleních, (ii) vytýčení podzemních sítí, křižovatek vedení ,vč. jejich projednání a dodržení podmínek daných jejich správci a majiteli, (iii) projednání vstupů na pozemky s uživateli a vlastníky nemovitostí, a (iv) vyřízení škodního řízení s vlastníky a/nebo uživateli nemovitostí, (v) projednání s úřady a získání všech ostatních povolení jako např. zvláštního užívání komunikací, křižovatek (DIO, DIR) a další činnosti nezbytné pro úspěšnou realizaci Veřejné zakázky v souladu s dokumenty, jež jsou součástí Zadávací dokumentace. Součástí Díla je zajištění ochrany zdraví, bezpečnosti a životního prostředí (HSE), oživení, komplexní vyzkoušení a uvedení celé Stavby do provozu včetně předání podkladů pro zpracování dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen „**DSPS**“) a průvodně technické dokumentace (revizních zpráv, měřících protokolů, dokladů, manuálů, výrobní a dodavatelské dokumentace atp.).

### Podklady pro zpracování DSPS se rozumí:

### a) soupis nepodstatných odchylek a změn stavby, tj. seznam všech změn reálného provedení stavby oproti plánovanému provedení dle Projektové dokumentace (dále jen „**DPS**“), včetně změn nemajících vliv na cenu Díla;

### b) DPS (autorizovaná dokumentace, a to originál případně její kopie) s ručně zaznamenanými změnami dle Soupisu změn Stavby.

### Podklady pro zpracování DSPS musí být v průběhu realizace Stavby vždy dostupné na staveništi k nahlédnutí. Podklady pro zpracování DSPS budou nejpozději tři dny před předáním Stavby ve dvou provedeních předány Objednateli. Průvodně technická dokumentace bude zároveň předaná v digitálním formátu na cloudové uložiště EG.D. Bližší informace naleznete na Portálu pro Zhotovitele v sekci Vybrané směrnice a pokyny.

### Věci zajišťované Objednatelem (dále též „**Dodávky EG.D**“)

### Objednatel zajistí a poskytne Zhotoviteli pro provedení Díla v termínech uvedených Zhotovitelem v Harmonogramu Dodávky uvedené v Projektové dokumentaci a v Soupisu prací označené textem „Dodávka EG.D“. Těmito dodávkami se rozumí položky jak hmotného (materiály), tak nehmotného charakteru (práce). Seznam těchto Dodávek je uveden v příloze č. 11 této Smlouvy.

### Dodávky zajišťované Objednatelem (a Projektovou dokumentací určené k provedení Díla) budou Zhotoviteli předány v souladu s čl. 8.7.1 a dále takto:

* + - 1. Dodávky hmotného charakteru, které nejsou součástí nabídky Zhotovitele, budou Zhotoviteli od výrobce připraveny a předávány ve skladu EG.D, s.r.o. (České Budějovice),
      2. v případě rozvaděčů 22 kV budou Dodávky předány Zhotoviteli v R Dasný;
      3. v případě Transformátoru 110/22kV, transformátorů vlastní spotřeby, sekundárního odporníku, tlumivky, rozvaděč 22kV vlastní spotřeby – zapojení KKT\_GA 2K1TS-C a HMI budou Dodávky předávány dle jeho požadavků přímo na Stavbě;
      4. Termíny dodání a požadavky na vývoz budou dohodnuty v návaznosti na harmonogram stavby při předání staveniště. Zhotovitel se zavazuje, zajistit si dostatečný prostor pro řádné uložení materiálu. Náklady na převoz ze skladu EG.D nebo z R Dasný na Stavbu hradí Zhotovitel;
      5. předání a převzetí Dodávek se zúčastní zástupce Objednatele, který Dodávky předá Zhotoviteli protokolárně. Podpisem protokolu o předání a převzetí Dodávek přecházejí veškerá rizika a zodpovědnost za tyto Dodávky na Zhotovitele.

### Cena věcí opatřených Zhotovitelem k provedení Díla je zahrnuta v ceně Díla. Cena Díla se nesnižuje o cenu věcí opatřených Objednatelem k provedení Díla.

## Změny díla v průběhu plnění

### Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna písemně navrhnout změnu Díla před jeho dokončením. Obě smluvní strany se zavazují provést hodnocení dopadů navrhovaných změn Díla (zejména na rozsah, kvalitu, termíny a cenu) a své stanovisko písemně oznámit v přiměřené lhůtě, nejpozději však do deseti (10) pracovních dnů od doručení písemného návrhu, druhé smluvní straně.

### Realizaci změn Díla musí schválit obě smluvní strany způsobem, který odpovídá charakteru navržených změn. Každá změna Díla, týkající se především rozsahu plnění, technického řešení, ceny a termínu plnění, musí být řešena formou písemného, číslovaného a oboustranně podepsaného dodatku ke Smlouvě, vyjma vyhrazených změn uvedených v čl. 20.10, 20.11 a 20.12.

### Jakékoliv změny Díla budou smluvními stranami dohodnuty zejména tím způsobem, aby byly v souladu se ZZVZ.

# ZÁSTUPCI SMLUVNÍCH STRAN

## Zástupce Objednatele

### Zástupce Objednatele je zmocněn zastupovat Objednatele v souvislosti s realizací této Smlouvy, včetně veškerých otázek týkajících se technických specifikací, provádění stavebních prací a uplatňování kontrolních mechanismů upravených touto Smlouvou. Neurčí-li Objednatel písemně jinak, Zástupce Objednatele bude (prostřednictvím osoby disponující potřebnou kvalifikací) vykonávat technický dozor stavby viz. odst. c) přílohy č.10 této Smlouvy.

### Zástupce Objednatele je oprávněn písemně zmocnit další fyzické osoby, aby zastupovaly Objednatele v souvislosti s realizací této Smlouvy, a to v rozsahu určeném Zástupcem Objednatele ve výše uvedeném písemném zmocnění. Takto určené fyzické osoby jsou kontaktními osobami na straně Objednatele v záležitostech, které byly určeny ve výše uvedeném zmocnění Zástupcem Objednatele a Zhotovitel je povinen se na tyto kontaktní osoby v těchto záležitostech obracet jakožto na Zástupce Objednatele.

### Objednatel je oprávněn kdykoli změnit Zástupce Objednatele, aniž by se uzavíral dodatek k této Smlouvě. Tato změna je vůči Zhotoviteli účinná okamžikem, kdy mu dojde oznámení o této změně. Zástupce Objednatele je oprávněn za stejných podmínek měnit okruh fyzických osob zmocněných podle čl. 3.1.1, jakož i rozsah jejich zmocnění.

### Jednání nebo pokyny Zástupce Objednatele v rozsahu, v jakém jsou předvídány touto Smlouvou, se považují za jednání nebo pokyny Objednatele a Zhotovitel je povinen podle nich postupovat.

## Zástupce Zhotovitele

### Zástupce Zhotovitele je zmocněn zastupovat Zhotovitele v souvislosti s realizací této Smlouvy.

### Zhotovitel může změnit svého zástupce písemným oznámením Objednateli, pokud Objednatel s touto změnou vysloví souhlas. Udělení tohoto souhlasu nesmí Objednatel bezdůvodně odepřít nebo zdržovat. O této změně není nutné uzavírat dodatek ke Smlouvě.

### Veškerá jednání nebo pokyny Zástupce Zhotovitele se považují za jednání nebo pokyny Zhotovitele.

## Spolupráce a komunikace

Pokud jde o upřesnění či vyjasnění jakékoliv záležitosti týkající se výkladu této Smlouvy či jejích příloh ve vztahu k provádění Díla, budou vyjádření Zástupce Objednatele i Zástupce Zhotovitele pro strany závazná. Pro vyloučení pochybností se však uvádí, že ani Zástupce Objednatele ani Zástupce Zhotovitele nejsou zmocněni ke změnám této Smlouvy, zejména ne ke změnám předmětu plnění.

# doba A MÍSTO plnění

## Jakékoliv přípravné práce např. spočívající v provedení úkonů před vlastním zahájením stavebních prací související se zajištěním materiálů, vstupů na pozemky apod. je možné zahájit po podpisu této Smlouvy smluvními stranami a pouze po předchozím odsouhlasení Objednatelem.

## Zhotovitel se zavazuje zahájit stavební práce dle této Smlouvy nejpozději **1.4.2026**. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádějí, že zahájí-li Zhotovitel stavební práce dříve než v termínu sjednaném v předchozí větě, nemá to jakýkoli vliv na časové termíny Milníků sjednaných níže v ustanovení 4.5 této Smlouvy.

## Zhotovitel je povinen realizovat danou Stavbu dle Harmonogramu, který bude respektovat provozní potřeby Objednatele a který Objednatel schválí. Zhotovitel je oprávněn provést úpravy Harmonogramu, který mu byl Objednatelem předložen v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, avšak za předpokladu, že rozsah prací definovaný Projektovou dokumentací (veškeré stavební objekty a provozní soubory) bude zachován. Zhotovitelem upravený návrh Harmonogramu je Zhotovitel povinen Objednateli předložit ke schválení do 15 dnů ode dne podpisu této Smlouvy.

## Dokončením Díla (dále jen „**Dokončení Díla**“) se rozumí (i) úplné dokončení Staveb v souladu s touto Smlouvou včetně odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu předpřejímacího řízení (jak je definováno v čl. 12 této Smlouvy), (ii) úplné dokončení Inženýrské činnosti, zejména vyřízení škodního řízení s vlastníky a uživateli nemovitostí, (iii) uvedení Díla do trvalého, spolehlivého a bezpečného provozu a (iv) vyklizení staveniště.

## Zhotovitel je povinen provádět Dílo postupně dle Harmonogramu a dodržet rozsah plnění dle jednotlivých níže uvedených Milníků realizace. Harmonogram stavby, který je součástí této Smlouvy jako její příloha č. 3, vychází z Projektové dokumentace a byl Objednateli předložen v souladu s ustanovením 4.3 tohoto článku 4. Smlouvy, je Zhotovitelem oprávněn dále průběžně upravovat a optimalizovat s ohledem na okolnosti, které nastanou při vlastní realizaci Díla a v souladu s požadavky a potřebami Objednatele tak, aby byly dodrženy jednotlivé níže uvedené milníky plnění, a to bez písemného dodatku této Smlouvy. Každou takovou změnu Harmonogramu je Zhotovitel oprávněn provést pouze po předchozím písemném schválení Objednatelem.

Milníky plnění:

* **Milník č. 1** – odpovídá provedení 30 % z celkového rozsahu prací Díla, včetně instalace rozvaděčů R22kV, ochran, má sjednaný termín v týdnu 36/2026;
* **Milník č. 2** – odpovídá provedení 30 % z celkového rozsahu prací Díla, včetně zprovoznění R22kV, dokončení přestavby technologické budovy, má sjednaný termín v týdnu 49/2026;
* **Milník č. 3** – odpovídá provedení 100 % z celkového rozsahu prací Díla, včetně kompletní instalace a zprovoznění technologie T101 a TL1, zprovoznění R110kV, kompletní Dokončení díla včetně vyklizení staveniště, má sjednaný termín v týdnu 47/2027;

Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 1 měsíce od podpisu této Smlouvy může dojít k upřesnění nebo nepodstatné změně procenty vymezeného rozsahu a/nebo obsahu výše uvedených Milníků plnění, a to na písemnou žádost Zhotovitele a po písemném odsouhlasení Objednatelem, přičemž tato změna procenty vymezeného rozsahu a/nebo obsahu Milníků musí být důsledkem upraveného Harmonogramu předloženého Zhotovitelem v souladu s ustanovením 4.3 tohoto článku Smlouvy. Zhotovitel není oprávněn takto žádat o změnu dohodnutých časových termínů výše uvedených Milníků. Změna Milníků provedená v souladu s tímto odstavcem Smlouvy musí být smluvními stranami stvrzena vyhotovením dodatku k této Smlouvě. Bude-li mít změna Milníků provedená v souladu s tímto ustanovením vliv na rozsah prací Díla, dohodnou se smluvní strany v dodatku i na odpovídající změně maximální procentuální výše dílčí fakturace Ceny upravené v čl. 6.1 této Smlouvy.

## Splnění jednotlivých Milníků bude osvědčeno písemným potvrzením podepsaným Zástupcem Objednatele, že byly splněny podmínky pro dosažení Milníku v souladu s Harmonogramem prací dle přílohy č. 3 (dále jen **„Potvrzení Milníku“**), které však v žádném případě nelze považovat za protokol o Dokončení Díla (dále jen „**Protokol o převzetí stavby**“) ani za Zjišťovací protokol, ani za potvrzení, že Dílo nebo jeho část byly provedeny v souladu s touto Smlouvou.

## Místem a předmětem plnění Díla dle této Smlouvy je modernizace technologické stavby – stávající transformovny 110/22 kV sloužící k transformaci a rozvodu elektrické energie v oblasti Český Krumlov, na pozemcích st. p. 224 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 371/2 (ostatní plocha), parc. č. 371/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Přísečná. Projektovou dokumentací definovaná plocha konkrétních pozemků, na nichž se v místě plnění provádí Dílo dle této Smlouvy, je staveništěm ve smyslu Stavebního zákona.

## Objednatel je povinen předat Zhotoviteli a Zhotovitel je povinen převzít staveniště v termínu do 30 dnů po podpisu Smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude sepsán písemný zápis. Bude-li z objektivních důvodů nezávislých na vůli Zhotovitele předáno Zhotoviteli staveniště později, bude termín dokončení stavby přiměřeně posunut s ohledem na provozní potřeby Objednatele. Dojde-li k posunu termínu předání staveniště v a v jeho důsledku i k posunu termínu zahájení stavebních prací z výše uvedeného důvodu, budou nové termíny Milníků a nový termín Dokončení Díla sjednán samostatným dodatkem k této Smlouvě. Dojde-li k úpravě dílčích termínů Milníků dle tohoto ustanovení, zůstane zachována celková doba výstavby předmětu díla původně stanovená touto Smlouvou.

## Stavební a montážní práce musí být Zhotovitelem prováděny pouze a jenom na zařízení bez napětí.

## Objednatel je oprávněn v průběhu provádění Díla požadovat po Zhotoviteli zprávy o průběžném stavu provádění Díla.

## Prokáže-li v průběhu realizace Díla dle této Smlouvy Zhotovitel Objednateli, že na základě objektivní skutečnosti nezávislé na vůli a/nebo jednání Zhotovitele není objektivně možné termíny Milníků dle čl. 4., odst. 4.5 včas splnit, a to písemně v rozsahu přiměřeném okolnostem dané objektivní skutečnosti v souladu s čl. 20.11 a 20.12 této Smlouvy, může Objednatel schválit prodloužení doby plnění písemně uděleným souhlasem.

# cena

## Celková Cena za provedení Díla byla smluvními stranami dohodnuta ve výši:

## **[●ÚČASTNÍK DOPLNÍ V NABÍDCE],- Kč bez DPH , slovy [●ÚČASTNÍK DOPLNÍ V NABÍDCE].**

## Cena se sjednává jako pevná a neměnná a s výjimkou případů výslovně uvedených v této Smlouvě jako nepřekročitelná (dále jen **„Cena“**).

## 

## Detailní specifikace Ceny je obsažena v příloze č. 4 této Smlouvy (oceněný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb).

## Zhotovitel potvrzuje, že:

### Cena zahrnuje veškerá plnění, která se Zhotovitel na základě předložené nabídky a této Smlouvy zavázal poskytnout Objednateli;

### Cena obsahuje veškeré náklady nezbytné pro řádné a včasné provedení Díla včetně nákladů souvisejících (např. správní a místní poplatky, poplatky vyplývající z Povolení, zejména poplatky za zábory, za vytýčení sítí, včetně nákladů správců sítí, komunikací a Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, příslušné Oblastní ředitelství železnic včetně Správy tratí, dále nákladů a poplatků spojených s dopravou a likvidací odpadů, dále vedlejší a ostatní náklady, náklady spojené s veškerými bezpečnostními a ochrannými opatřeními, náklady spojené s dopravou do místa plnění, včetně nákladů na kompletaci, prověření a zajištění návaznosti instalovaného technologického zařízení, na zajištění dozorů při práci, dále nákladů a poplatků spojených s dopravou a likvidací odpadů, dále vedlejší a ostatní náklady, náklady spojené s veškerými bezpečnostními a ochrannými opatřeními, náklady spojené s dopravou do místa plnění, přesunem stavebních hmot, náklady spojené s manipulací s veškerými dodávkami, dopravou strojů a zařízení, staveništním přesunem, kompletační a Inženýrskou činností, předkomplexním a komplexním odzkoušení předávaného Díla, s výchozí revizí a příp. s vypracováním dalších protokolů, měřením dotykového napětí, s dokumenty nezbytnými pro řádné Dokončení Díla, včetně Zhotovitelem opravené a doplněné projektové dokumentace (situačního plánku a schémat) s vyznačenými změnami, se všemi potřebnými certifikáty od dodávek a technickými údaji o distribučním zařízení dle skutečného provedení Díla. Geodetické zaměření zemnící soustavy, betonových základů komunikačních cest, optických kabelů.

### Cena zahrnuje i dodávky, věci, činnosti či jiné výkony, které ve Smlouvě (zejména v oceněném Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb obsaženém v příloze č. 4 této Smlouvy) sice výslovně uvedeny nejsou, ale Zhotovitel jakožto odborník o nich věděl nebo mohl vědět, že jsou nezbytné pro provedení Díla v souladu s touto Smlouvou, tak aby mohlo sloužit účelu uvedenému v této Smlouvě, a tyto dodávky, činnosti či jiné výkony tudíž nad rámec sjednané Ceny účtovány ani hrazeny nebudou;

### Cena za realizaci Stavby dle čl. 5.1 zůstane beze změny i v případě, že realizaci stavby Objednatel povolí v posunutém termínu v souladu s čl. 4.

