

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Zadavatel	
Název zadavatele:	EG.D, s.r.o.
IČO:	21055050
Sídlo zadavatele:	Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
Zadavatel je zadavatelem sektorových veřejných zakázek ve smyslu ust. § 151 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“ nebo „zákon“), jelikož zadává veřejné zakázky při výkonu relevantní činnosti dle ust. § 153 odst. 1 písm. c) ZZVZ.	

Veřejná zakázka	
Název veřejné zakázky:	Administrativní zajištění věcných břemen včetně zajištění souvisejících geodetických prací II.
Část veřejné zakázky:	Část 3 – OTROKOVICE
Evidenční číslo ve Věstníku veřejných zakázek:	Z2024-040921
Druh zadávacího řízení:	Užší řízení navazující na systém kvalifikace
Druh veřejné zakázky podle předmětu:	Veřejná zakázka na služby
Režim veřejné zakázky	Nadlimitní

S ohledem na povinnost danou zadavateli ustanovením § 217 ZZVZ zpracoval zadavatel tuto písemnou zprávu o shora uvedeném zadávacím řízení. Údaje o předmětné části veřejné zakázky jsou uvedeny níže.

A Předmět veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zajištění služeb, při nichž bude dodavatel zastupovat zadavatele při uzavírání a případně i sjednávání smluv o zřízení věcného břemene dle § 25 odst. 4 energetického zákona včetně zajištění souvisejících geodetických prací pro vyhotovení geometrických plánů a vypořádání těchto smluv.

B Cena sjednaná ve smlouvě:

Cena, resp. jednotkové ceny sjednané v příkazní smlouvě vychází z hodnotícího modelu, kdy jednotkové ceny Příkazníka uvedené v čl. VII příkazní smlouvy byly vypočteny z Příkazníkem nabídnuté % přírážky / slevy k bazovým cenám výkonů v předloženém hodnotícím modelu dle přílohy 2 zadávací dokumentace.

Cena plnění bude stanovena na základě skutečného množství řádně provedených výkonů.

Výkon	Název a popis výkonu*	MJ	SP	Cena Bázová v Kč bez DPH	Cena Příkazníka v Kč bez DPH
V1	Smlouva o zřízení věcného břemene s jedním povinným včetně souvisejících úkonů, v případě, že je uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene	ks	Spektrum č.1 výkony příkazníka, uzavírání sml. závazků	1 989,0	1 571,3 Kč
V2	Smlouva o zřízení věcného břemene s jedním povinným včetně souvisejících úkonů, v případě, že není uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (platí i pro odkupy)	ks		2 918,0	2 305,2 Kč
V3	Smlouva o zřízení věcného břemene včetně souvisejících úkonů, v případě, že smlouvy jsou uzavírány před realizací stavby (bez SBVB)	ks		3 581,0	2 829,0 Kč
V4	Každý další podpis povinného	ks		663,0	523,8 Kč
V5	Návrh na vklad do katastru nemovitostí	ks		398,0	314,4 Kč
V6	Neuzavřená smlouva o zřízení věcného břemene, na níž bylo prokazatelně pracováno – platí i pro smlouvy, které budou předány na žalobu, vyvlastnění	ks		1 194,0	943,3 Kč
V7	Návrh na zahájení řízení v případě nezletilých nebo nesvéprávných	ks		1 326,0	1 047,5 Kč
V8	Příprava podkladů pro potřeby vyvlastnění, pro potřeby žaloby	ks		1 061,0	838,2 Kč
V9	Podklady pro vklad zákonného VB	ks		2 610,0	2 061,9 Kč
V10	Speciální činnosti Příkazníka nezahnuté v stávajících výkonech hrazené hod sazbou	hod		531,0	419,5 Kč
V11	Geometrický plán do 100 m v počtu základních vyhotovení ≤ 7 vč. tabulky ploch a délek	ks	Spektrum č.2 geodetické výkony	3 979,0	3 143,4 Kč
V12	Geometrický plán každých dalších 100 m v počtu základních vyhotovení ≤ 7 vč. tabulky ploch a délek	ks		2 653,0	2 095,9 Kč
V13	Geometrický plán na jednotlivé podpěrné body VVN do 1-2 kusů v počtu základních vyhotovení ≤ 7 vč. tabulky ploch a délek	ks		4 377,0	3 457,8 Kč
V14	Geometrický plán na jednotlivé podpěrné body VVN nad 2 kusy v počtu základních vyhotovení ≤ 7 vč. tabulky ploch a délek	ks		2 918,0	2 305,2 Kč
V15	Za každou další kopii geometrického plánu	ks		133,0	105,1 Kč
V16	Příprava podkladů pro měření v terénu z PD, z KÚ, zpracování mapových podkladů	km		3 979,0	3 143,4 Kč
V17	Geodetické zaměření stavby před realizací stavby , měření ID bodů, vytyčení trasy, zaměření a stabilizace bodů VB	km		6 632,0	5 239,3 Kč
V18	Speciální činnosti Geodeta nezahrnuté v stávajících výkonech hrazené hod sazbou	hod		796,0	628,8 Kč

