

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

| Zadavatel                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| Název zadavatele:                                                                                                                                                                                                                                                            | EG.D, s.r.o.                             |
| IČO:                                                                                                                                                                                                                                                                         | 21055050                                 |
| Sídlo zadavatele:                                                                                                                                                                                                                                                            | Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno |
| Zadavatel je zadavatelem sektorových veřejných zakázek ve smyslu ust. § 151 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“ nebo „zákon“), jelikož zadává veřejné zakázky při výkonu relevantní činnosti dle ust. § 153 odst. 1 písm. c) ZZVZ. |                                          |

| Veřejná zakázka                                |                                                                                                |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Název veřejné zakázky:                         | Administrativní zajištění věcných břemen včetně zajištění souvisejících geodetických prací II. |
| Část veřejné zakázky:                          | Část 9 – JINDŘICHŮV HRADEC                                                                     |
| Evidenční číslo ve Věstníku veřejných zakázek: | Z2024-040921                                                                                   |
| Druh zadávacího řízení:                        | Užší řízení navazující na systém kvalifikace                                                   |
| Druh veřejné zakázky podle předmětu:           | Veřejná zakázka na služby                                                                      |
| Režim veřejné zakázky                          | Nadlimitní                                                                                     |

S ohledem na povinnost danou zadavateli ustanovením § 217 ZZVZ zpracoval zadavatel tuto písemnou zprávu o shora uvedeném zadávacím řízení. Údaje o předmětné části veřejné zakázky jsou uvedeny níže.

### A Předmět veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zajištění služeb, při nichž bude dodavatel zastupovat zadavatele při uzavírání a případně i sjednávání smluv o zřízení věcného břemene dle § 25 odst. 4 energetického zákona včetně zajištění souvisejících geodetických prací pro vyhotovení geometrických plánů a vypořádání těchto smluv.

### B Cena sjednaná ve smlouvě:

Cena, resp. jednotkové ceny sjednané v příkazní smlouvě vychází z hodnotícího modelu, kdy jednotkové ceny Příkazníka uvedené v čl. VII příkazní smlouvy byly vypočteny z Příkazníkem nabídnuté % přírážky / slevy k bazovým cenám výkonů v předloženém hodnotícím modelu dle přílohy 2 zadávací dokumentace.

Cena plnění bude stanovena na základě skutečného množství řádně provedených výkonů.

| Výkon | Název a popis výkonu*                                                                                                                                                                       | MJ  | SP                                                     | Cena Bázová<br>v Kč bez DPH | Cena<br>Příkazníka<br>v Kč bez DPH |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------|
| V1    | Smlouva o zřízení věcného břemene s jedním povinným včetně souvisejících úkonů, v případě, že <b>je</b> uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene                        | ks  | Spektrum č.1 výkony příkazníka, uzavírání sml. závazků | 1 989,0                     | 1 593,2 Kč                         |
| V2    | Smlouva o zřízení věcného břemene s jedním povinným včetně souvisejících úkonů, v případě, že <b>není</b> uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (platí i pro odkupy) | ks  |                                                        | 2 918,0                     | 2 337,3 Kč                         |
| V3    | Smlouva o zřízení věcného břemene včetně souvisejících úkonů, v případě, že smlouvy jsou uzavírány <b>před realizací stavby</b> (bez SBVB)                                                  | ks  |                                                        | 3 581,0                     | 2 868,4 Kč                         |
| V4    | Každý další podpis povinného                                                                                                                                                                | ks  |                                                        | 663,0                       | 531,1 Kč                           |
| V5    | Návrh na vklad do katastru nemovitostí                                                                                                                                                      | ks  |                                                        | 398,0                       | 318,8 Kč                           |
| V6    | Neuzavřená smlouva o zřízení věcného břemene, na níž bylo prokazatelně pracováno – platí i pro smlouvy, které budou předány na žalobu, vyvlastnění                                          | ks  |                                                        | 1 194,0                     | 956,4 Kč                           |
| V7    | Návrh na zahájení řízení v případě nezletilých nebo nesvéprávných                                                                                                                           | ks  |                                                        | 1 326,0                     | 1 062,1 Kč                         |
| V8    | Příprava podkladů pro potřeby vyvlastnění, pro potřeby žaloby                                                                                                                               | ks  |                                                        | 1 061,0                     | 849,9 Kč                           |
| V9    | Podklady pro vklad zákonného VB                                                                                                                                                             | ks  |                                                        | 2 610,0                     | 2 090,6 Kč                         |
| V10   | Speciální činnosti Příkazníka nezahrnuté v stávajících výkonech hrazené hod sazbou                                                                                                          | hod |                                                        | 531,0                       | 425,3 Kč                           |
| V11   | Geometrický plán <b>do 100 m</b> v počtu základních vyhotovení ≤ 7 vč. tabulky ploch a délek                                                                                                | ks  | Spektrum č.2 geodetické výkony                         | 3 979,0                     | 3 187,2 Kč                         |
| V12   | Geometrický plán <b>každých dalších 100 m</b> v počtu základních vyhotovení ≤ 7 vč. tabulky ploch a délek                                                                                   | ks  |                                                        | 2 653,0                     | 2 125,1 Kč                         |
| V13   | Geometrický plán na jednotlivé podpěrné body VVN <b>do 1-2 kusů</b> v počtu základních vyhotovení ≤ 7 vč. tabulky ploch a délek                                                             | ks  |                                                        | 4 377,0                     | 3 506,0 Kč                         |
| V14   | Geometrický plán na jednotlivé podpěrné body VVN <b>nad 2 kusy</b> v počtu základních vyhotovení ≤ 7 vč. tabulky ploch a délek                                                              | ks  |                                                        | 2 918,0                     | 2 337,3 Kč                         |
| V15   | Za každou další kopii geometrického plánu                                                                                                                                                   | ks  |                                                        | 133,0                       | 106,5 Kč                           |
| V16   | Příprava podkladů pro měření v terénu z PD, z KÚ, zpracování mapových podkladů                                                                                                              | km  |                                                        | 3 979,0                     | 3 187,2 Kč                         |
| V17   | Geodetické zaměření stavby <b>před realizací stavby</b> , měření ID bodů, vytyčení trasy, zaměření a stabilizace bodů VB                                                                    | km  |                                                        | 6 632,0                     | 5 312,2 Kč                         |
| V18   | Speciální činnosti Geodeta nezahrnuté v stávajících výkonech hrazené hod sazbou                                                                                                             | hod |                                                        | 796,0                       | 637,6 Kč                           |