### se seznámil se všemi okolnostmi, informacemi a skutečnostmi, které mohou mít vliv na výši Ceny a že informace poskytnuté Objednatelem v rámci Zadávacího řízení považuje za dostatečné.

## Cena je cenou nejvýše přípustnou zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na zhotovení Díla v souladu s touto Smlouvou, Projektovou dokumentací a řádně oceněným Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb (Příloha č. 4 této Smlouvy). Případné změny Díla s dopadem na cenu musí být předem písemně požadovány a/nebo odsouhlaseny Objednatelem, musí být sjednány písemně, dodatkem ke Smlouvě. Nově sjednaná cena v dodatku Smlouvy musí být v souladu s podmínkami této Smlouvy a s ohledem na změny (cenové vlivy) v průběhu plnění této Smlouvy.

## Změna sjednané ceny je možná pouze

1. pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které byly předmětem Projektové dokumentace nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.
2. pokud po podpisu Smlouvy a před uplynutím Lhůty pro dokončení předmětu plnění dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změně přenesené daňové povinnosti.
3. pokud nastanou důvody pro změnu rozsahu prací z důvodů, které nebylo možné s náležitou péčí předvídat v rámci Projektové dokumentace a s ní souvisejícího stavebního průzkumu, a to v souladu s § 222 Zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též „ZZVZ“).
4. Pokud roční míra inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen podle údajů vyhlášených Českých statistickým úřadem za kalendářní rok 2026 překročí 3 % (posuzováno v každém kalendářním roce zvlášť), lze cenu Díla v kalendářním roce 2027 navýšit podle vzorce:

**Cjn = Cj + Cj x (0,8 x Rm/100)**

kde je:

**Cjn** nová cena Díla v části odpovídající doposud nedokončeným a nepředaným Milníkům

**Cj** původní cena Díla v části odpovídající doposud nedokončeným a nepředaným Milníkům

**Rm** míra inflace vyjádřená v % podle údajů  Českého statistického úřadu za předcházející kalendářní rok („Míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen“ na oficiálních stránkách Českého statistického úřadu [https://www.czso.cz/csu/czso/mira\_inflace](https://eur01.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fwww.czso.cz%2Fcsu%2Fczso%2Fmira_inflace&data=05%7C01%7Clenka.popelkova%40egd.cz%7Ca7d3fa1dc9f945deceb608da275f4696%7Cb914a242e718443ba47c6b4c649d8c0a%7C0%7C0%7C637865587394992825%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWIjoiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzIiLCJBTiI6Ik1haWwiLCJXVCI6Mn0%3D%7C3000%7C%7C%7C&sdata=uta0kmlrPZuSjEDE0qR8BjwGsjjXcgQnt471ZQoKwks%3D&reserved=0))

K uplatnění této inflační doložky musí Zhotovitel Objednatele výslovně požádat, a to k datu 1. března 2027. Navýšení ceny v souladu s ujednáními dle čl. 5.4 a 5.5 bude následně provedeno k datu 1. dubna 2027.

Uplatnění inflační doložky nelze nárokovat zpětně popř. po Dokončení Díla. Uplatnění inflační doložky bude zachyceno formou datových zpráv v datových schránkách smluvních stran.

Pokud by se zhotovení Díla prodloužilo do kalendářního roku 2028, případně dalších, uplatní se pro inflační doložku stejný algoritmus.

## Způsob sjednání změny ceny

### Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.

### Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelem formou dodatku k této Smlouvě.

### Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto Smlouvou.

### Cenová kalkulace – nabídka případných víceprací podle čl. 5.5.6 bude vypracována v souladu s metodikou URS a oceněna dle nabídkových cen Zhotovitele. U nových položek, které nebyly v soupisu prací obsaženy, Zhotovitel použije aktuální datovou základnu URS. Objednatel si vyhrazuje právo u nových položek nabídku posoudit formou průzkumu trhu a zvolit další postup v souladu s ZZVZ.

### Postupy uvedené v čl. 5.5 musí být v souladu s ZZVZ.

### Pro účely financování dodatečných stavebních prací, budou smluvní strany postupovat dle ZZVZ, a to podle ust. § 222 odst. 4, 5, 6 nebo 7 ZZVZ. Zhotovitel Objednateli vždy předloží samostatně soupis prací pouze a jenom „víceprací“ a pouze a jenom „méně prací“. Dále předloží krycí list těchto méně a víceprací, ze kterého bude patrná celková suma víceprací, celková suma méněprací a jejich součet. Součástí každého krycího listu bude změnový list či změnové listy s řádnou číselnou řadou, na kterém/kterých bude/budou uvedeno/na zdůvodnění dotčených víceprací a méněprací. Dále na tomto krycím listu bude uvedeno procentuální navýšení víceprací oproti ceně za provedení Díla bez DPH dle čl. 5.1 dle této Smlouvy a dále návrh zařazení víceprací dle ust. § 222 odst. 4, 5, 6 nebo 7 ZZVZ s odůvodněním zařazení těchto změn a uvedením změny závazku, a to jak pro vícepráce či méněpráce předložené na Krycím listu, tak pro vícepráce či méněpráce s uvedením cenového nárůstu, od počátku účinnosti této Smlouvy. Každý krycí a změnový list (KL a ZL) vypracovává Zhotovitel a předkládá jej zástupci Objednatele (zástupce ve věcech technických a pro dohled v průběhu realizace díla) k zahájení schvalovacího procesu. Ten předkládá KL a ZL k vyjádření autorskému dozoru a dalším odpovědným Zástupcům Objednatele. Schvalovací proces pro KL a ZL je ukončen samostatným dodatkem ke Smlouvě v souladu s touto smlouvou a ZZVZ. Navržené změny dle ust. § 222 odst. 7 ZZVZ Objednatel odmítne v případě, že nejsou v souladu s ZZVZ, v ostatních případech má právo Zhotovitelem navržené změny podle ust. § 222 odst. 7 ZZVZ nepřijmout. V případě dalších více a méněprací se tento postup použije obdobně s tím, že na každém dalším takovém krycím listu bude uvedeno procentuální vyjádření víceprací v součtu s předchozími již dodatkem ke Smlouvě schválenými vícepracemi. Celková suma víceprací daných takovými dodatky nesmí překročit zákonné maximum víceprací, resp. zákonná ustanovení ke změně závazků ze smlouvy na veřejnou zakázku.

### Zhotovitel je povinen dbát na maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení Díla, a to již od počátku. Zhotovitel bude dále potlačovat zejména jakékoliv neoprávněné bezdůvodné zakládání takzvaných vyvolaných investic a víceprací v průběhu realizace Díla.

### Smluvní strany se dohodly, že ust. § 2620, § 2621 a § 2622 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších přepisů (dále též „**OZ**“) a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

## Cena bude odpovídajícím způsobem snížena v případě, že některá část sjednaného plnění nebude provedena. V případě, že Stavba nebude realizována, nebude Zhotoviteli hrazena žádná odměna.

## Výše DPH bude stanovena v souladu se Závaznými předpisy. Činnost podléhá režimu přenesení daňové povinnosti. Daňový doklad vystaví Zhotovitel bez vyčíslení DPH.

## Náklady na činnosti Objednatele spojené se zajištěním bezproudí na vedeních NN, VN, VVN ve vlastnictví Objednatele nese Objednatel. Vypnutí těchto vedení si nárokuje Zhotovitel u Zástupce Objednatele v minimálně 25–ti denním předstihu, neurčí-li objednatel kratší termín. Pokud by však v důsledku prodlení Zhotovitele s plněním Díla došlo ke zvýšení těchto nákladů, pak tyto vícenáklady nese Zhotovitel.

## Vypnutí ostatních vedení provozovaných (vlastněných) jinými subjekty (ne Objednatelem) je Zhotovitel povinen si řádně a včas zajistit. Náklady s tím spojené jsou součástí Ceny.

# platební podmínky

## Právo na vyúčtování Ceny, resp. její příslušné části, vzniká Zhotoviteli takto:

### 1. dílčí faktura ve výši dle příslušného Zjišťovacího protokolu, maximálně ve výši 30% Ceny za provedení Díla uvedené v čl. 5.1 Smlouvy může být vystavena až po Potvrzení **Milníku č. 1** dle čl. 4.5 Smlouvy a v souladu s čl. 4.6 Smlouvy, nejdříve však v termínu daného Milníku č.1. Právo vyúčtovat příslušnou část Ceny je podmíněno Potvrzením Milníku č. 1 a potvrzením Zjišťovacího protokolu (osvědčujícího provedení příslušných stavebních prací, na něž Milník č. 1 odkazuje) v souladu s čl. 11.3 níže.

#### Nastane-li situace, kdy by byl Zhotovitel ke sjednanému termínu **Milníku č.1** dle ustanovení č. 4, odst. 4.5 této Smlouvy v prodlení s plněním v **Milníku č. 1** stanoveného rozsahu a obsahu stavebních prací, je Objednatel oprávněn vyzvat Zhotovitele k fakturaci stavebních prací, které jsou ke sjednanému termínu **Milníku č. 1** skutečně hotovy, a to v maximálním objemu dle k tomuto účelu vyhotoveného Zjišťovacího protokolu. Bude-li toto ustanovení uplatněno, bude částka dílčí fakturace dle tohoto ustanovení zohledněna při následném vystavení faktury dle ustanovení 6.1.1 této Smlouvy. Zhotovitel je tak oprávněn vyúčtovat zbývající část Ceny za **Milník č. 1**, až po provedení zbývajícího rozsahu a obsahu stavebních prací náležících do **Milníku č. 1**, tedy až po **Potvrzení Milníku č. 1** Objednatelem v souladu s ustanovením 4.6 této Smlouvy, a to dle příslušného Zjišťovacího protokolu (osvědčujícího provedení zbytku příslušných stavebních prací, na něž **Milník č. 1** odkazuje).

#### Jednáním dle předchozího ustanovení 6.1.1 (a) se Objednatel nevzdává svého oprávnění nárokovat po Zhotoviteli smluvní pokutu dle ustanovení 14.2, 14.2.2 této Smlouvy.

### 2. dílčí faktura ve výši dle příslušného Zjišťovacího protokolu, maximálně však ve výši, která v součtu s hodnotou 1. dílčí faktury dle čl. 6.1.1 Smlouvy nepřesahuje 70% Ceny za provedení Díla uvedené v čl. 5.1 Smlouvy může být vystavena až po Potvrzení **Milníku č. 2** dle čl. 4.5 Smlouvy a v souladu s čl. 4.6 Smlouvy, nejdříve však v termínu daného Milníku č.2. Právo vyúčtovat příslušnou část Ceny je podmíněno Potvrzením Milníku č. 2 a potvrzením Zjišťovacího protokolu (osvědčujícího provedení příslušných stavebních prací, na něž Milník č. 2) v souladu s čl. 11.3 níže.

#### Nastane-li situace, kdy by byl Zhotovitel ke sjednanému termínu **Milníku č.2** dle ustanovení č. 4, odst. 4.5 této Smlouvy v prodlení s plněním v **Milníku č. 2** stanoveného rozsahu a obsahu stavebních prací, je Objednatel oprávněn vyzvat Zhotovitele k fakturaci stavebních prací, které jsou ke sjednanému termínu **Milníku č. 2** skutečně hotovy, a to v maximálním objemu dle k tomuto účelu vyhotoveného Zjišťovacího protokolu. Bude-li toto ustanovení uplatněno, bude částka dílčí fakturace dle tohoto ustanovení zohledněna při následném vystavení faktury dle ustanovení 6.1.2 této Smlouvy. Zhotovitel je tak oprávněn vyúčtovat zbývající část Ceny za **Milník č. 2**, až po provedení zbývajícího rozsahu stavebních prací náležících do **Milníku č. 2**, tedy až po **Potvrzení** **Milníku č. 2** Objednatelem v souladu s ustanovením 4.6 této Smlouvy, a to dle příslušného Zjišťovacího protokolu (osvědčujícího provedení zbytku příslušných stavebních prací, na něž **Milník č. 2** odkazuje).

#### Jednáním dle předchozího ustanovení 6.1.2 (a) se Objednatel nevzdává svého oprávnění nárokovat po Zhotoviteli smluvní pokutu dle ustanovení 14.2, 14.2.2 této Smlouvy.

### Konečnou fakturu s vyúčtováním všech poskytnutých dílčích plateb a rovněž **Milníku č. 3** bude Zhotovitel oprávněn vystavit po úplném a řádném Dokončení Díla na základě Objednatelem odsouhlaseného a podepsaného **Protokolu o převzetí stavby** a při splnění podmínek v souladu s touto Smlouvou, konkrétně v souladu s čl. 12 Smlouvy. Fakturování dodatečných prací (vícepráce) ve smyslu čl. 5.5.6 této Smlouvy je možné pouze po podpisu Dodatku ke Smlouvě, a to prostřednictvím nejbližší následující dílčí nebo konečné faktury, pro jejíž vystavení byly naplněny podmínky uvedené v této kapitole 6.1., nedohodnou-li se smluvní strany na základě výjimečných okolností jinak.

## V souladu s článkem 28.4 VNP nemá Zhotovitel právo předat plnění či dílčí plnění dříve, než určuje termín stanovený touto Smlouvou či na základě této Smlouvy. Výjimku z tohoto pravidla představují vyhrazené změny závazku upravené v této Smlouvě. S plněním související fakturu pak Zhotovitel nesmí vystavit dříve, než je stanoveno Smlouvou.

## Vyúčtování Ceny, resp. její dílčí části, provede Zhotovitel na základě faktury – daňového dokladu, resp. dílčí faktury, splňující veškeré podstatné náležitosti dle zvláštních právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí obsahovat číslo Smlouvy Objednatele, uvedené v záhlaví této Smlouvy, číslo účtu Zhotovitele a všechny údaje uvedené v ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Přílohou dílčí faktury musí být Zjišťovací protokol a přílohou konečné faktury musí být Objednatelem potvrzený Protokol o převzetí stavby, vyhotovený v souladu s touto Smlouvou.

## DPH bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy. S ohledem na to, že předmět smlouvy spadá do stavebně montážních prací zatříděných pod kódy CZ – CPA 41 až 43 ve smyslu ust. § 92a-e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění (dále také jako „**zákon o DPH**“), podléhá fakturace režimu přenesené daňové povinnosti. Daňový doklad vystaví Zhotovitel bez vyčíslení DPH a daň odvede sám Objednatel.

## Zhotovitel je povinen poté, co mu vznikne právo fakturovat Cenu nebo její příslušnou část, vystavit a Objednateli zaslat příslušnou fakturu na korespondenční adresu: EG.D Faktury, P. O. Box 13, Sazečská 9, 225 13 Praha, popř. na emailovou adresu, faktury@egd.cz. E-mail může obsahovat pouze jeden přiložený dokument ve formátu PDF, jehož součástí by měla být jedna faktura včetně příloh o velikosti maximálně 10 MB. Veškeré vystavené doklady Zhotovitel opatří číslem, které je uvedeno v záhlaví této Smlouvy jako číslo Smlouvy Objednatele.

## Pokud by předmět Smlouvy neodpovídal charakteru stavebně montážních prací zatříděných pod kódy CZ – CPA 41 až 43, uplatní se standartní režim DPH. V tom případě se Zhotovitel, jako poskytovatel zdanitelného plnění, zavazuje, že povinnosti plynoucí mu ze zákona o DPH v platném zněníbude plnit řádně a včas. Zejména se zavazuje, že nebude úmyslně vystavovat Objednatele riziku plnění z titulu ručení za nezaplacenou daň dle ust. § 109 zákona o DPH. Pokud okolnosti budou nasvědčovat tomu, že Objednateli by mohla ve vztahu ke zdanitelným plněním poskytnutým Zhotovitelem na základě této Smlouvy vzniknout ručitelská povinnost ve smyslu ust. § 109 zákona o DPH, vyhrazuje si Objednatel právo uhradit daň z těchto zdanitelných plnění místně příslušnému správci daně Zhotovitele postupem podle ust. § 109a téhož zákona. Zhotoviteli bude o tuto daň snížena úhrada. Uplatnění tohoto postupu úhrady daně se Objednatel zavazuje Zhotoviteli řádně a včas oznámit, a to nejpozději do 14 dnů od provedení úhrady daně.

## V případě, že faktura – daňový doklad nebude obsahovat stanovené náležitosti nebo v něm nebudou správně uvedené údaje, je Objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury – daňového dokladu.

## Dílčí faktura bude splatná 60 kalendářních dnů ode dne doručení řádně vystavené faktury Objednateli. Konečná faktura se zúčtováním dílčích plateb bude splatná 60 dnů ode dne doručení řádně vystavené faktury Objednateli.

## Platby jsou prováděny týdenním platebním během. Týdenní platební běh je prováděný každou středu za předpokladu, že datum splatnosti faktury je starší nebo shodné jako den provedení platby. Pokud na den realizace týdenního platebního běhu připadá státní svátek, je platba provedena následující pracovní den.

## Faktura je považována za proplacenou okamžikem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch Zhotovitele.

## Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel neposkytne žádné další zálohové nebo dílčí platby nad rámec sjednaných Platebních podmínek.

## Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení (vyjma případných sjednaných pozastávek) poddodavatelem vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem k nahlédnutí.

