

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Zadavatel	
Název zadavatele:	EG.D, s.r.o.
IČO:	21055050
Sídlo zadavatele:	Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
Zadavatel je zadavatelem sektorových veřejných zakázek ve smyslu ust. § 151 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“ nebo „zákon“), jelikož zadává veřejné zakázky při výkonu relevantní činnosti dle ust. § 153 odst. 1 písm. c) ZZVZ.	

Veřejná zakázka	
Název veřejné zakázky:	Administrativní zajištění věcných břemen včetně zajištění souvisejících geodetických prací II.
Část veřejné zakázky:	Část 7 – ZNOJMO
Evidenční číslo ve Věstníku veřejných zakázek:	Z2024-040921
Druh zadávacího řízení:	Užší řízení navazující na systém kvalifikace
Druh veřejné zakázky podle předmětu:	Veřejná zakázka na služby
Režim veřejné zakázky	Nadlimitní

S ohledem na povinnost danou zadavateli ustanovením § 217 ZZVZ zpracoval zadavatel tuto písemnou zprávu o shora uvedeném zadávacím řízení. Údaje o předmětné části veřejné zakázky jsou uvedeny níže.

A Předmět veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zajištění služeb, při nichž bude dodavatel zastupovat zadavatele při uzavírání a případně i sjednávání smluv o zřízení věcného břemene dle § 25 odst. 4 energetického zákona včetně zajištění souvisejících geodetických prací pro vyhotovení geometrických plánů a vypořádání těchto smluv.

B Cena sjednaná ve smlouvě:

Cena, resp. jednotkové ceny sjednané v příkazní smlouvě vychází z hodnotícího modelu, kdy jednotkové ceny Příkazníka uvedené v čl. VII příkazní smlouvy byly vypočteny z Příkazníkem nabídnuté % přírážky / slevy k bazovým cenám výkonů v předloženém hodnotícím modelu dle přílohy 2 zadávací dokumentace.

Cena plnění bude stanovena na základě skutečného množství řádně provedených výkonů.

Výkon	Název a popis výkonu*	MJ	SP	Cena Bázová v Kč bez DPH	Cena Příkazníka v Kč bez DPH
V1	Smlouva o zřízení věcného břemene s jedním povinným včetně souvisejících úkonů, v případě, že je uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene	ks	Spektrum č.1 výkony příkazníka, uzavírání sml. závazků	1 989,0	1 527,6 Kč
V2	Smlouva o zřízení věcného břemene s jedním povinným včetně souvisejících úkonů, v případě, že není uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (platí i pro odkupy)	ks		2 918,0	2 241,0 Kč
V3	Smlouva o zřízení věcného břemene včetně souvisejících úkonů, v případě, že smlouvy jsou uzavírány před realizací stavby (bez SBVB)	ks		3 581,0	2 750,2 Kč
V4	Každý další podpis povinného	ks		663,0	509,2 Kč
V5	Návrh na vklad do katastru nemovitostí	ks		398,0	305,7 Kč
V6	Neuzavřená smlouva o zřízení věcného břemene, na níž bylo prokazatelně pracováno – platí i pro smlouvy, které budou předány na žalobu, vyvlastnění	ks		1 194,0	917,0 Kč
V7	Návrh na zahájení řízení v případě nezletilých nebo nesvéprávných	ks		1 326,0	1 018,4 Kč
V8	Příprava podkladů pro potřeby vyvlastnění, pro potřeby žaloby	ks		1 061,0	814,8 Kč
V9	Podklady pro vklad zákonného VB	ks		2 610,0	2 004,5 Kč
V10	Speciální činnosti Příkazníka nezahrnuté v stávajících výkonech hrazené hod sazbou	hod		531,0	407,8 Kč
V11	Geometrický plán do 100 m v počtu základních vyhotovení ≤ 7 vč. tabulky ploch a délek	ks	Spektrum č.2 geodetické výkony	3 979,0	3 012,1 Kč
V12	Geometrický plán každých dalších 100 m v počtu základních vyhotovení ≤ 7 vč. tabulky ploch a délek	ks		2 653,0	2 008,3 Kč
V13	Geometrický plán na jednotlivé podpěrné body VVN do 1-2 kusů v počtu základních vyhotovení ≤ 7 vč. tabulky ploch a délek	ks		4 377,0	3 313,4 Kč
V14	Geometrický plán na jednotlivé podpěrné body VVN nad 2 kusy v počtu základních vyhotovení ≤ 7 vč. tabulky ploch a délek	ks		2 918,0	2 208,9 Kč
V15	Za každou další kopii geometrického plánu	ks		133,0	100,7 Kč
V16	Příprava podkladů pro měření v terénu z PD, z KÚ, zpracování mapových podkladů	km		3 979,0	3 012,1 Kč
V17	Geodetické zaměření stavby před realizací stavby , měření ID bodů, vytyčení trasy, zaměření a stabilizace bodů VB	km		6 632,0	5 020,4 Kč
V18	Speciální činnosti Geodeta nezahrnuté v stávajících výkonech hrazené hod sazbou	hod		796,0	602,6 Kč