*bližší vymezení rozsahu a způsobu plnění je uvedeno v Příloze č.1 Metodika VB a Příloze č.2 Popis a pravidla pro vykazování výkonů

C Použitý druh zadávacího řízení:

užší řízení navazující na systém kvalifikace

D Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části:

Není relevantní. Veřejná zakázka byla rozdělena na části.

E Označení účastníků zadávacího řízení a uvedení jejich nabídkových cen:

Pořadové číslo nabídky	Název účastníka	Sídlo	IČO	Nabídková cena v Kč bez DPH
2	Geo septimus s.r.o.	č.p. 7, 783 22 Cholina	02955784	46 722 881,00
	M Plus elektro, s.r.o.	č.p. 759, 687 09 Boršice	28330081	
4	GEOHUNTER, s.r.o.	Zahradní 1215, Malenovice, 763 02 Zlín	03876560	45 013 158,00
8	MDP GEO, s.r.o.	Luhačovice, Masarykova 202, okres Zlín, PSČ 76326	25588303	46 598 488,00
9	Majetkoprávní agentura s.r.o.	Křížová 111/2, 586 01 Jihlava	06031234	43 467 070,00
13	ADITIS s.r.o.	Rokytna 2667/20, Židenice, 615 00 Brno	26290821	38 750 322,00
14	ADITIS GROUP s.r.o.	Rokytna 2667/20, Židenice, 615 00 Brno	03107132	39 731 342,00
	4GEO s.r.o.	Jiráskovo předměstí 636, Jindřichův Hradec III, 377 01 Jindřichův Hradec	28104188	
	VOLTCOM, spol. s r.o.	Praha 6, Otevřená 1092/2, PSČ 16900	44794274	
	ELPREMONT elektromontáže s.r.o.	ČSA 961, 783 53 Velká Bystřice	26871891	
	Elmoz Czech, s.r.o.	Černoletská 2326, 256 01 Benešov	47544929	
	PENA s.r.o.	Nádražní 303, Třeboň II, 379 01 Třeboň	28145682	
15	YPM Service s.r.o.	Mezihoří 67, 664 34 Moravské Knínice	27690211	42 297 693,00

	VM REKOSTAV, s.r.o.	Nádražní 530/27a, 594 01 Velké Meziříčí	46971971	
--	---------------------	--	----------	--

F Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení:

Není relevantní. Žádný účastník nebyl ze zadávacího řízení vyloučen.

G Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jejich výběru:

Pořadové číslo nabídky	Název účastníka	Sídlo	IČO
13	ADITIS s.r.o.	Rokytna 2667/20, Židenice, 615 00 Brno	26290821

Nabídka vybraného dodavatele s nabídkovou cenou 38 750 322,00 Kč bez DPH a 5 000 významnými zakázkami vstupujícími do hodnocení v dílčím hodnotícím kritériu Zkušenosti dodavatele byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek a umístila se tak na prvním místě v pořadí. Vybraný dodavatel splnil veškeré požadavky zákona i zadavatele.

H Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito:

Není relevantní. Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito.

I Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem:

Není relevantní. Jednací řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem nebylo použito.

J Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito:

Není relevantní. Veřejná zakázka nebyla zadávána ve zjednodušeném režimu.

K Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity:

Není relevantní. Nabídky byly podány elektronickými prostředky, a to prostřednictvím elektronického nástroje EZAK.

L Odůvodnění zrušení zadávacího řízení:

Není relevantní. Zadávací řízení nebylo zrušeno.

M Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření:

Není relevantní. U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Brně

EG.D, s.r.o.

Mgr. Lenka Štěřbová

manažer veřejných zakázek