## Nastanou-li v průběhu realizace Díla dle této Smlouvy takové okolnosti nezávislé na vůli a/nebo jednání smluvních stran, nebo některé ze smluvních stran, jejichž důsledkem by bylo prodlení Zhotovitele s kompletním Dokončením díla, resp. prodlení se splněním  smluvními stranami v čl. 4, odst. 4.5 této Smlouvy sjednaným dílčím Milníkem č.3, když tyto objektivní okolnosti jsou popsány v čl. 20, odst. 20.11 a 20.12 této Smlouvy, je Zhotovitel oprávněn po dohodě s Objednatelem vystavit dílčí fakturu – daňový doklad – k úhradě Milníku č. 3 ve výši skutečně Zhotovitelem provedených prací zjištěných dle Zjišťovacího protokolu, maximálně však do výše, která v součtu s hodnotou předchozích dílčích faktur dle čl. 6.1 Smlouvy nepřesahuje 90% Ceny díla dle čl. 5., odst. 5.1 této Smlouvy. Dílčí fakturu – daňový doklad – vystaví Zhotovitel k původnímu datu příslušného Milníku č. 3 uvedeného v této Smlouvě. Jako podklad pro dílčí fakturaci dle předchozí věty musí být Zhotovitelem doložen Zjišťovací protokol skutečně provedených prací, který bude podepsán a odsouhlasen oběma smluvními stranami a založen do spisu Veřejné zakázky, na jejímž základě byla tato Smlouva uzavřena/realizace.

## Zhotovitel se zavazuje písemně oznámit Objednateli úmysl využít svého oprávnění popsaného v čl. 6.13 v dostatečném předstihu minimálně třicet (30) dní před uplynutím termínu sjednaného v Milníku č. 3 dle této Smlouvy, resp. nebude-li to objektivně možné bez zbytečného odkladu poté, kdy se Zhotovitel dozví, že mu oprávnění popsané v čl. 6.13 vzniklo. Zhotovitel je oprávněn vystavit dílčí fakturu dle ustanovení čl. 6.13 nejdříve po vyslovení písemného souhlasu Objednatele, že objektivní skutečnosti uvedené v čl. 6.13, resp. v čl. 20., odst. 20.11 a 20.12 této Smlouvy, skutečně nastaly, a zároveň nejdříve po vzájemné dohodě ohledně nově definovaného termínu pro příslušný Milník č.3 v souladu s čl. 20.11 a/nebo 20.12 této Smlouvy.

# prohlášení a záruky

## Prohlášení a záruky Zhotovitele

Zhotovitel prohlašuje a zaručuje Objednateli, že:

### je řádně založenou a existující obchodní společností v souladu s právními předpisy České republiky a získal všechny potřebné souhlasy a povolení (včetně interních), které mu umožní plnit tuto Smlouvu[[1]](#footnote-2);

### závazky, které vyplývají z této Smlouvy, představují platný a vynutitelný závazek Zhotovitele;

### výkon práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nepředstavuje porušení:

#### žádných Závazných předpisů;

#### zakladatelských ani jiných interních dokumentů Zhotovitele; ani

#### žádné povinnosti, která zavazuje Zhotovitele nebo která se váže k jeho majetku nebo příjmům;

### veškeré informace, které poskytl Objednateli v rámci Zadávacího řízení, jsou pravdivé a nikoli zavádějící;

### ke dni uzavření této Smlouvy nebyl vznesen žádný nárok proti Zhotoviteli, neprobíhá žádné soudní, rozhodčí ani správní řízení ani spor řešený jiným způsobem, jež by se mohly nepříznivě dotknout schopnosti Zhotovitele plnit jeho povinnosti vyplývající ze Smlouvy;

### ke dni uzavření této Smlouvy nemá žádné závazky, jejichž splnění by mělo nepříznivý vliv na jeho schopnost plnit povinnosti vyplývající ze Smlouvy;

### předmět plnění podle této Smlouvy není plněním nemožným;

### se podrobně seznámil s předmětem Smlouvy i s Projektovou dokumentací, kterou náležitě posoudil, a potvrzuje, že je po odborné stránce schopen Dílo realizovat způsobem a v termínech stanovených touto Smlouvou a Projektovou dokumentací, je seznámen s účelem této Smlouvy a jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci předmětu Smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro provedení Díla za dohodnutou Cenu;

### se seznámil s Obchodními podmínkami, a že tyto dokumenty, obsažené v příloze č. 8a této Smlouvy, akceptuje jako její nedílnou součást. Porušení podmínek, v těchto dokumentech uvedených ze strany Zhotovitele je považováno za podstatné porušení Smlouvy, které zakládá právo Objednatele od Smlouvy odstoupit;

### na sebe přebírá nebezpečí změny okolností po uzavření této Smlouvy ve smyslu ustanovení § 1765 a § 1766 Občanského zákoníku, tzn. mimo jiné, že není-li ve Smlouvě výslovně uvedeno jinak, nemá právo na jakékoliv zvýšení Ceny nebo zrušení Smlouvy, a to ani v případě, kdy nastane mimořádná nepředvídatelná okolnost.

# povinnosti SMLUVNÍCH stran při plnění díla

## Zhotovitel je povinen při provádění Díla a v souvislosti s ním:

### postupovat s odbornou péčí, podle nejlepších znalostí a schopností a Zavedené odborné praxe, sledovat a chránit oprávněné zájmy Objednatele a třetích osob a postupovat v souladu s pokyny Objednatele a jeho interními předpisy souvisejícími s předmětem plnění Smlouvy (či její dílčí části), které Objednatel Zhotoviteli poskytne, nebo s pokyny Objednatelem pověřených osob;

### udržovat v platnosti po celou dobu plnění závazků ze Smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě pokrývající veškeré činnosti Zhotovitele podle této Smlouvy, přičemž limit pojistného plnění vyplývající z pojistné smlouvy nesmí být nižší než 100.000.000,- Kč v případě pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě se spoluúčastí maximálně 150 tis. Kč na pojistné události, a zároveň nesmí být nižší než 1 000 000,- Kč v případě pojištění odpovědnosti za škodu na věcech převzatých pojištěným jež mají být předmětem jeho závazku. Dodavatel předloží před podpisem smlouvy kopii pojistné smlouvy včetně obchodních podmínek pojistné smlouvy, s předmětem a rozsahem pojištění odpovědnosti v souladu s tímto článkem.

### udržovat po celou dobu plnění závazků ze Smlouvy v platnosti certifikáty a osvědčení, které předložil k prokázání kvalifikace v Zadávacím řízení, vztahující se ke Zhotoviteli či osobám, které se budou podílet na provádění Díla, a při provádění Díla dodržovat postupy v oblasti řízení kvality či jiné postupy či procesy osvědčované těmito certifikáty, a zajistit, aby tyto osoby plnily činnosti dané příslušnou částí Díla;

### dodržovat povinnosti a pravidla uvedená v Povolení a v Obchodních podmínkách (nestanoví-li tato Smlouva pravidla odchylná od Obchodních podmínek) a zajistit jejich dodržování i ze strany svých poddodavatelů;

### provádět svoje činnosti tak, aby nebyla narušena ostraha a bezpečnost objektů Objednatele, nebyl omezen provoz distribuční soustavy Objednatele na všech napěťových hladinách a nesmí rovněž docházet k nekontrolovaným a neodsouhlaseným výpadkům, přemisťování technologií či rozpojování a přepojování komunikačních technologií. Omezení provozu distribuční soustavy Objednatele musí být vždy s dostatečným předstihem odsouhlaseno písemně Objednatelem. Zhotovitel musí při realizaci díla spolupracovat s dalšími dodavateli, kteří pro objednatele zajišťují ostrahu objektů a kyber. bezpečnost. Plnění, které je předmětem této zakázky musí Zhotovitel realizovat tak, aby byla zajištěna návaznost systémů s ohledem na stávající technologie (např. plná funkčnost zabezpečovacího zařízení a dohledového centra ostrahy chráněných objektů Objednatele).

### převzít od Objednatele Staveniště dle pokynů Objednatele v nejzazší lhůtě dle čl. 4.8

### předat Objednateli Bankovní záruku za řádné plnění Smlouvy v souladu s čl. 15 této Smlouvy.

## Zhotovitel je rovněž povinen zajistit, aby:

### bylo Dílo prováděno tak, aby:

#### jeho funkční a technické vlastnosti byly plně v souladu s Projektovou dokumentací a Závaznými předpisy;

#### byly splněné všechny podmínky vyplývající z Povolení;

#### stavby mohly být řádně užívány pro účel stanovený v preambuli (C) této Smlouvy;

#### stavební činností nebylo neúměrně zatěžováno či poškozováno životní prostředí;

### byly při provádění Díla používány pouze nové výrobky, komponenty a materiály (ledaže Objednatel písemně souhlasí s použitím použitých výrobků, či materiálů) a aby veškeré výrobky a materiály, které budou k provádění Díla použity, byly ve vyhovující kvalitě, aby nebyly použity výrobky či materiály, které neodpovídají požadavkům Závazných předpisů nebo Zavedené odborné praxi nebo o kterých je v době jejich použití známo, že jsou nebezpečné z hlediska zdraví, spolehlivosti, bezpečnosti nebo trvanlivosti;

### všichni pracovníci, které Zhotovitel využívá v souvislosti s prováděním Díla, byli kvalifikovaní a zkušení v dané profesi, a měli, pokud je pro jejich činnost předepsáno či požadováno Závaznými předpisy, Povolením či Smlouvou, příslušné oprávnění, certifikaci, školení, průkaz zvláštní způsobilosti, osvědčení, vysvědčení či jiný potřebný doklad, který/které je pracovník schopen v případě kontroly doložit. Zhotovitel se při realizaci musí řídit dle PNE 33 000-6 (viz. příloha č. III odstavec č. 8 tabulka „Obsluha a práce na el. zařízení dle kvalifikace osob") a pokud budou na stavbě v blízkosti napětí pracovat pouze pracovníci s kvalifikací §4 nařízení vlády č. 194/2022 Sb., tak musí pro svou činnost Zhotovitelem zajistit dozor pracovníky s min. kvalifikací dle §7 nařízení vlády č. 194/2022 Sb., v aktuálním znění a pracovat s dohledem nebo pod dozorem;

### zajistit ochranu zdraví pracovníků při práci s nebezpečnými látkami, vše řídit a kontrolovat v souladu s ustanovením hlavy 2 části páté zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, v aktuálním znění. Proškolit pracovníky v souladu s ust. § 103 zákoníku práce o rizicích prováděných prací, stanovit povinnosti vedoucí k dodržování pracovních podmínek při pohybu v kontrolovaném pásmu i mimo něj.

### na všechny aspekty provádění Díla dohlížel dostatečný počet osob, které disponují přiměřenými a požadovanými znalostmi a požadovanou kvalifikací, zaručujícími řádné a bezpečné provádění Díla v souladu s touto Smlouvou;

### bylo Dílo prováděno v souladu s obecně závaznými předpisy a Povoleními, včetně dodržování závazných hygienických limitů týkajících se hlučnosti a prašnosti a ochrany životního prostředí; Zhotovitel rovněž zajistí, koordinaci a proškolení bezpečnosti práce a ochranu zdraví při práci všech osob podílejících se na provádění Díla a pohybujících se v místě plnění Díla;

### průběžně a po Dokončení Díla byly ze staveniště a jiných míst, kde bylo prováděno Dílo, odstraňovány a beze zbytku odstraněny odpady vzniklé činností Zhotovitele, zejména veškerá suť, vykopaná zemina, zbytky stavebního a demontovaného materiálu a další odpady, včetně případného nebezpečného odpadu;

### při likvidaci odpadu vzniklého při plnění této Smlouvy bylo postupováno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a rovněž pravidly vyplývajícími z ustanovení této Smlouvy viz. čl 8.9.1 a Obchodních podmínek, nestanoví-li tato Smlouva jinak;

### geodetické zaměření Díla bylo vypracováno v souladu s prováděcím pokynem Objednatele „Zpracování, tvorba a údržba dokumentace energetických zařízení“ ECZR-PP-DS-124 jež je součástí Obchodních podmínek volně přístupných na https://www.egd.cz/vseobecne-nakupni-podminky;

### Dodávky zajišťované Objednatelem byly po převzetí Zhotovitelem řádně chráněny a následně do Stavby zabudovány v souladu s Projektovou dokumentací;

## Zhotovitel rovněž:

### čestně prohlašuje, že jeho pracovníci jsou a po celou dobu trvání této Smlouvy budou odborně a zdravotně způsobilí, a pokud je to pro předmět jejich práce požadováno, vlastní příslušné osvědčení požadované nařízení vlády o požadavcích na odbornou způsobilost k výkonu činnosti na elektrických zařízeních a na odbornou způsobilost v elektrotechnice č. 194/2022 Sb., respektive osvědčení vymezená zákonem č. 250/2021 Sb., o bezpečnosti práce a prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu a že si je vědom případných právních následků z nesplnění této podmínky, včetně povinnosti náhrady újmy způsobené Objednateli, případně třetím osobám;

### je povinen zajistit, aby Dílo bylo realizováno odpovídajícími technologickými postupy a vybavením umožňujícím Zhotoviteli dodržet vysoký standard kvality v souladu s požadavky Objednatele a zavedenou odbornou praxí, a aby pracovníci Zhotovitele byli náležitě vybaveni a proškoleni pro daný druh prováděných prací. Zhotovitel pro realizaci plnění využije vybavení minimálně dle objednatelem vymezeného standardu, které má k dispozici pro realizaci zakázky a je uvedeno v příloze č. 5 Smlouvy. Zhotovitel se zároveň zavazuje, že on sám nebo jeho smluvně určený poddodavatel disponují dílenskými prostředky, přičemž tyto budou po celou dobu plnění zakázky vhodné pro práci, při které budou používány, a to včetně předepsaných kontrol, zkoušek, revizí a údržby. Objednatel je oprávněn v případě pochybností provádět v průběhu plnění této smlouvy kontrolu tohoto vybavení, včetně způsobu smluvního zajištění, výpisů z majetkové evidence, popř. platnosti technických průkazů apod., a to minimálně 1x ročně (1x za stavbu trvá-li kratší dobu než 1 rok). Smluvní strany se dohodly, že na případné porušení povinností stanovených tímto ustanovením čl. 8.3.2 zhotovitelem se vztahuje ustanovení čl. 17.1.2 této smlouvy.

### plně odpovídá za bezpečnost svých pracovníků a dodržování bezpečnostních pracovních postupů. Pracovníci budou pracovat ve skupinách o počtu nejméně dvou osob;

### je povinen provádět Dílo v souladu s povinnostmi uvedenými v zákoně č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) ve znění pozdějších předpisů, v nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, a dodržovat zásady a používat vybavení dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, a řídit se povinnostmi a podmínkami uvedenými ve všech dokumentech obsažených v příloze 8a Obchodní podmínky, zejména pak v dokumentech v příloze č. 7a a 7b této Smlouvy týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (též „BOZP“) a zajistit řádné seznámení svých pracovníků vč. poddodavatelů se všemi těmito povinnostmi (prokazatelně proškolit). Porušení těchto povinností nebo/a pravidel Zhotovitelem (dále jako „povinnosti Zhotovitele v oblasti BOZP“) se považuje pro účely této Smlouvy:

* (i) za méně závažné nebo
* (ii) za závažné nebo
* (iii)za závažné s následkem těžkého zranění či úmrtí jakékoli osoby v souvislosti s realizací Díla.

### Závažné porušení povinností Zhotovitele v oblasti BOZP je definováno dokumentem, který tvoří přílohu č. 7b této Smlouvy. Jiné, než závažné porušení povinností Zhotovitele v oblasti BOZP je pak považováno ve smyslu tohoto dokumentu a pro účely této Smlouvy za méně závažné. Za závažné porušení povinností Zhotovitele v oblasti BOZP s následkem těžkého zranění či úmrtí jakékoli osoby v souvislosti s realizací Díla se pak považuje pro účely této Smlouvy porušení povinností Zhotovitele, v jehož důsledku vznikla u této osoby těžká újma na zdraví ve smyslu ust. § 122 odst. 2 zák. č. 40/2009 Sb. nebo v jehož důsledku došlo k úmrtí;

### je povinen se řídit pokyny Koordinátora BOZP, poskytnout mu potřebnou součinnost a zavázat k této součinnosti i všechny své poddodavatele. Dále je zhotovitel povinen navrhovat přiměřená opatření a termíny k odstranění zjištěných nedostatků v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi;

### je povinen neprodleně oznámit Objednateli veškeré nepředvídané mimořádné události (zejména úrazy a škody), které se na předaném staveništi či v souvislosti s činností Zhotovitele za účelem provádění Díla dle této Smlouvy stanou, a to jak pracovníkům Objednatele, nebo pracovníkům Zhotovitele, příp. jeho poddodavatelům, a taktéž i cizím (třetím) osobám;

### je povinen v případě vzniku jakékoliv mimořádné události ihned přerušit práci a situaci nahlásit neprodleně na Operativní Dispečink a současně odpovědnému zástupci Objednatele a vyčkat jejich stanoviska, pokynů a příp. jejich příjezdu na místo;

### bere na vědomí, že jednacím jazykem mezi Objednatelem, Zhotovitelem, a třetími osobami, jejichž práva a právem chráněné zájmy jsou anebo mohou být realizací Díla dotčeny, byl pro veškerá plnění vyplývající z této Smlouvy stanoven jazyk český a slovenský, a to včetně veškeré dokumentace vztahující se k předmětu této Smlouvy a k plnění Díla. V případě potřeby je Zhotovitel povinen zajistit pro účely komunikace s Objednatelem nebo třetími osobami přítomnost tlumočníka či služby překladatele. Z důvodů zajištění BOZP a kolizních situacích na pracovišti musí být při výkonu práce cizince neovládajícího český nebo slovenský jazyk na pracovišti po celou dobu výkonu práce cizince přítomna i osoba zajišťující služby překladatele. V takovém případě musí tito disponovat i odpovídajícími znalostmi odborné terminologie v oboru, který je předmětem Díla, přičemž náklady s těmito službami spojené nese Zhotovitel a jsou součástí Ceny Díla.