*bližší vymezení rozsahu a způsobu plnění je uvedeno v Příloze č.1 Metodika VB a Příloze č.2 Popis a pravidla pro vykazování výkonů

C Použitý druh zadávacího řízení:

užší řízení navazující na systém kvalifikace

D Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části:

Není relevantní. Veřejná zakázka byla rozdělena na části.

E Označení účastníků zadávacího řízení a uvedení jejich nabídkových cen:

Pořadové číslo nabídky	Název účastníka	Sídlo	IČO	Nabídková cena v Kč bez DPH
4	GEOHUNTER, s.r.o.	Zahradní 1215, Malenovice, 763 02 Zlín	03876560	26 326 843,00
6	ZMES, s. r. o.	Třebíč, Sadová 829/1, PSČ 67401	43371833	28 791 192,00
7	HRDLIČKA spol.s r.o.	náměstí Kněžny Ludmily 45, 266 01 Tetín	18601227	27 226 191,00
9	Majetkoprávní agentura s.r.o.	Křížová 111/2, 586 01 Jihlava	06031234	25 506 968,00
11	KV GEO s.r.o.	Polní 696/11, 594 01 Velké Meziříčí	17198534	20 378 725,00
	ELprojekty, s.r.o.	Náměstí 80/4, 594 01 Velké Meziříčí	29311501	
13	ADITIS s.r.o.	Rokytna 2667/20, Židenice, 615 00 Brno	26290821	25 506 968,00
	ADITIS GROUP s.r.o.	Rokytna 2667/20, Židenice, 615 00 Brno	03107132	25 775 462,00
	4GEO s.r.o.	Jiráskovo předměstí 636, Jindřichův Hradec III, 377 01 Jindřichův Hradec	28104188	
	VOLTCOM, spol. s r.o.	Praha 6, Otevřená 1092/2, PSČ 16900	44794274	
	ELPREMONT elektromontáže s.r.o.	ČSA 961, 783 53 Velká Bystřice	26871891	
	Elmoz Czech, s.r.o.	Černoletská 2326, 256 01 Benešov	47544929	
	14PENA s.r.o.	Nádražní 303, Třeboň II, 379 01 Třeboň	28145682	
16	Ing. Pavel Dvořáček	Pod Pracovem 232, 391 01, Planá nad Lužnicí - Lhota Samoty	65945735	20 506 960,00

	Plavec – Michalec s.r.o.	Budovcova 2530, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek	26042452	
	Geodetická kancelář Dvořáček s.r.o.	Chýnovská 1917/9, 390 02 Tábor	06312926	

F Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení:

Není relevantní. Žádný účastník nebyl ze zadávacího řízení vyloučen.

G Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jejich výběru:

Pořadové číslo nabídky	Název účastníka	Sídlo	IČO
16	Ing. Pavel Dvořáček	Pod Pracovem 232, 391 01, Planá nad Lužnicí - Lhota Samoty	65945735
	Plavec – Michalec s.r.o.	Budovcova 2530, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek	26042452
	Geodetická kancelář Dvořáček s.r.o.	Chýnovská 1917/9, 390 02 Tábor	06312926

Nabídka vybraného dodavatele (společná nabídka dodavatelů) s nabídkovou cenou 20 506 960,00 Kč bez DPH a 5 000 významnými zakázkami vstupujícími do hodnocení v dílčím hodnotícím kritériu Zkušenosti dodavatele byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek a umístila se tak na prvním místě v pořadí. Vybraný dodavatel splnil veškeré požadavky zákona i zadavatele.

H Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito:

Není relevantní. Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito.

I Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem:

Není relevantní. Jednací řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem nebylo použito.

J Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito:

Není relevantní. Veřejná zakázka nebyla zadávána ve zjednodušeném režimu.

K Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity:

Není relevantní. Nabídky byly podány elektronickými prostředky, a to prostřednictvím elektronického nástroje EZAK.

L Odůvodnění zrušení zadávacího řízení:

Není relevantní. Zadávací řízení nebylo zrušeno.

M Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření:

Není relevantní. U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Brně

EG.D, s.r.o.

Mgr. Lenka Štěřbová

manažer veřejných zakázek