## Veřejné služby

Zhotovitel je povinen:

### si zajistit řádně a včas vytýčení všech inženýrských sítí, a podzemních vedení a objektů (dále „inženýrské sítě“)

### na vlastní náklady v souladu s obecně závaznými právními předpisy zajistit nezbytný odklon nebo přerušení dodávek veřejných služeb prostřednictvím inženýrských sítí mimo staveniště a nese veškeré náklady, které v souvislosti s tím vznikly;

### vybudovat připojení staveniště k inženýrským sítím a nést veškeré náklady, které v této souvislosti vzniknou a veškeré náklady odběru elektrické energie, plynu a vody a vypouštění odpadních vod vzniklé v souvislosti s prováděním Stavby;

### na vlastní náklady a riziko opravit nebo obnovit inženýrské sítě a zařízení potřebná k odběru veřejných služeb, pokud byla zničena Zhotovitelem nebo jakoukoliv osobou na straně Zhotovitele v souvislosti s prováděním Stavby;

### provádět práce na zařízeních inženýrských sítí či v jejich blízkosti tak, aby nedocházelo k jejich poškození, respektovat nařízení a pokyny vlastníků, provozovatelů či správců těchto sítí;

### nést případné důsledky či právní následky z nesplnění podmínek uvedených v Povolení, včetně povinnosti náhrady škody způsobené třetím osobám, případně Objednateli;

### učinit všechna další opatření, která jsou potřebná ke spolehlivému zajištění dodávek veřejných služeb prostřednictvím inženýrských sítí v souvislosti s prováděním Stavby;

### uplatnit včas svůj požadavek na odběr materiálu zajišťovaného objednatelem na adrese EG.D, s.r.o., Novohradská 1884/36A, 37001 Č. Budějovice, resp. R Dasný, Bavorovice 130, 373 41 Hluboká nad Vltavou min. 10 dní předem a materiál v sjednaném termínu odebrat;

### zajistit v prostoru staveniště vhodné, zabezpečené a dostupné místo pro dočasné uskladnění dodávek opatřených Objednatelem a u ocelových konstrukcí zajistit součinnost Zhotovitele při jejich převzetí od výrobce těchto materiálů.

## Dopravní omezení, výluky a zábory

### Zhotovitel zajistí potřebné uzavírky nebo objížďky na pozemních komunikacích, výluky, křižovatky vedení a zábory veřejného prostranství, pokud je jich pro provedení Stavby třeba a zajistí si k tomu potřebná povolení. Zhotovitel se při provádění uzavírek, objížděk a záborů zavazuje postupovat tak, aby bylo minimalizováno trvání i rozsah omezení práv třetích osob i rozsah omezení vůči veřejnosti;

### Zhotovitel ponese náklady spojené se všemi uzavírkami, objížďkami, křižovatkami, výlukami, omezeními a zábory;

### Zhotovitel je povinen řídit se všemi případnými dopravními omezeními, které se týkají vjezdu a výjezdu ze Staveniště případně z areálu Objednatele a zajistit, aby tato omezení byla dodržována všemi osobami;

### Zhotovitel je povinen řídit se všemi pokyny provozovatele pro zabezpečení a ostrahu střežených objektů objednatele např. rozvodny a zajistit, aby byly tyto pokyny dodržovány všemi osobami. Zajistí a projedná potřené vstupy do areálu Objednatele;

### Zhotovitel zajistí a projedná potřebné vstupy na pozemky s vlastníky a uživateli dotčených nemovitostí.

## Komplexní závazky

## Pro vyloučení pochybností se uvádí, že povinnosti Zhotovitele podle čl. 8.1 až čl. 8.5 budou hodnoceny odděleně a splnění jedné povinnosti nemůže zhojit nesplnění povinnosti jiné.

## Práva a povinnosti Objednatele

### Dodávky zajišťované Objednatelem (Projektovou dokumentací určené pro zabudování do této Stavby) budou Zhotoviteli předány v termínech upřesněných Zhotovitelem v souladu s Objednatelem schválenými Harmonogramy.

### Předání a převzetí Dodávek zajišťovaných Objednatelem se zúčastní zástupce Objednatele, který Dodávky předá Zhotoviteli protokolárně. Podpisem protokolu o předání a převzetí Dodávek přecházejí veškerá rizika a zodpovědnost za tyto Dodávky na Zhotovitele.

### Jestliže Objednatel bude trvat na použití věcí, které opatřoval a předal Zhotoviteli k provedení stavby, přes upozornění Zhotovitele na vady těchto věcí, neodpovídá Zhotovitel za závady. Totéž se týká i vadných pokynů Objednatele a služeb zajišťovaných Objednatelem.

### Uvádění zařízení do provozu bude provedeno ve vzájemné spolupráci pracovníků Zhotovitele a Zástupce Objednatele.

### Objednatel nebo Zástupce Objednatele je oprávněn a povinen zastavit práce Zhotovitele, pokud zjistí, že způsobem jejich provádění by mohlo dojít k úrazu osob, poškození majetku, nebo pokud jsou prováděny v rozporu se Závaznými předpisy a Zavedenou odbornou praxí.

### Stavba musí mít dle Závazných předpisů zajištěnou činnost Koordinátora BOZP, kterého zajišťuje Objednatel. Koordinátor BOZP zpracuje (na základě a dle podmínek smlouvy o dílo uzavřené s Objednatelem mimo rámec této Smlouvy) plán BOZP, který bude Zhotoviteli předán zástupcem Objednatele při předání staveniště a kterým se zhotovitel musí při realizaci řídit. Koordinátorem BOZP pro tuto Stavbu je určen: **Bude doplněno před podpisem smlouvy objednatelem.**

### Objednatel je povinen zajistit pro Zhotovitele vstup do potřebných zařízení a objektů Objednatele.

### Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci plnění Veřejné zakázky budou dodržovány právní předpisy z oblasti práva životního prostředí, jež naplňují cíle environmentální politiky související se změnou klimatu, využíváním zdrojů a udržitelnou spotřebou a výrobou, především zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

### Při realizaci stavby je požadováno vedení stavebního deníku v el. formě (ESD) prostřednictvím aplikace Buildary společnosti First information systems, s.r.o. – doménu a uživatelský účet do aplikace zajistí Objednatel. Požadavky na vybavení Zhotovitele: chytrý mobilní telefon, tablet s operačním systémem Android verze 5 a vyšší; IOS 11 a vyšší, instalovaný prohlížeč Google Chrom nebo Mozilla nebo Edge; aplikace Acrobat; datové připojení 2G. Tento požadavek bude případně Objednatelem uplatněn při předání staveniště a Zhotovitel podáním nabídky (účastní v zadávacím řízení) na vedení ESD musí být připraven.

## Škodní řízení

### Zhotovitel se zavazuje při realizaci Stavby k pozemkům, které jsou dotčené jeho Stavební činností, přistupovat s péčí řádného hospodáře, přistupovat k hmotnému i nehmotnému majetku třetích osob šetrným způsobem, dodržovat rozsah a zásady pohybu na staveništi, splnit podmínky Povolení a dbát, aby pozemky dotčené Stavbou nebyly nadměrně poškozeny.

### Zhotovitel při osobním jednání s vlastníky a uživateli pozemků musí dodržovat dobré mravy.

### Zhotovitel je povinen při škodním řízení veškeré škody na majetku objednavatele nebo třetích osob (včetně škod na plodinách a na pozemcích), které svou činností způsobil, náležitě zdokumentovat (např. pořízením fotodokumentace, zakreslením do katastrální mapy, vyčíslením, posudkem, či jiným prokazatelným způsobem) tak, aby bylo možné zpětně v případě nejasností či sporu tento rozsah škod doložit a posoudit, zda je vznesený nárok vlastníka, příp. uživatele, oprávněný. Tato dokumentace se stává nedílnou součástí Dohody o jednorázové náhradě a jejím vyrovnání.

### Škody způsobené prokazatelně činností zhotovitele související s realizací stavby je zhotovitel povinen uhradit. Za tímto účelem sepíše Zhotovitel s dotčenými vlastníky a uživateli pozemků Dohodu o jednorázové náhradě a jejím vyrovnání (dále jen „Dohoda o vyrovnání“), která obsahuje rozsah a dokumentaci škod způsobených činností Zhotovitele, a která bude předána zástupci Objednatele neprodleně po jejím pořízení. V případě, že zhotovitel nepovažuje vzniklou škodu za jím zaviněnou, musí způsob jejího vypořádání odsouhlasit s objednavatelem a tuto skutečnost uvede do zmíněné Dohody o vyrovnání.

### Dohoda o vyrovnání musí mít náležitosti smluvního dokumentu a musí tudíž obsahovat:

* jména jednajících na straně Zhotovitele a na straně poškozeného či poškozených jméno či jména poškozených, příp. jejich právních zástupců,
* adresa trvalého bydliště/sídla,
* datum narození/identifikační číslo,
* identifikace poškozených pozemků, popsána vlastnická nebo uživatelská práva,
* definování rozsahu škod,
* vyčíslení výše náhrad škod způsobených na plodinách a pozemcích,
* forma a způsob odškodnění (fakturou či prostřednictvím Předem schváleného závazku)
* číslo běžného účtu, na který poškozený žádá škodu vyplatit,
* případné další náležitosti.

Přílohou Dohody o vyrovnání musí být aktuální výpis z listu vlastnictví poškozeného. Zástupce Objednatele je oprávněn se těchto jednání účastnit. Účast Zástupce Objednatele musí být náležitě zapsána do Dohody o vyrovnání, má právo se vyjadřovat a jeho připomínky a stanoviska se stávají nedílnou součástí Dohody o vyrovnání. Dohoda o vyrovnání musí mít závěrečné ustanovení o vzájemném odsouhlasení uvedených dohod a podmínek a musí být všemi účastníky podepsána.

### V případě, že nedojde k dohodě o ceně za způsobenou škodu, bude výše náhrady škody stanovena znaleckým posudkem, na jehož základě bude Dohoda o vyrovnání uzavřena. Náklady na znaleckou činnost ponese poškozený, s čímž musí být poškozený prokazatelně (protokolárně) seznámen.

### Objednatel si vyhrazuje právo přezkoumat správnost stanovení rozsahu škod uvedených v Dohodách o vyrovnání. V případě, že Objednatel zjistí, že Dohody o vyrovnání obsahují i škody způsobené Zhotovitelem nedodržením postupu provádění stavby, Objednatel uvede tuto skutečnost do příslušné Dohody o vyrovnání společně s definováním rozsahu takových škod. Objednatel si v tomto případě vyhrazuje právo požadovat uhrazení těchto škod po Zhotoviteli.

## Nakládání s odpady

### Zhotovitel zodpovídá za řádné nakládání s odpady vzniklými jeho činností, a to podle podmínek a v souladu se Závaznými předpisy, Povolením, Projektovou dokumentací, touto Smlouvou a přílohou 8a Obchodní podmínky. Součástí plnění Zhotovitele a Ceny dle této Smlouvy je likvidace inertních materiálů. Tyto práce budou prováděny v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, dále zákonem. č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, dále nařízením vlády č. 361/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci. Pro vyloučení veškerých pochybností smluvní strany sjednaly, že předmětem plnění Zhotovitele je odvoz demontovaného, demolovaného (vybouraného) a vytěženého materiálu stavby definovaného Projektovou dokumentací na skládku, a zajištění jeho řádné likvidace či uložení, vč. úhrady poplatků s tím spojených, pokud není touto Smlouvou stanoveno jinak.

### Demontovaný materiál je majetkem Objednatele. Zhotovitel je při nakládání s demontovaným materiálem povinen rozlišovat Materiál výnosový a Materiál nevýnosový.

#### Materiál výnosový

V případě demontovaného Materiálu výnosového uzavře zástupce Objednatele se Zhotovitelem Dohodu o převzetí demontovaného materiálu (dále jen „Dohoda“). Podkladem pro uzavření Dohody je údaj o množství demontovaného materiálu uvedený v Projektové dokumentaci. Dohoda bude upřesněna podle skutečného množství demontovaného materiálu. Případný rozdíl mezi množstvím stanoveným Projektovou dokumentací a skutečností je Zhotovitel povinen zdůvodnit. V případě, že se smluvní strany na skutečném množství nedohodnou, platí údaj v Projektové dokumentaci. Na výnosový Materiál bude Objednatelem na základě uzavřené Dohody, která je uzavřena na základě vzoru uvedeného v Obchodních podmínkách, tzn. v příloze č. 8a Smlouvy, vystavena Zhotoviteli faktura ve výši dle Ceníku, který je nedílnou součástí Dohody.

#### Materiál nevýnosový

Pokud je některý demontovaný materiál zástupcem Objednatele posouzen jako nepotřebný, stává se tento demontovaný materiál nevýnosovým, a Zhotovitel s ním následně nakládá jako s odpadem. V tomto případě plní Zhotovitel povinnosti vyplývající z právních předpisů, zejména zákona o odpadech, pro původce odpadů.

# PODDODAVATELÉ Zhotovitele

## Zhotovitel se zavazuje, že Objednatelem určené významné činnosti, spočívající v montáži technologicky důležitých prvků na transformovně budou plněny přímo Zhotovitelem bez využití poddodavatelů.

## Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci Díla budou poddodavatelé uvedení v příloze č. 6 plnit ty části Díla, které specifikuje příloha č. 6, a to plně v souladu s podmínkami této Smlouvy. Zhotovitel však odpovídá za plnění všech svých závazků podle této Smlouvy bez ohledu na to, že k jejímu plnění bude užívat poddodavatele. Provedení Díla je vázáno na osobní vlastnosti Zhotovitele.

## Zhotovitel je povinen ve smyslu Obchodních podmínek odlišovat Významné poddodavatele a Nevýznamné poddodavatele, přičemž platí, že poddodavatelé uvedení v příloze č. 6 jsou ve smyslu ustanovení tohoto čl. 9 Významnými poddodavateli.

## Před využitím plnění prostřednictvím Významného poddodavatele je Zhotovitel povinen postupovat v souladu s ust. § 105 odst. 3 ZZVZ a předložit Objednateli doklady od všech Významných poddodavatelů prokazující jejich základní způsobilost podle ust. § 74 ZZVZ, bude-li to Objednatel vyžadovat.

## Doplnění anebo výměna kteréhokoli z Významných poddodavatelů uvedených v příloze č. 6 (nebo později Objednatelem schválených) je možná jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele, který svůj souhlas nebude bezdůvodně odpírat či zdržovat. Za důvod k odepření souhlasu se však považuje, pokud má jít o výměnu poddodavatele, pomocí kterého Zhotovitel prokazoval v Zadávacím řízení (Systém kvalifikace) kvalifikaci a Zhotovitel neprokáže způsobem stanoveným pro prokazování kvalifikace v Zadávacím řízení, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci minimálně v rozsahu, v němž ji v Zadávacím řízení prokázal původní poddodavatel; Objednatel je rovněž oprávněn odepřít souhlas s výměnou poddodavatele tehdy, pokud navrhovaný nový poddodavatel podal v Zadávacím řízení vlastní nabídku nebo byl poddodavatelem jiného účastníka v Zadávacím řízení.

## Zhotovitel se zavazuje všechny Významné poddodavatele i Nevýznamné poddodavatele uvádět do stavebního nebo montážního deníku. Zhotovitel se současně zavazuje prokazatelně seznámit všechny poddodavatele se situací na staveništi, a zajistit proškolení zejména dle zákona č. 309/2006 Sb. a podle podmínek uvedených v dokumentech obsažených v příloze 8a Obchodní podmínky, zejména pak v dokumentech týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

## Porušení jakékoli povinnosti dle čl. 9.1 až čl. 9.6 Zhotovitelem opravňuje Objednatele k odstoupení od Smlouvy.

## Objednatel upozorňuje Zhotovitele a Zhotovitel se zavazuje dodržovat svou povinnost stanovenou v NDA, která je definována v čl. 16, odst. 16.1 této Smlouvy, a která je přílohou č. 13 této Smlouvy, stanovenou v čl. 1, odst. 1.4 této NDA, a to zejména nikoli však výlučně ve vztahu k poddodavateli, jehož prostřednictvím dodá Zhotovitel Zabezpečovací a kamerový systém. Zhotovitel se zavazuje smluvně zavázat takového poddodavatele k závazkům a zárukám stanoveným v NDA minimálně ve stejném rozsahu jako je NDA vázán sám.

# realizační tým Zhotovitele

## Zhotovitel je u jakýchkoli činností, k jejichž provádění zákon, Závazné předpisy, nebo podmínky v Povolení vyžadují zvláštní odbornou způsobilost, povinen zajistit, že tyto činnosti budou realizovány osobami, které touto odbornou způsobilostí disponují. Zhotovitel je povinen na požádání Objednatele či jeho Zástupce prokázat splnění povinností stanovených v tomto čl. 10.

## Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu provádění Díla na jeho straně bude zajišťovat realizační tým, jehož složení a odborná kvalifikace jednotlivých členů byly uvedeny v rámci systému kvalifikace či v rámci součinnosti před podpisem této Smlouvy, přičemž realizační tým ve složení a s odborností k datu podpisu této Smlouvy je rovněž uveden v příloze č. 12 této Smlouvy, popř. tým, jehož složení bylo změněno v souladu s čl. 10.3 této Smlouvy (dále jen **„Realizační tým“**). Dále musí členové Realizačního týmu splnit veškeré požadavky na reference a znalost českého jazyka, a to v souladu s dříve splněnými podmínkami systému kvalifikace.

## Zhotovitel je pak povinen zajistit následující kvalifikaci u jednotlivých členů Realizačního týmu:

* Vedoucí zakázky: alespoň SŠ vzdělání, kvalifikace min. § 6 NV 194/2022 Sb., praxe min. 5 let v oboru stavebnictví, z toho min. 3 roky v řízení staveb;
* Stavbyvedoucí: alespoň SŠ vzdělání, autorizace pro obor: Technologická zařízení staveb, kvalifikace min. § 7 NV 194/2022 Sb., praxe min. 5 let v oboru stavebnictví, z toho min. 3 roky v řízení staveb;
* Vedoucí práce (mistr) – alespoň 3 osoby splňující každá níže uvedené požadavky: alespoň vyučen v oboru elektro, kvalifikace min. § 7 NV 194/2022 Sb., praxe min. 5 let v oboru elektro, z toho min. 3 roky v obdobné pozici;

Montér – alespoň 9 osob splňující každá níže uvedené požadavky: alespoň 6 osob splňující kvalifikaci min. § 4 NV 194/2022 Sb. a alespoň 3 osoby splňující

kvalifikace min. § 6NV 194/2022 Sb.;

* Bezpečnostní technik: alespoň SŠ vzdělání, kvalifikace min. § 4 NV 194/2022 Sb., praxe min. 5 let v oblasti řízení a kontroly BOZP, odborně způsobilá osoba v prevenci rizik ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel je povinen zajistit následující kvalifikaci u člena Realizačního týmu nad rámec systému kvalifikace:

## Revizní technik: alespoň SŠ vzdělání, kvalifikace min § 8 NV č.194/2022 Sb., praxe min. 5 let v oboru elektro, z toho min. 3 roky v obdobné pozici. Výměna kteréhokoli ze členů Realizačního týmu je možná pouze v případě, že nový člen Realizačního týmu disponuje minimálně stejnou odbornou způsobilostí, kterou disponuje člen Realizačního týmu, jenž je nahrazován novým členem nebo kterou nahrazovaný člen realizačního týmu prokazoval v Zadávacím řízení. Jakoukoli změnu člena Realizačního týmu je Zhotovitel povinen oznámit Objednateli nejméně pět pracovních dnů před touto změnou, kromě případů, jejichž povaha to vylučuje.

## Porušení jakékoli povinnosti dle čl. 10.1, 10.2 a 10.3 Zhotovitelem opravňuje Objednatele k odstoupení od Smlouvy.

# Inspekce a dohled

## Kontrolní dny a další inspekce

### Zhotovitel zajistí, aby nejméně jednou za dvacet (20) kalendářních dní byl přímo na staveništi uskutečněn kontrolní den za účasti Zástupce Objednatele, jejichž cyklus a strukturu určí podle potřeby po dohodě Zhotovitel s Objednatelem. V případě potřeby zajistí Zhotovitel účast příslušných poddodavatelů na kontrolních dnech. Zhotovitel zajišťuje zápisy z kontrolních dnů tak, že je zašle Zástupci Objednatele nejpozději do tří (3) pracovních dnů po každém provedeném kontrolním dni. Zhotovitel i Objednatel mají též v případě potřeby právo svolat mimořádné kontrolní dny.

### Vedle kontrolních dnů podle tohoto čl. 11.1.1 této Smlouvy umožní Zhotovitel v požadovaném rozsahu provedení jakýchkoliv dalších inspekcí, které bude Zástupce Objednatele vyžadovat.

### Zhotovitel je povinen umožnit Zástupci Objednatele nebo jím určené osobě vstupovat v rozumné míře (a za níže uvedených podmínek) do jakýchkoliv částí staveniště za účelem prohlídky stavu a postupu stavebních prací a zjištění, zda Zhotovitel plní řádně své povinnosti vyplývající z této Smlouvy.

### Zhotovitel je povinen poskytnout Zástupci Objednatele nebo jím určené osobě veškeré informace vztahující se k provádění Díla, které budou tyto osoby požadovat při inspekcích podle tohoto čl. 11.

### Zhotovitel je povinen zajistit, aby bylo Zástupci Objednatele nebo jím určeným osobám poskytnuto dostatečné zázemí a dostatečná součinnost v souvislosti s výkonem jejich oprávnění podle tohoto čl. 11 s tím, že jejich činností však nesmí být nepříznivě ovlivněno nebo narušeno provádění Díla Zhotovitelem. Zástupce Objednatele nebo jím určené osoby jsou při výkonu svých oprávnění vyplývajících z tohoto čl. 11 povinni respektovat předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

## Požadavek na odkrytí Stavby

### Pokud se Zástupce Objednatele domnívá, že určitá část Stavby (včetně částí, které již byly zpřístupněny k provedení inspekce) byla provedena v rozporu s touto Smlouvou, je oprávněn na základě zdůvodněného písemného oznámení požadovat kdykoliv před vydáním Protokolu o převzetí stavby, aby tato část byla odkryta a zpřístupněna a Zhotovitel je povinen Zástupci Objednatele v tomto požadavku na odkrytí a přístup vyhovět.

### V případě, že prohlídka podle tohoto čl. 11.2 prokáže, že příslušná část Stavby je v souladu se Smlouvou, bude mít Zhotovitel nárok na uhrazení prokázaných nákladů vzniklých v důsledku odkrytí Stavby a posunutí termínu Harmonogramu v délce, která je objektivně odůvodněna odkrytím Stavby na žádost Objednatele.

### V případě, že prohlídka podle tohoto čl. 11.2 prokáže, že příslušná část Stavby není v souladu se Smlouvou, je Zhotovitel povinen tento nesoulad na svoje náklady a nebezpečí odstranit. Zhotoviteli v tomto případě nevzniká právo na jakoukoliv náhradu ani na prodloužení termínu plnění dle Harmonogramu.

## Zjišťovací protokoly

## Zjišťovací protokoly budou potvrzovány Zástupcem Objednatele v průběhu kontrolních dnů. Za tímto účelem je Zhotovitel povinen nejméně 5 pracovních dnů před příslušným kontrolním dnem předložit Zástupci Objednatele návrh příslušného Zjišťovacího protokolu. V průběhu Kontrolního dne Zástupce Objednatele ověří, zda rozsah provedených stavebních prací uvedených ve Zjišťovacím protokolu odpovídá skutečnosti a v případě, kdy neshledá v tomto směru rozpor, Zjišťovací protokol písemně potvrdí. Potvrzení zjišťovacího protokolu v žádném případě nelze považovat za Potvrzení Milníku ani za potvrzení, že Dílo nebo jeho část byla provedena v souladu s touto Smlouvou.

## Zvýšení úrovně inspekcí

## Pokud (i) inspekce prováděné podle tohoto čl. 11 odhalí nedostatky, které vyžadují zvýšení úrovně inspekcí; a/nebo (ii) dojde ke zpoždění skutečného provádění Díla oproti termínům uvedených v Harmonogramu, pak může Objednatel požadovat, aby se na náklady Zhotovitele přiměřeným způsobem zvýšila pravidelnost, míra či způsob provádění kontrolních dnů a inspekcí až do doby, kdy bude zřejmé, že takové zvýšení úrovně inspekcí není dále odůvodněné.

# DOKONČENÍ a akceptace STAVBY A díla

## Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu s ustanoveními čl. 4 ve lhůtách uvedených v čl. 4.3 až 4.5. Zhotovitel je povinen akceptovat i tu skutečnost, že realizaci Stavby Objednatel z důvodů na straně Objednatele povolí až v posunutém termínu, nebo ji nepovolí k realizaci vůbec. Při dokončení stavby bude provedeno konečné převzetí Díla jako celku. Dokončením Díla se rozumí dokončení všech stavebních a technologických částí Stavby, provedení částečného vyklizení staveniště a zajištění dalších plnění umožňujících energetické zařízení uvést do provozu, aby mohlo být provozováno v souladu s požadavky Objednatele. Dokončením Díla jako celku se rozumí (i) úplné dokončení Stavby v souladu s touto Smlouvou včetně odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu předpřejímacího řízení (jak je definován níže), (ii) úplné dokončení Inženýrské činnosti, zejména vyřízení škodního řízení s vlastníky a uživateli nemovitostí, (iii) uvedení Díla do trvalého, spolehlivého a bezpečného provozu a (iv) vyklizení staveniště.

## Předpřejímací řízení

## Zhotovitel vyzve zástupce Objednatele písemně k předpřejímacímu řízení dokončené Stavby minimálně patnáct (15) dnů před vlastním zahájením předpřejímacího řízení. Smluvní strany mají právo přizvat k předpřejímce další osoby, které mohou v souvislosti s kontrolou souladu Díla s touto Smlouvou poskytnout technické, technologické nebo jiné relevantní informace, případně znalecká vyjádření. Předpřejímací řízení bude zahájeno v den určený ve výzvě Zhotovitele a bude probíhat dle harmonogramu předpřejímek dohodnutého s Objednatelem. Předpřejímací řízení bude ukončeno v den podpisu protokolu předpřejímacího řízení smluvními stranami. Protokol předpřejímacího řízení bude obsahovat zejména (i) údaje o Stavbě, údaje o Zhotoviteli, Objednateli, Povoleních, projektantovi a autorském dozoru, (ii) seznam a specifikaci Objednatelem vytčených vad a nedodělků Díla a (iii) termíny stanovené Objednatelem k odstranění zjištěných vad a nedodělků Díla. Cílem předpřejímacího řízení bude v dostatečném předstihu před Dokončením Díla pro účely vydání Protokolu o převzetí stavby zajistit možnost Zhotovitele odstranit případné vady a nedokončené práce (nedodělky) vyskytující se na Stavbě označené Objednatelem při předpřejímacím řízení a posouzení dostatečnosti rozsahu dokumentace a dokladů potřebných pro vydání Protokolu o převzetí stavby a vznesení požadavků Objednatele na jejich doplnění.

## Po odstranění případných nálezů, vad či nedodělků z předpřejímacího řízení a po kompletním dokončení stavby Zhotovitel požádá Objednatele o podpis Protokolu o převzetí stavby osvědčujícího dokončení stavby. Nejpozději spolu se žádostí o vydání Protokolu o převzetí stavby Zhotovitel předá Objednateli v přehledné a ucelené podobě veškeré nezbytné dokumenty, zejména:

(a) Projektovou dokumentaci s vyznačenými změnami a odchylkami jako podklad pro zpracování dokumentace skutečného provedení Stavby,

(b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a revizích,

(c) geodetické zaměření Díla,

(e) ostatní doklady potřebné pro řádné provozování Stavby, zejména pokud vyplývají z právních předpisů, Povolení, technických podmínek, Projektové dokumentace, závazných českých, popř. evropských, technických norem (ČSN a EN) a Zavedené odborné praxe,

(f) originál stavebního deníku a montážních deníků,

(g) nezbytnou dokumentaci pro uvedení Stavby do trvalého provozu prohlášení o provozuschopnosti zařízení, (záruční listy, návody k obsluze, atesty, zápisy o zkouškách, revizní zprávy, plány údržby, návrhy provozního řádu celého objektu, který bude zahrnovat jednotlivé provozní řády technologických zařízení, místní provozní předpisy apod.),

(h) dokumenty, Protokoly a veškerou dokumentaci o škodním řízení, pokud nebyla v souladu s čl. 8.8.3 této Smlouvy již předána,

(ch) Garanční záruku pro dokončenou stavbu dle čl. 13.12 této Smlouvy.

Seznam a obsah výše uvedených dokumentů nutných pro dokončení stavby je Objednatel oprávněn redukovat s ohledem na své potřeby, aby zajistil své provozní potřeby do doby úplného Dokončení Díla. Dílo jako celek nebude pokládáno za dokončené, dokud výše uvedená dokumentace nebude předána Objednateli. Tato dokumentace musí být vždy předána, není-li výše uvedeno jinak, ve dvou listinných kopiích a také v 1 kopii v elektronické podobě, bude-li tak Objednatel vyžadovat, a to vše v českém jazyce.

## Zástupce Objednatele do 14 dnů poté, co obdržel žádost Zhotovitele o vydání Protokolu o převzetí stavby:

(a) potvrdí Zhotoviteli Protokol o převzetí stavby s uvedením data, kdy bylo Dílo dokončeno v souladu se Smlouvou (včetně odstranění všech vad uvedených v protokolu předpřejímacího řízení); nebo

(b) odmítne vydání, s udáním důvodů a uvedením prací, jež má Zhotovitel provést, aby bylo možno Protokol o převzetí stavby vydat. Zhotovitel poté tyto práce dokončí, než požádá Objednatele dalším oznámením podle čl. 12.3 o vydání Protokolu o převzetí stavby.

## Protokol o převzetí stavby bude obsahovat zejména:

(a) údaje o Stavbě, údaje o Zhotoviteli, Objednateli, Povoleních, projektantovi a autorském dozoru,

(b) soupis provedených změn a odchylek od Povolení,

(c) prohlášení Zástupce Objednatele, že Stavba je pro účely této Smlouvy považována za dokončenou a datum dokončení,

(e) Seznam předaných dokumentů dle čl. 12.3 této Smlouvy,

(f) soupis příloh, a

(g) jméno a podpis Zástupce Objednatele.

## Pro Dokončení Díla je nutné, aby byl v souladu s čl. 12.4 této Smlouvy vystaven Protokol o převzetí stavby.

## Zhotovitel poskytne součinnost při zajišťování Kolaudačního rozhodnutí, bude-li toto pro stavbu vyžadováno, nebo při oznámení o dokončení Stavby.

# záruka za JAKOST dílA

## Zhotovitel bude povinen poskytnout na Dílo záruku za jakost (tj. záruku způsobilosti k použití k účelu uvedenému v této Smlouvě) a odpovídá za to, že Dílo a jeho jednotlivé části budou mít po určitou dobu vlastnosti stanovené v Projektové dokumentaci, Závazných předpisech, odpovídající účelu Smlouvy a Zavedené odborné praxi, přičemž délka záruční doby činí:

### ve vztahu k veškerým stavebním pracím a stavebním prvkům Díla šedesát (60) měsíců,

### ve vztahu k veškerým montážním pracím záruční dobu nejméně v délce čtyřicet osm (48) měsíců;

### věcem a k veškerým dodávkám (s výjimkou Dodávek zajišťovaných Objednatelem) záruční dobu rovnající se záruční době poskytované výrobcem příslušných prvků Díla nejméně však dvacet čtyři (24) měsíců;

### (dále jen souhrnně „Záruční doba“ nebo „Záruční doby“).

## Délka Záruční doby se počítá ode dne podpisu Protokolu o převzetí stavby Objednatelem ke každé stavbě samostatně.

## Záruka se nevztahuje na Dodávky zajišťované Objednatelem. Zhotovitel však poskytne záruku na montážní práce dle čl. 13.1.2 spojené se zabudováním těchto Dodávek. V případě závad na Dodávkách zajistí Objednatel opravu či výměnu vadných Dodávek, přičemž montážní práce s tím spojené (montáž a demontáž) provede Zhotovitel na základě výzvy Objednatele v dohodnutém termínu a za úhradu, přičemž pro určení ceny montážních a demontážních prací budou použity příslušné položky ze Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení, či neposkytne požadovanou součinnost, je Objednatel oprávněn (dle vlastního uvážení) provést příslušné práce sám nebo je nechat provést jinou osobou, přičemž nedojde k omezení práv ze záruky na provedené práce.

## Aby bylo Dílo ve stavu vyžadovaném Smlouvou (s výjimkou přirozeného opotřebování) k datu, kdy vyprší odpovídající Záruční doba, Zhotovitel provede veškeré práce požadované k odstranění vad, které byly oznámeny Objednatelem (nebo v jeho zastoupení) během nebo v den vypršení Záruční doby pro Stavbu.

## Vady Díla, které se projeví v Záruční době, Objednatel oznámí Zhotoviteli během Záruční doby bez zbytečného odkladu od projevení vady, nejpozději však v poslední den příslušné Záruční doby, přičemž uvede jejich popis, jak se projevují, popř. jakým způsobem je požaduje odstranit.

## Zhotovitel se zavazuje pro odstranění řádně oznámené vady Díla bezplatně provést veškeré práce s tím, že práce je povinen zahájit do 24 hodin od oznámení v případě vad bránících řádnému užívání Díla nebo do tří (3) dnů od oznámení v případě vad nebránících řádnému užívání Díla, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou jinak s tím, že datum odstranění vady bude dohodnuto smluvními stranami, nebo pokud se smluvní strany nedohodnou, bude stanoveno Objednatelem podle jeho uvážení s přihlédnutím k proveditelnosti, technologickým a klimatickým podmínkám a jeho potřebám.

## Oprávněnost vady oznámené Objednatelem v případech, kdy ji Zhotovitel neuzná, bude zjištěna nezávislým soudním znalcem ustanoveným Objednatelem, k jehož osobě má Zhotovitel právo podat své vyjádření. V případě, že vada bude znalcem uznána jako oprávněná, Zhotovitel odstraní vadu ve lhůtách stanovených výše a uhradí Objednateli náklady na určení nezávislým soudním znalcem do deseti (10) dnů od doručení jejich vyúčtování.

## V případě, že se Zhotovitel ocitne v prodlení s odstraněním jakýchkoliv vad, které byly oznámeny během nebo v den vypršení Záruční doby, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady.

## Pokud Zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách podle této Smlouvy a práce na odstranění vad měly být provedeny na náklady Zhotovitele, je Objednatel oprávněn (dle vlastního uvážení) provést příslušné práce sám nebo je nechat provést jinou osobou na náklady Zhotovitele, avšak s tím, že Zhotovitel za tyto práce neodpovídá. Zhotovitel je pak povinen uhradit Objednateli účelně vynaložené náklady vzniklé při odstraňování vad nebo poškození zvýšené o 10 % těchto nákladů, které budou představovat smluvní pokutu za porušení této povinnosti, do 21 dnů od doručení žádosti Objednatele Zhotoviteli. V případě, kdy ze záručních podmínek příslušné části Díla vyplývá, že záruční opravy mohou být prováděny pouze kvalifikovanou osobou pod ztrátou práv ze záruky, je Objednatel oprávněn přibrat k odstranění vad pouze takovouto osobu.

## Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou mělo Dílo nebo jeho část vadu bránící jejímu řádnému užívání Objednatelem, nebo po kterou bylo Dílo mimo provoz z důvodu vady, na kterou se vztahuje záruka. Pro vyloučení pochybností žádné opravy a servisní práce nemohou vést ke zkrácení záruční lhůty uvedené v čl. 13.1.1 a 13.1.2 této Smlouvy nebo omezení práv ze záruky.

## Pro záruku za jakost Díla dle předchozích ustanovení dále platí následující:

### poskytnutá záruka se vztahuje na všechny části Díla včetně jeho příslušenství a pokrývá veškerá plnění v souvislosti s provedením Stavby včetně Inženýrských činností;

### záruka se vztahuje na funkčnost Díla, jakož i na jeho vlastnosti požadované Objednatelem;

### záruka je poskytována nejen na montáže a zařízení včetně technologie dodané Zhotovitelem v rámci Stavby a poddodavateli, ale též na jejich montáž a integraci;

### v případě, že vadné materiály určené k záruční opravě nelze zajistit u výrobce, je Zhotovitel oprávněn vyřešit se souhlasem Objednatele danou opravu nasazením jiného prvku od jiného výrobce. To však výhradně za předpokladu, že bude zachována celková funkčnost Díla, náklady na takto nahrazený prvek jdou výhradně k tíži Zhotovitele.

## Zhotovitel je povinen spolu s žádostí o vystavení Protokolu o převzetí stavby předat Objednateli neodvolatelnou, nepodmíněnou bankovní záruku jako prostředek zajištění nároků z vad uplatněných Objednatelem v Záruční době (definované výše) a splnění ostatních povinností Zhotovitele vůči Objednateli plynoucích ze záruky za funkčnost Díla, splatné na první výzvu a bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání, jež bude vystavena ve prospěch Objednatele jako oprávněného z bankovní záruky na náklady Zhotovitele, a vydána Renomovanou bankou. Bankovní záruka pro pokrytí rizik Objednatele v Záruční době bude vystavena na částku ve výši **1,5 mil. Kč, slovy: Jeden milión a pět set tisíc korun českých** (dále jen **„Garanční záruka“**).

## Zhotovitel zajistí, aby Garanční záruka byla platná a účinná ode dne předání Garanční záruky Objednateli do uplynutí šesti (6) měsíců po uplynutí Záruční doby dle čl. 13.1.1, 13.1.2 a 13.1.3 dle této Smlouvy. Pokud podmínky Garanční záruky stanoví datum ukončení platnosti či účinnosti před výše uvedeným datem vypršení Garanční záruky, Zhotovitel prodlouží platnost Garanční záruky (dodatkem nebo vystavením nové) nejpozději do dvaceti jedna (21) dnů před uplynutím data platnosti uvedeném v Garanční záruce. Objednatel bude oprávněn uplatnit nárok z Garanční záruky za účelem uspokojení nároků na částky splatné dle této Smlouvy, na které má Objednatel dle této Smlouvy nárok v případě, že:

### Zhotovitel neprodlouží platnost Garanční záruky dle postupu uvedeného v tomto článku. V takovém případě je Objednatel oprávněn čerpat celou částku Garanční záruky za účelem zajištění povinností Zhotovitele dle této Smlouvy, a to zřízením jistoty na účtu Objednatele;

### Zhotovitel neuhradí Objednateli jakoukoli smluvní pokutu, náhradu újmy, náklady či jinou platbu dle této Smlouvy, nebo nevydá bezdůvodné obohacení vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou (včetně případu, kdy dojde k odstoupení od této Smlouvy) do dvaceti (20) dnů od přijetí žádosti Objednatele.

## Objednatel vrátí Garanční záruku Zhotoviteli do dvaceti (20) dnů poté, co uplynulo šest (6) měsíců po uplynutí Záruční doby u příslušné stavby dle čl. 13.1.1 , 13.1.2 a 13.1.3 dle této Smlouvy.

# smluvní sankce a odpovědnost

## Každá smluvní strana je odpovědná druhé smluvní straně za újmu způsobenou porušením smluvních závazků nebo porušením právních závazků.

## Smluvní pokuty

## Objednatel bude oprávněn nárokovat a Zhotovitel bude povinen uhradit Objednateli (vedle smluvních pokut stanovených v jiných ustanoveních této Smlouvy):

### smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč, pokud Zhotovitel nezahájí práce v termínu sjednaném v čl. 4.2. této Smlouvy.

### smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč za každý den prodlení s dokončením prací Stavby dle Milníku č. 1 až Milníku č. 3 v termínech dle čl. 4.5 této Smlouvy, nebo v termínech dle Zhotovitelem upraveného a Objednatelem odsouhlaseného Harmonogramu v souladu s touto Smlouvou;

### smluvní pokutu ve výši 25.000,-Kč za jedno či více méně závažných porušení povinností Zhotovitele v oblasti BOZP dle čl. 8.3.4 (i) této Smlouvy zjištěn(é)ých v rámci jedné prohlídky či kontroly Objednatelem. Smluvní pokuta dle tohoto článku není sjednána za každý jednotlivý případ;

### smluvní pokutu ve výši 100.000,-Kč za každý jednotlivý případ závažného porušení povinností Zhotovitele v oblasti BOZP dle čl. 8.3.4 (ii) této Smlouvy);

### smluvní pokutu ve výši 1.000.000,-Kč za každé závažné porušení povinností Zhotovitele v oblasti BOZP dle čl. 8.3.4 (iii) této Smlouvy s následkem těžkého zranění či úmrtí jakékoli osoby v souvislosti s realizací Díla;

### smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč za každé porušení předpisů v oblasti ochrany životního prostředí;

### smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení při porušením povinnosti předat objednateli Bankovní nebo Garanční záruku v souladu s touto smlouvou;

### smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč za každé porušení jakékoliv povinnosti dle čl. 9 nebo 10;

### smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každé porušení jakékoliv povinnosti dle čl. 16 vyjma porušení povinností dle čl. 16.3., smluvní pokuty při porušení povinností chránit osobní údaje se řídí odst.3 §9 Smlouvy o ochraně osobních údajů, která je přílohou č.9a této smlouvy;

### smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé porušení jakékoliv povinnosti dle čl. 8.3.9;

### smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé porušení jakékoliv povinnosti vymezené v čl. 8.3 týkající se použití patřičného vybavení pro realizaci díla řádným vybavením min. v rozsahu dle Přílohy č. 5 s tím, že Zhotovitel si je vědom, že v případě pochybností např. při množství strojů, kvality, funkčnosti a jiné než je požadováno v Příloze č. 5, jenž by mohlo výrazným způsobem ovlivnit např. kvalitu provádění prací, podmínky BOZP a další, je Objednatel oprávněn provádět kontroly technického vybavení Zhotovitele a v případě nedostatků zastavit práce na realizaci Díla do doby jejich odstranění, přičemž zastavení prací Objednatelem nemá vliv na sjednané termíny plnění a nezakládá prodlení Objednatele.

## Ujednání smluvních pokut ani zaplacení smluvní pokuty se nijak nedotýká nároku Objednatele na náhradu újmy (včetně újmy nemajetkové) vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.

## Výslovně se sjednává, že Zhotovitel bude povinen uhradit Objednateli jakoukoli pokutu, sankci či jinou platbu uloženou Objednateli příslušným orgánem veřejné moci v souvislosti s porušením předpisů v oblasti ochrany bezpečnosti a zdraví při práci a/nebo porušením předpisů v oblasti ochrany životního prostředí, jichž se dopustí nebo které způsobí Zhotovitel či poddodavatel při provádění Díla.

## Smluvní pokuta je splatná do 15 (patnácti) dnů ode dne doručení písemné výzvy Objednatele k jejímu uhrazení Zhotoviteli.

## Úrok z prodlení

## Při Objednatelem zaviněném prodlení s plněním peněžitých závazků je Objednatel povinen zaplatit úrok z prodlení dle Závazných předpisů.

# záruka za řádné plnění SMLOUVY

## Zhotovitel je povinen nejpozději do 20 kalendářních dnů od uzavření Smlouvy předat Objednateli záruku za řádné plnění předmětu plnění ve formě bankovní záruky (dále jen „**Bankovní záruka**“), a to předáním originálu záruční listiny. Bankovní záruka vystavená bankou musí splňovat tyto podmínky:

### bude vystavena tzv. „Renomovanou bankou“, což znamená bankou s bankovní licencí platnou na území Evropského hospodářského prostoru a/nebo zemí OECD disponující stupněm dlouhodobého ratingu Baa1 či vyšším dle ratingové agentury Moody´s a/nebo disponující stupněm dlouhodobého ratingu BBB+ či vyšším dle ratingové agentury Standard & Poor’s a/nebo disponující stupněm dlouhodobého ratingu BBB+ dle ratingové agentury Fitch;

### výše bankovní záruky bude **1,5 mil. Kč** (slovy: jeden milión pět set tisíc korun českých);

### bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž se banka zaváže, že uspokojí Objednatele, jako oprávněného z bankovní záruky, na jeho první požádání a bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání;

### veškeré náklady spojené se zřízením a obstaráváním bankovní záruky nese Zhotovitel bez nároku na jejich náhradu ze strany Objednatele;

### bankovní záruka musí být platná a účinná nejméně do doby Dokončení díla;

## v případě, kdy Objednatel uplatní nárok na zaplacení konkrétní částky, bude čerpat plnění z bankovní záruky do výše požadované částky. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí Objednatel písemně Zhotoviteli důvod a výši požadovaného plnění. V případě čerpání bankovní záruky je Zhotovitel povinen do 14 kalendářních dnů ode dne čerpání bankovní záruky Objednatelem poskytnout Objednateli novou bankovní záruku – předložit novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou (na původní výši bankovní záruky) tak, aby splnil povinnost udržovat bankovní záruku v souladu se Smlouvou.

## V případě prodloužení trvání této Smlouvy je Zhotovitel povinen nejpozději třicet dní před zánikem platnosti a účinnosti bankovní záruky předložit Objednateli záruční listinu nové bankovní záruky s platností do doby Dokončení Díla.

## Objednatel je oprávněn uplatnit nárok z bankovní záruky a požadovat čerpání až do výše vystavené bankovní záruky v případě, že:

### Zhotovitel neuhradí Objednateli jakoukoli smluvní pokutu, náhradu újmy, náklady či jiný závazek dle této Smlouvy nebo nevydá bezdůvodné obohacení vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou nebo nesplní řádně a včas jakoukoliv jinou povinnost dle této Smlouvy ani do dvaceti dnů od doručení žádosti Objednatele.

### Zhotovitel neprodlouží platnost bankovní záruky dle postupu uvedeného v čl. 15.3, v takovém případě je Objednatel oprávněn čerpat celou částku bankovní záruky za účelem vytvoření jistoty na účtu Objednatele k zajištění povinností Zhotovitele dle této Smlouvy;

## Objednatel vrátí záruční listinu Zhotoviteli nebo bance, která tuto záruku vystavila, do dvaceti kalendářních dnů poté, co došlo k podpisu Protokolu o převzetí stavby.

## Pokud Zhotovitel nesplní svou povinnost předložit bankovní záruku podle čl. 15.1 a svou povinnost zajistit její platnost a účinnost do doby Dokončení Díla, svou povinnost předložit novou bankovní záruku v případě, že dojde k jejímu čerpání dle čl. 15.2 nebo povinnost prodloužit platnost bankovní záruky dle čl. 15.3, bude to považováno za podstatné porušení Smlouvy.

## Bankovní záruku dle čl. 15.1 Smlouvy je možné nahradit složením peněžní jistoty (dále jen „**Peněžní jistota**“) ve formě finanční částky na účet Objednatele za následujících podmínek:

### výše finanční částky bude 1,5 mil. Kč (slovy: jeden milión pět set tisíc korun českých);

### finanční částka bude složena jako neodvolatelná a bezpodmínečná;

### finanční částka bude složena na bezúročný účet Objednatele č. ú.: 107-1289350267/0100;

### finanční částka může být v průběhu této doby nahrazena Bankovní zárukou dle podmínek smlouvy o dílo, a to ve stejné výši.

### variabilní symbol platebního příkazu doplněn o číslo smlouvy zhotovitele.

## Objednatel vrátí peněžní jistotu (tzn. finanční částku) Zhotoviteli do dvaceti (20) kalendářních dnů poté, co došlo k podpisu Protokolu o převzetí stavby.

## Ostatní ujednání čl. 15.2 až čl. 15.4 a čl. 15.6 se v případě užití Peněžní jistoty vztahují právě i na Peněžní jistotu.

# důvěrné informace

## Smluvní strany souhlasně prohlašují, že v rámci Zadávacího řízení na Veřejnou zakázku uzavřely ještě před podpisem této Smlouvy smlouvu o mlčenlivosti a zachování důvěrných informací (dále také jen „**NDA**“), jejímž předmětem je zejména nikoli však výlučně úprava vzájemného vztahu smluvních stran, Objednatele jako Společnosti a Zhotovitele jako Příjemce, spočívající v povinnosti Zhotovitele jako Příjemce dat zacházet s informacemi vztahujícími se k realizaci Veřejné zakázky/Díla v souladu s pravidly stanovenými v NDA.

## Smluvními stranami uzavřená výše specifikovaná NDA tvoří jako její Příloha č. 13 nedílnou součást této Smlouvy.

## Zhotovitel je rovněž povinen chránit osobní údaje. Pro případy, kdy bude při realizaci této Smlouvy docházet ke zpracování osobních údajů fyzických osob, bude se toto zpracování osobních údajů řídit právy a povinnostmi stanovenými ve Smlouvě o zpracování osobních údajů, která je součástí této smlouvy, je Přílohou č.9 této smlouvy, implementuje požadavky Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), zejména čl. 28.

## Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu Objednatele oprávněn po dobu účinnosti Smlouvy a dvanáct (12) měsíců po ukončení trvání Smlouvy zaměstnat přímo nebo i nepřímo, a to ani v subjektech, které ovládá, zaměstnance Objednatele nebo Zástupce Objednatele, kteří se podíleli na plnění předmětu této Smlouvy nebo o něm rozhodovali.

# ukončení smlouvy

## Odstoupení Objednatele pro porušení povinností Zhotovitelem

## Objednatel je oprávněn od Smlouvy (nebo její dílčí části) odstoupit:

### v případě jejího podstatného porušení Zhotovitelem, přičemž za podstatné porušení Smlouvy se bude považovat porušení takto ve smlouvě označená a dále zejména, nikoliv však výlučně, prodlení Zhotovitele s:

#### dokončením Milníku č. 1 v termínech dle čl. 4.5 této Smlouvy, nebo v termínech dle Zhotovitelem upraveného a Objednatelem odsouhlaseného Harmonogramu v souladu s touto Smlouvou delší než 30 dní,

#### dokončením Milníku č. 2 v termínech dle čl. 4.5 této Smlouvy, nebo v termínech dle Zhotovitelem upraveného a Objednatelem odsouhlaseného Harmonogramu v souladu s touto Smlouvou delší než 15 dní;

### v případě porušení jakékoliv další povinnosti Zhotovitele vyplývající ze Smlouvy, které nebude plně napraveno ani v dodatečné přiměřené lhůtě, kterou Objednatel Zhotoviteli k tomu poskytne (nevylučuje-li to charakter porušené povinnosti); v pochybnostech se má za to, že dodatečná lhůta je přiměřená, pokud činila alespoň deset (10) pracovních dnů;

### pokud vůči Zhotoviteli nebo vůči členovi jeho statutárního orgánu nebo jiného orgánu nebo vůči bývalému členovi takového orgánu, který v něm působil v posledních 3 letech před zahájením zadávacího řízení, na jehož základě byla uzavřena tato smlouva, a kdykoli v průběhu trvání této smlouvy (společně dále jen „podezřelý“), bylo zahájeno či vedeno trestní řízení, v rámci kterého je podezřelý obviněn či obžalován z toho, že v rozhodném období spáchal v souvislosti s jakoukoli veřejnou zakázkou či jiným poptávkovým řízením realizovaným pro Objednatele jako zadavatele některý trestný čin podle § 216, § 256, § 257, § 331, § 332 nebo § 333 trestního zákoníku. Objednatel si vyhrazuje možnost samostatně posoudit jednání, pro které bylo trestní řízení zahájeno s přihlédnutím k jeho konkrétním skutkovým okolnostem a rovněž s přihlédnutím k dokladům a důkazům, které se mu v této souvislosti podaří shromáždit, přičemž důvodem pro odstoupení může být zejména jednání, které nese znaky závažného profesního pochybení ve smyslu § 48 odst. 5 písm. f) ZZVZ, které zpochybňuje důvěryhodnost Zhotovitele, přičemž i jednání, které nenaplňuje všechny znaky trestného činu, může naplňovat znaky závažného profesního pochybení a naopak;

### Zhotovitel ve své nabídce na veřejnou zakázku uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti nebo nejsou přesné a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku, zkresloval skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení na veřejnou zakázku ke škodě Objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže;

### pokud uzavřel s jinými dodavateli zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu (zákon o ochraně hospodářské soutěže) v souvislosti s touto veřejnou zakázkou;

### v případě závažného porušení podmínek předpisů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména způsobení těžkého zranění či úmrtí jakékoli osoby v souvislosti s realizací Díla z důvodu zanedbání Zhotovitele;

### jestliže proti Zhotoviteli bylo vydáno usnesení o zahájení insolvenčního řízení nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení nebo byl návrh na prohlášení konkursu zamítnut pro nedostatek majetku;

### zhotovitelem předložené doklady nebo tvrzení skutečností, o tom že splňuje podmínky Nařízení Rady EU č. 2022/576, se projeví jako nepravdivé.

## Odstoupení Zhotovitele

## Možnost odstoupení Zhotovitele od této Smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními Závazných předpisů a Smlouvou.

## Ustanoveními této Smlouvy není dotčeno právo smluvních stran ukončit trvání smluvního vztahu rovněž na základě příslušných ustanovení Závazných předpisů z důvodu porušení povinnosti některou ze smluvních stran.

## Odstoupení od Smlouvy je platné dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně, přičemž nedohodnou-li se strany jinak, závazky vyplývající z této Smlouvy se ruší od okamžiku doručení tohoto oznámení o odstoupení. Objednatel je oprávněn odstoupit také jen ohledně částečného plnění této Smlouvy. Nemá-li však částečné plnění pro Objednatele význam, může Objednatel od Smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.

## Ustanovení této Smlouvy, jejichž cílem je upravit vztahy mezi smluvními stranami po ukončení účinnosti této Smlouvy (tj. zejména náhrada újmy, nároky na zaplacení smluvních pokut a běžící záruky) a rovněž ustanovení, u kterých výslovně či z povahy věci vyplývá, že mají zůstat platná a účinná, zůstanou platná i po ukončení účinnosti této Smlouvy.

## V případě předčasného ukončení Smlouvy je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli maximální nezbytnou součinnost tak, aby Objednateli nevznikla škoda.

## Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy rovněž v následujících případech:

1. Jestliže Objednatel neuhradil Zhotoviteli dlužnou částku splatnou v rámci Smlouvy během stanovené lhůty nebo neschválil fakturu nebo podpůrné doklady bez opodstatněného důvodu, Zhotovitel musí dát Objednateli sdělení s požadavkem na zaplacení dané částky nebo schválení dané faktury nebo podpůrných dokumentů a žádat po Objednateli nápravu, podle toho, o co se jedná. Jestliže Objednatel neuhradí danou částku nebo neschválí fakturu nebo podpůrné doklady během třiceti (30) dnů po obdržení sdělení od Zhotovitele, může Zhotovitel dalším oznámením Objednateli odstoupit od Smlouvy nebo
2. Zhotovitel není schopen plnit svoje závazky ze Smlouvy z důvodu ležícího na straně Objednatele, např. nepředání staveniště, pak Zhotovitel musí dát Objednateli oznámení, určující povahu zanedbání a žádající Objednatele, aby toto napravil. Jestliže Objednatel neposkytl výše uvedenou součinnost, nesdělil důvody pro zadržení takového schválení, nebo neodstranil porušení smlouvy během třiceti (30) dnů od zmíněného oznámení, nebo Zhotovitel je stále ještě neschopen plnit svoje závazky z jakéhokoliv důvodu ležícího na straně Objednatele během třiceti (30) dnů od zmíněného oznámení, Zhotovitel může dalším oznámením Objednateli odstoupit od Smlouvy.

## Jestliže dojde k odstoupení od Smlouvy, pak Zhotovitel musí okamžitě:

1. přerušit veškeré další práce, vyjma těch prací, které jsou nezbytné z důvodu ochránění těch částí Díla, které již byly provedeny;
2. ukončit všechny podkontrakty, kromě těch, které mají být Objednateli postoupeny podle odstavce (d) (ii) níže tohoto článku;
3. odstranit všechno montážní zařízení ze staveniště a vrátit Objednateli nezabudované a Objednatelem poskytnuté Dodávky;
4. za úhradu plateb stanovených v níže uvedeném odstavci:
5. dodat Objednateli ty části Díla, které Zhotovitel realizoval až do data odstoupení;
6. převést na Objednatele všechna práva, nároky a výhody Zhotovitele z hlediska Díla k datu odstoupení, a pokud o to Objednatel požádá také všechny podkontrakty uzavřené mezi Zhotovitelem a jeho Poddodavateli;
7. dodat Objednateli všechny výkresy, specifikace, Protokoly a ostatní dokumentaci vypracovanou Zhotovitelem nebo jeho Poddodavateli v souvislosti s Dílem k datu odstoupení.

## Jestliže dojde k odstoupení od Smlouvy podle čl. 17.7, Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli veškeré platby specifikované v čl. 17.8 výše a rozumnou doloženou kompenzaci za veškeré ztráty nebo škody, které Zhotovitel utrpěl v důsledku nebo ve spojitosti s tímto odstoupením.

## Odstoupení od Smlouvy Zhotovitelem podle čl. 17.7 nejsou dotčena jakákoli jiná práva, opravné prostředky nebo nápravy Zhotovitele, které mohou být vykonány místo, nebo navíc k právům uděleným podle čl. 17.9.

## Při kalkulaci jakýchkoli plateb dlužných Objednatelem Zhotoviteli podle čl. 17.9 se musí brát v úvahu jakékoli částky zaplacené Objednatelem Zhotoviteli v rámci Smlouvy, včetně jakýchkoli zaplacených faktur.

# ZMĚNA KONTROLY A POSTOUPENÍ, započtení pohledávek

## Oznamování změn

Zhotovitel se zavazuje neprodleně oznámit Objednateli jakoukoliv změnu ovládající osoby Zhotovitele.

## Zákaz postoupení

Pokud není v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak, nesmí Zhotovitel bez písemného souhlasu Objednatele postoupit žádné ze svých práv nebo pohledávek podle této Smlouvy na jinou osobu.

## Převod práv z vadného plnění

## Zhotovitel tímto uděluje neodvolatelný souhlas s převedením části Smlouvy týkající se práv a povinností z vadného plnění a/nebo záruky za jakost třetí osobě. Postoupení části Smlouvy podle předchozí věty je vůči Zhotoviteli účinné okamžikem, kdy mu Objednatel toto postoupení oznámí nebo postupník prokáže. Okamžikem postoupení části Smlouvy se Objednatel osvobozuje od všech svých povinností v rozsahu postoupení a Zhotovitel nemá právo toto osvobození odmítnout.

## Pouze Objednatel je oprávněn započíst jakýkoliv svůj peněžitý nárok z této Smlouvy vůči Zhotoviteli proti jakékoliv pohledávce Zhotovitele za Objednatelem.

# DORUČOVÁNÍ PÍSEMNOSTÍ

## Veškeré písemnosti, doručované podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní jedné ze smluvních stran druhé smluvní straně, budou doručovány některým z následujících způsobů:

### osobním předáním písemnosti;

### e-mailem;

### prostřednictvím datové zprávy;

### doručením prostřednictvím pošty či kurýra.

## Písemnosti budou stranám doručovány na následující adresy:

### Pokud se doručuje Objednateli:

EG.D, s.r.o.

Adresa: Lidická 1873/36, Černá pole, 602 00 Brno

Email: olga.vavrinova@egd.cz

K rukám: Ing. et Ing. Olga Vavřinová, Veřejné zakázky,

a

Email: milan.stekl@egd.cz

K rukám: Milan Štekl, Nákup Energy Networks

**v kopii:**

Email: vaclav. cutka@egd.cz

K rukám: Václav Čutka, Výstavba VVN

(nebo adresa a kontaktní údaje jiného Zástupce Objednatele, kterého Objednatel určí v souladu s čl. 3.1 Smlouvy a uvede v příloze č. 10 Zástupci smluvních stran).

### Pokud se doručuje Zhotoviteli:

Adresa: [ ●  DOPLNÍ ÚČASTNÍK PŘED PODPISEM SMLOUVY]

Email: [ ●  DOPLNÍ ÚČASTNÍK PŘED PODPISEM SMLOUVY]

K rukám: [ ●  DOPLNÍ ÚČASTNÍK PŘED PODPISEM SMLOUVY]

## Jakákoliv písemnost bude považována za doručenou:

### je-li doručováno osobním předáním písemnosti, v okamžiku, kdy zástupce adresáta (druhé smluvní strany) potvrdí převzetí písemnosti, popřípadě v okamžiku, kdy zástupce adresáta odmítl zásilku převzít;

### je-li doručováno e-mailem, v okamžiku, kdy byl e-mail odeslán na e-mailovou adresu druhé smluvní strany, přičemž pokud byl e-mail odeslán mimo pracovní den anebo po 16.00 hod. pracovního dne, bude se za okamžik doručení e-mailu považovat 10.00 hod. následujícího pracovního dne;

### je-li doručováno prostřednictvím pošty či kurýrní služby, v okamžiku, kdy zástupce druhé smluvní strany převzal zásilku, popřípadě v okamžiku, kdy zástupce adresáta odmítl zásilku převzít.

## Obě smluvní strany jsou oprávněny měnit své adresy (jakož i e-mail) pro doručování; v takovém případě je druhá smluvní strana povinna doručovat na nově uvedenou adresu (e-mail), a to od prvního následujícího pracovního dne po dni, kdy této straně byla změna prokazatelně oznámena. Pro vyloučení pochybností se výslovně sjednává, že změnu je oprávněn oznámit také Zástupce Objednatele nebo Zástupce Zhotovitele a že tato změna nevyžaduje uzavření dodatku ke Smlouvě.

# závěrečná ustanovení

## Tato Smlouva se řídí českým právem. Jednacím jazykem mezi Objednatelem a Zhotovitelem bude pro veškerá plnění vyplývající z této Smlouvy výhradně jazyk český, případně jazyk slovenský, a to včetně veškeré dokumentace vztahující se k předmětu této Smlouvy.

## Smluvní strany výslovně sjednávají povinnost odčinit vedle vzniklé škody také nemajetkovou újmu.

## Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným či nevykonatelným, nedotkne se tato neplatnost či nevykonatelnost jiných ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, v co nejkratší lhůtě nahradit neplatné či nevykonatelné ustanovení jiným ustanovením, které bude platné a vykonatelné a které bude svým obsahem obdobné nahrazovanému neplatnému či nevykonatelnému ustanovení.

## Pokud není ve Smlouvě stanoveno výslovně jinak, je možné jakékoliv změny či doplnění Smlouvy činit výhradně formou písemných, vzestupnou řadou číselně označených dodatků schválených oběma smluvními stranami.

## Smluvní strany dohodly, že pro řešení jakýchkoli sporů vznikajících z této smlouvy nebo v souvislosti s ní bude místně příslušným Okresní soud v Českých Budějovicích, popř. Krajský soud v Českých Budějovicích.

## Pokud v některých dokumentech a přílohách této Smlouvy, zejména v příloze 8 Obchodní podmínky, jsou povinnosti zhotovitelů vztaženy k subjektu E.ON Česká republika, s.r.o., platí tyto shodně, jako kdyby byl uveden Objednatel EG.D, s.r.o.

## Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a že byla uzavřena svobodně, vážně, určitě a srozumitelně a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

## Žádné ustanovení této Smlouvy nesmí být vykládáno tak, aby omezovalo oprávnění či požadavky Objednatele uvedené či vyjádřené v zadávací dokumentaci zpracované pro účely Zadávacího řízení.

## Tato smlouva je podepsána smluvními stranami v elektronické podobě s platností originálu, z nichž Objednatel i Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.

## V případě, že Objednatel odstoupí od smlouvy pro nesplnění předmětu díla, především z porušení smlouvy Zhotovitelem a z důvodů specifikovaných v čl. 8, 12, 14 a 17 Smlouvy, vyhrazuje si Objednatel v souladu s ust. § 100 odst. 2 zákona o zadávání veřejných zakázek („dále jen ZZVZ“) ve spojení s ust. § 222 odst. 10 písm. a) ZZVZ možnost použití oprávnění uvedeného v Zadávací dokumentaci, a to obrátit se s žádostí o uzavření smlouvy na Zhotovitele, který se umístil v hodnocení nabídek jako druhý v pořadí. Tento Zhotovitel bude Objednateli povinen doložit ve lhůtě 30 kalendářních dní od doručení žádosti o uzavření smlouvy dokumenty prokazující, že Zhotovitel stále splňuje Objednatelem požadované kvalifikační předpoklady a další podmínky pro plnění předmětu zakázky. Pokud takto vyzvaný Zhotovitel uzavřít smlouvu odmítne či nesplní podmínky uvedené v tomto článku smlouvy, může se za stejných podmínek Objednatel obrátit na Zhotovitele, který se umístil jako další v pořadí. Tento postup může Objednatel v případě neuzavření smlouvy opakovat, a to až do oslovení Zhotovitele, který se v hodnocení nabídek v rámci tohoto zadávacího řízení umístil jako poslední v pořadí. Nová smlouva s takto osloveným Zhotovitelem pak bude uzavřena za podmínek, které tento Zhotovitel nabídnul v původním zadávacím řízení.

## Objednatel si tímto vyhrazuje v souladu s ust. § 100 odst. 1 ZZVZ ve spojení s ust. § 222 odst. 2 ZZVZ možnost použití oprávnění uvedeného v Zadávací dokumentaci, které přímo souvisí s objektivní skutečností, která je krizovou situací (například válečný stav na Ukrajině, pandemie nemoci COVID-19), popř. jinou okolností, která může do značné míry ovlivnit – zkomplikovat plynulé plnění závazků plynoucích smluvním stranám z již uzavřených obchodních smluv (a to jak na straně objednatele, tak zhotovitele) a narušit tak plynulost výroby a přepravy jednotlivých druhů zboží, mimo jiné také v mezistátním obchodním styku, tak, že v případě, že dojde ke zpoždění dodávky materiálu dodávaného Objednatelem na stavbu, kterou Zhotovitel ani Objednatel nezaviní, bude-li to doloženo řádným potvrzením výrobce, může po vzájemné písemné dohodě Objednatele a Zhotovitele, jejíž obsah bude zachycen formou datových zpráv v datových schránkách smluvních stran, z výše uvedených důvodů dojít k prodloužení sjednaného termínu kompletního Dokončení Díla (Milníku č. 3) a úpravě harmonogramu, bez nutnosti vyhotovení Dodatku ke smlouvě o dílo ve formě samostatného dokumentu. Doba prodloužení termínu kompletního Dokončení Díla musí v takovém případě odpovídat době, po kterou trvala objektivní skutečnost, která byla krizovou situací nebo jinou okolností popsanou výše, v jejímž důsledku došlo ke zpoždění Dodávky zajišťované EG.D.

## Objednatel si tímto vyhrazuje v souladu s ust. § 100 odst. 1 ZZVZ ve spojení s ust. § 222 odst. 2 ZZVZ možnost změnit závazek z této Smlouvy. Tato změna závazku může spočívat v prodloužení termínu Milníku č.3 sjednaného v čl. 4., odst. 4.5 této Smlouvy, a to pouze v níže uvedených případech:

### bude-li Zhotovitel v prodlení s plněním Milníku č. 3, nebo bude-li zjevné, že by se Zhotovitel dostal do prodlení s plněním Milníku č. 3 z důvodu, že Objednatel v důsledku příčin neležících na jeho straně neposkytl to, co byl dle této Smlouvy povinen poskytnout, a co je objektivně nezbytné pro řádné plnění předmětu této Smlouvy Zhotovitelem, včas (zejména z důvodu, že Objednatel v důsledku příčin neležících na jeho straně neposkytl Zhotoviteli včas Dodávky EG.D v souladu s čl. 2., odst. 2.3.4 této Smlouvy), (dále také jen „**Prodlení Objednatele**“). Prodloužení termínu Milníku č. 3 sjednaného v čl. 4., odst. 4.5 této Smlouvy v souladu s tímto ustanovením 20.12.1 může být provedeno pouze maximálně o stejnou dobu, po kterou trvalo Prodlení Objednatele. Obsah dohody o prodloužení termínu Milníku č. 3 o tuto dobu v souladu s tímto ustanovením bude zachycen formou datových zpráv v datových schránkách smluvních stran bez nutnosti vyhotovení Dodatku k této Smlouvě.

### bude-li Zhotovitel v prodlení s plněním Milníku č. 3, nebo bude-li zjevné, že by se Zhotovitel dostal do prodlení s plněním Milníku č. 3 z důvodu, že se na některé z Dodávek EG.D vyskytla podstatná vada, jejímž důsledkem je nemožnost řádného provádění Díla Zhotovitelem a nutnost nahrazení této vadné Dodávky EG.D Dodávkou EG.D bezvadnou. Zhotovitel je v takovém případě povinen písemně formou datové zprávy upozornit Objednatele na výskyt takové vady a popsat tuto vadu bez zbytečného odkladu poté, kdy se o ní dozví. Prodloužení termínu Milníku č. 3 sjednaného v čl. 4., odst. 4.5 této Smlouvy v souladu s tímto ustanovením 20.12.2 může být provedeno pouze maximálně o stejnou dobu, která byla nutná k nahrazení vadné Dodávky EG.D Dodávkou EG.D bezvadnou. Obsah dohody o prodloužení Milníku č.3 o tuto dobu v souladu s tímto ustanovením bude zachycen formou datových zpráv v datových schránkách smluvních stran bez nutnosti vyhotovení dodatku k této Smlouvě.

|  |  |
| --- | --- |
| Místo: Brno | Místo: |
| Za a jménem **EG.D, s.r.o.** | Za a jménem  [ **● DOPLNÍ ÚČASTNÍK V NABÍDCE**] |
| Jméno: Ing. Pavel Čada, Ph.D.,  Funkce: jednatel | Jméno: [ **● DOPLNÍ ÚČASTNÍK V NABÍDCE**]  Funkce:[ **● DOPLNÍ ÚČASTNÍK V NABÍDCE**] |

|  |  |
| --- | --- |
| Jméno: Ing. Václav Hrach, Ph.D.,  Funkce: jednatel | Jméno: [ **● DOPLNÍ ÚČASTNÍK V NABÍDCE**]  Funkce: [ **● DOPLNÍ ÚČASTNÍK V NABÍDCE**] |

# PŘÍLOHA Č. 1 DEFINICE

|  |  |
| --- | --- |
| **Bankovní záruka** | má význam uvedený v čl. 15.1 této Smlouvy; |
| **Cena** | znamená cenu za kompletní provedení Díla spočívajícího v realizaci stavby v souladu s nabídkou vybraného Zhotovitele v Zadávacím řízení (dle ZZVZ) včetně ceny za plnění všech povinností Zhotovitele dle této Smlouvy; |
| **Ceník** | je nedílnou součástí „Dohody“ definované v Obchodních podmínkách, tzn. v příloze č. 8a Smlouvy, a určuje prodejní ceny Výnosového demontovaného materiálu stanovené Objednatelem.; |
| **Dílo** | má význam uvedený v čl. 2 Smlouvy; |
| **Dohoda o převzetí demontovaného materiálu, též „Dohoda“** | znamená písemnou Dohodu, kterou uzavře Zástupce Objednatele se Zhotovitelem z důvodu vydefinování rozsahu demontovaného Materiálu výnosového (vzor pro vytvoření Dohody je součástí Obchodních podmínek, tzn. přílohy 8a Smlouvy). Na základě této Dohody dochází v podstatě k prodeji demontovaného materiálu Zhotoviteli. Podkladem pro uzavření Dohody je údaj o množství demontovaného materiálu uvedený v Projektové dokumentaci. Dohoda bude upřesněna podle skutečného množství demontovaného materiálu. Případný rozdíl mezi množstvím stanoveným Projektovou dokumentací a skutečností je Zhotovitel povinen zdůvodnit. V případě, že se smluvní stany na skutečném množství nedohodnou, platí údaj v Projektové dokumentaci. Cena demontovaného materiálu (výnosového) se stanoví dle Ceníku. |
| **Dodavatel** | osoba, která nabízí poskytnutí dodávek, služeb nebo stavebních prací,  nebo více těchto osob společně. Za Dodavatele se považuje i pobočka závodu; v takovém případě se za sídlo Dodavatele považuje sídlo pobočky závodu, která se účastní Zadávacího řízení dle ZZVZ. |
| **Dohoda o vyrovnání** | má význam definovaný v čl. 8.8 Smlouvy; |
| **Dodávky zajišťované Objednatelem, též označení „**Dodávka EG.D**“** | jsou Dodávky, které Objednatel nakoupil a poskytne je Zhotoviteli pro zabudování do Stavby, a které jsou Objednatelem vymezeny v příloze č. 11 této Smlouvy.  Zhotovitel je povinen si tyto Dodávky převzít ze skladu Objednatele, nebo přímo od odpovědného zástupce Objednatele dle pokynů Objednatele v souladu s Harmonogramem a touto Smlouvou. Náklady spojené s dopravou Dodávek a s manipulací s nimi jsou součástí Ceny díla Zhotovitele. U Dodávek ocelových konstrukcí (viz. čl. 2.3.4 a čl. 8.7.1), které budou dopraveny výrobcem do místa plnění nejsou náklady spojené s dopravou součástí Ceny Díla za předpokladu splnění těchto podmínek: Výrobce zajistí bezplatnou dopravu těchto Dodávek na místo určení a v termínech předání (dle Harmonogramu). Zhotovitel má v Ceně započteny ostatní náklady spojené s vykládkou těchto Dodávek, následnou manipulací s nimi, zajištění proti jejich zcizení náklady spojené s jejich dopravou na místo montáže, příp. další náklady související s manipulací Dodávek).  Přičemž pro vyloučení pochybnosti se zde uvádí, že doprava a manipulace s dodávkami, které zajišťuje Zhotovitel pro realizaci Stavby, jsou součástí ceny Díla. |
| **Dokončení Díla** | má význam uvedený v čl. 4.4 a čl. 12.1 |
| **Důvěrné informace** | má význam uvedený v čl. 16 Smlouvy; |
| **Garanční záruka** | znamená bankovní záruku dle čl. 13.12 této Smlouvy; |
| **Harmonogram** | znamená dokumenty vypracované Zhotovitelem na základě projektové dokumentace dané stavby viz. příloha č. 3 Smlouvy, kde je uvedena podrobná specifikace postupu provádění a průběh realizace Díla v čase, přičemž na věcné ose jsou definovány všechny Stavební objekty a Provozní soubory. Při vlastní realizaci bude Zhotovitel Harmonogram průběžně aktualizovat s ohledem k optimalizaci realizace díla a doplňovat o údaje míst složení pro Dodávky ocelových konstrukcí a požadované termíny vypínaní vedení. |
| **Inženýrská činnost** | má význam uvedený v čl. 2.3.3 Smlouvy; |
| **Kolaudační rozhodnutí** | rozhodnutí, které je výsledkem kolaudačního řízení dle §  230 a násl. Stavebního zákona; |
| **Koordinátor BOZP** | znamená osobu vykonávající na základě smlouvy o dílo s Objednatelem pro tuto konkrétní Stavbu činnost v oblasti podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), zejm. dle § 18 zákona č. 309/2006 Sb. zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a dle § 8 nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 251/2005 Sb., ve znění změn některých zákonů v souvislosti s přijetím zákoníku práce, příp. dalších;  Náklady spojené s činností koordinátora BOZP nese Objednatel. |
| **Majetkoprávní vypořádání** | znamená řízení zajišťované Objednatelem, při kterém jsou sjednány podmínky pro umístění stavby s vlastníky dotčených nemovitostí formou uzavírání smluv o věcném břemeni. |
| **Materiál výnosový** | znamená materiál v majetku Objednatele, který je Projektovou dokumentací určený k demontáži. Jedná se o kovový materiál určený k následnému odvozu a odevzdání k výkupu do sběrny druhotných surovin (kovošrotu), přičemž výnos z výkupu patří Objednateli. Podkladem pro vyúčtování se stává „Dohoda“. |
| **Milník** | znamená termín pro dokončení určité části Díla specifikovaný (spolu s podmínkami pro jeho splnění) v čl. 4.5 s vazbou na Cenu, Platební podmínky a na sankce; |
| **Nevýznamní poddodavatelé** | znamená poddodavatele, kteří zajišťující pro Zhotovitele pomocné práce nemající dopad na zajištění BOZP a na kvalitu prováděné Stavby (např. zajišťující dovoz stavebního materiálu apod.). V dokumentech Objednatele, které tvoří Obchodní podmínky je používán jiný termín „Nevýznamní subdodavatelé“ mající stejný význam. |
| **Objednatel** | má význam uvedený v záhlaví této Smlouvy; |
| **Obchodní podmínky** | znamená soubor následujících dokumentů, které tvoří přílohu smlouvy č. 8a:   1. Všeobecné nákupní podmínky platné společností skupiny E.ON Czech 01 2025 – platné od 1.4.2025 2. Všeobecné a technické podmínky provádění staveb VVN – platné od 01.01.2025 3. RS-019 Dokumentace k zajištění BOZP, včetně příloh – platné od 15.5.2022 4. Politika integrovaného systému řízení (Politika ISŘ) – platné od 25.11.2021 5. Zásady nakládání s demontovanými materiály a odpady při stavbách zajišťovaných dodavatelsky – platné od 27.11.2023 6. Ceník demontovaného výnosového materiálu – platné od 01.03.2024   Tyto dokumenty nejsou přiloženy v tištěné podobě k této smlouvě, ale jsou volně přístupné na [**https://www.egd.cz/vseobecne-nakupni-podminky**](https://www.egd.cz/vseobecne-nakupni-podminky) (1, 2, 3, 5, 6), a na [**https://www.egd.cz/certifikaty-politika-isr**](https://www.egd.cz/certifikaty-politika-isr) (4). Zhotovitel se jimi musí řídit, není-li touto Smlouvou anebo jinou dohodou smluvních stran určeno jinak. Zhotovitel je povinen se s aktuální verzí výše uvedených dokumentů seznámit. Podpisem Smlouvy Zhotovitel potvrzuje, že se s těmito výše uvedenými dokumenty důkladně seznámil, zná je a bude se jimi řídit. Smluvní strany se dohodly, že platí, že odchylná ustanovení ve Smlouvě mají před zněním Obchodních podmínek přednost.  Smluvní strany se současně dohodly, že objednatel je oprávněn tyto dokumenty jednostranně měnit a/nebo doplňovat. Objednatel však bude o takových případných změnách svých obchodních podmínek Zhotovitele informovat, a to písemným oznámením na adresu Zhotovitele nebo elektronickou poštou na emailovou adresu. Aktualizované znění obchodních podmínek pak bude také vždy k dispozici na internetové adrese [**https://www.egd.cz/vseobecne-nakupni-podminky**](https://www.egd.cz/vseobecne-nakupni-podminky) nebo na [**https://www.egd.cz/certifikaty-politika-isr**](https://www.egd.cz/certifikaty-politika-isr). S takovou jednostrannou změnou obchodních podmínek objednatele je Zhotovitel oprávněn vyslovit nesouhlas, a to do 14 dnů od data doručení oznámení o změně stejným způsobem, jako mu bylo oznámení o změně doručeno, jinak se má za to, že se změnou souhlasí. V případě vyslovení nesouhlasu Zhotovitele se změnou obchodních podmínek objednatele je objednatel oprávněn smlouvu vypovědět, a to ve lhůtě 20 pracovních dnů od doručení nesouhlasného vyjádření Zhotovitele se změnou obchodních podmínek. Výpovědní doba činí 6 měsíců. Nevyužije-li objednatel ve lhůtě své právo dle předchozí věty smlouvu vypovědět z důvodu vyslovení nesouhlasu Zhotovitele se změnou obchodních podmínek objednatele, trvá smlouva i nadále, a to za použití obchodních podmínek ve znění před jejich změnou. |
| **Operativní Dispečinky** | Znamená Operativní Dispečink EG.D, s.r.o.: - tel. spojení České Budějovice: 386 352 581 (pro VN, NN)  a 545 142 212 (pro VVN)  - teI. spojení Brno: 545 141 212 (pro VN, NN) a 545 142 212 (pro VVN) |
| **POV** | znamená část Projektové dokumentace, která řeší zejména plán organizace výstavby; |
| **Povolení** | znamená jakákoliv povolení, souhlasy, schválení či rozhodnutí, vyjádření či stanoviska vydaná v souvislosti s realizací Stavby, která jsou součástí Projektové dokumentace, přičemž pro vyloučení pochybností platí, že všechny povinnosti „stavebníka (investora) při realizaci stavby“ (ve smyslu Stavebního zákona) uvedené v Povolení (či vyplývající z podmínek Povolení) příp. uvedené v Projektové dokumentaci, přecházejí na Zhotovitele a současně veškeré poplatky s tím spojené, příp. pokuty či sankce za nesplnění těchto povinností, nese Zhotovitel;  Stavba, jež je předmětem díla, je tzv. drobnou stavbou uvedenou v příloze č. 1 Stavebního zákona a dle § 171 Stavebního zákona nevyžaduje povolení záměru. |
| **Platební podmínky** | znamená plán financování Díla obsažený v čl. 6 Platební podmínky této Smlouvy v návaznosti na splnění vymezených Milníků v souladu s nabídkou a podmínkami Zadávacího řízení; |
| **Projektová dokumentace** | znamená prováděcí projektovou dokumentaci pro provedení stavby s názvem:  TR Domoradice - modernizace.  Název zpracovatele: SPIE Elektrovod, a.s., odštěpný závod Brno  Sídlo: Traťová 1, 619 00 Brno, č. hlášení. 1020002640 z 11/2021. |
| **Protokol o dokončení předpřejímacího řízení** | Protokol o dokončení předpřejímacího řízení je dokument, kterým se ukončuje předpřejímací řízení popsané v čl. 12.2 této Smlouvy. Jeho obsah a účel je uveden v témže čl. této Smlouvy. |
| **Protokol o převzetí stavby** | Protokol o převzetí stavby se vztahuje k dokončení jednotlivé stavby a k celkovému Dokončení Díla**.** Má význam definovaný v čl. 12 Smlouvy, obsahovou náplň a formu příslušného formuláře určí Objednatel; |
| **Realizační tým** | má význam definovaný v čl. 10 Smlouvy; |
| **Renomovaná banka** | znamená banku s bankovní licencí platnou na území Evropského hospodářského prostoru a/nebo zemí OECD disponující stupněm dlouhodobého ratingu Baa1 či vyšším dle ratingové agentury Moody´s, resp. disponující stupněm dlouhodobého ratingu BBB+, či vyšším dle ratingové agentury Standard & Poor’s, resp. disponující stupněm dlouhodobého ratingu BBB+ dle ratingové agentury Fitch; |
| **Smlouva** | znamená tuto smlouvu o dílo mezi Objednatelem a Zhotovitelem; |
| **Smlouva o smlouvě budoucí** | má náležitosti definované v zák. č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník; uzavřená pro účely vyřízení škod na plodinách a pozemcích dle čl. 8.8 Smlouvy; |
| Smlouva o ochraně osobních údajů | znamená smlouvu (DPA), která je uvedena v příloze č. 9a a jejíž součástí je Popis technických a organizačních opatření (TOO) v souladu s § 3 DPA. |
| **Soupis stavebních prací, dodávek a služeb** | znamená Zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb ve smyslu vyhlášky č. 169/2016 Sb., kterým se stanovuje podrobný popis všech stavebních a montážních prací, dodávek či služeb vymezující druh, jakost a množství prací, služeb, materiálů a dodávek, potřebných k provedení Díla, oceněný a podaný Zhotovitelem v rámci Zadávacího řízení; |
| **Stavba** | znamená kompletní výstavbu v rozsahu dle Projektové dokumentace tak, aby byl splněn účel uvedený v preambuli (C) Smlouvy; |
| **Stavební zákon** | znamená zákon č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů; |
| **Veřejná zakázka** | znamená veřejnou zakázku s názvem „TR Domoradice – modernizace“ v rámci níž má být provedeno Dílo v souladu s touto Smlouvou; |
| **Významní poddodavatelé** | znamená poddodavatele, uvedené v příloze č. 6, kteří (i) se podílejí na realizaci technologické (odborné) části Stavby, (ii) zajišťují Stavební práce v celkovém rozsahu nad 1.000.000,-Kč (bez DPH) nebo jsou jinak významným poddodavatelem při realizaci Stavby tím, že zajišťují pro Zhotovitele práce (iii) mající vliv na kvalitu Stavby nebo (iv) významný vliv na zajištění BOZP. Zástupci poddodavatelů musí být přítomni při předávání staveniště a Zhotovitel je za jejich veškerou činnost, jak odbornou, tak i za dodržování BOZP, plně odpovědný. V dokumentech Objednatele, které tvoří Obchodní podmínky je používán jiný termín „Významní subdodavatelé“ mající stejný význam. |
| **Zadávací dokumentace** | znamená dokumenty, jež tvoří zadávací dokumentaci ve smyslu ZZVZ zveřejněnou ve Věstníku veřejných zakázek v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky stavby, jež je předmětem této smlouvy. |
| **Zadávací řízení** | znamená zadávací řízení podle ZZVZ uskutečněné Objednatelem za účelem zadání Veřejné zakázky; |
| **Zástupce Zhotovitele** | znamená osobu, kterou Zhotovitel určí podle čl. 3.2 Smlouvy; |
| **Zástupce Objednatele** | znamená E.ON Česká republika, s.r.o. nebo jinou osobu uvedenou v příloze č. 10 Smlouvy, kterou Objednatel určí podle čl. 3.1 Smlouvy; |
| **Závazné předpisy** | znamenají:   1. jakýkoliv účinný obecně závazný právní předpis, který je součástí českého právního řádu; 2. příslušné závazné pokyny, metodiky a jiné předpisy, kterými je Objednatel a/nebo Dodavatel vázán za předpokladu, že jsou veřejně dostupné nebo, že jejich existence byla oznámena a obsah byl zpřístupněn druhé straně; a 3. jakýkoliv závazný předpis Evropské unie; |
| **Zavedená odborná praxe** | znamená použití standardů, postupů, metod a procedur, které jsou  v souladu se Závaznými předpisy, včetně použití právně nezávazných technických norem (ČSN, PNE a EN), a vynaložení takového stupně dovedností, péče, pečlivosti, opatrnosti a předvídavosti, která by byla běžně a rozumně očekávána od odborně kvalifikované, schopné  a zkušené osoby zabývající se příslušnou činností za stejných nebo podobných podmínek; |
| **Zhotovitel** | má význam uvedený v záhlaví této Smlouvy; |
| **Zjišťovací protokol** | znamená dokument obsahující přehled provedených prací dle Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb potvrzovaný Zástupcem Objednatele postupem podle čl. 11.3.; |
| **ZZVZ** | zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. |

1. V případě, že Účastník (ve smlouvě Zhotovitel) nebude obchodní společností založenou a existující podle práva České republiky, bude oprávněn tento text obsažený v čl. 7.1.1 ve své nabídce odpovídajícím způsobem upravit tak, aby reflektoval jeho právní formu a právní řád, podle kterého byl založen a kterým se řídí. [↑](#footnote-ref-2)