\*bližší vymezení rozsahu a způsobu plnění je uvedeno v Příloze č.1 Metodika VB a Příloze č.2 Popis a pravidla pro vykazování výkonů

**C Použitý druh zadávacího řízení:**

užší řízení navazující na systém kvalifikace

**D Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části:**

Není relevantní. Veřejná zakázka byla rozdělena na části.

**E Označení účastníků zadávacího řízení a uvedení jejich nabídkových cen:**

| Pořadové číslo nabídky | Název účastníka                    | Sídlo                                                                          | IČO      | Nabídková cena v Kč bez DPH |
|------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------|
| 1                      | PK Elektro s.r.o.                  | Hádecká 180/21,<br>Maloměřice, 614 00 Brno                                     | 28310691 | 38 766 374,00               |
| 4                      | GEOHUNTER, s.r.o.                  | Zahradní 1215,<br>Malenovice, 763 02 Zlín                                      | 03876560 | 29 709 487,00               |
| 10                     | GELOM s.r.o.                       | Na nivách 1043/16,<br>Michle, 141 00 Praha 4                                   | 26729598 | 27 757 275,00               |
| 12                     | Fiera a.s.                         | Mládežnická 146,<br>Jindřichův Hradec IV, 377<br>01 Jindřichův Hradec          | 25166361 | 23 779 227,00               |
| 13                     | ADITIS s.r.o.                      | Rokytova 2667/20,<br>Židenice, 615 00 Brno                                     | 26290821 | 27 608 840,00               |
| 14                     | ADITIS GROUP s.r.o.                | Rokytova 2667/20,<br>Židenice, 615 00 Brno                                     | 03107132 | 27 608 840,00               |
|                        | 4GEO s.r.o.                        | Jiráskovo předměstí 636,<br>Jindřichův Hradec III, 377<br>01 Jindřichův Hradec | 28104188 |                             |
|                        | VOLTCOM, spol. s<br>r.o.           | Praha 6, Otevřená<br>1092/2, PSČ 16900                                         | 44794274 |                             |
|                        | ELPREMONT<br>elektromontáže s.r.o. | ČSA 961, 783 53 Velká<br>Bystřice                                              | 26871891 |                             |
|                        | Elmoz Czech, s.r.o.                | Černoletská 2326, 256 01<br>Benešov                                            | 47544929 |                             |
|                        | PENA s.r.o.                        | Nádražní 303, Třeboň II,<br>379 01 Třeboň                                      | 28145682 |                             |
| 15                     | YPM Service s.r.o.                 | Mezihoří 67, 664 34<br>Moravské Knínice                                        | 27690211 | 22 563 013,00               |
|                        | VM REKOSTAV, s.r.o.                | Nádražní 530/27a, 594 01<br>Velké Meziříčí                                     | 46971971 |                             |

Sdružení dodavatelů YPM Service s.r.o., se sídlem Mezihoří 67, 664 34 Moravské Knínice, IČO: 27690211 a VM REKOSTAV, s.r.o., se sídlem Nádražní 530/27a, 594 01 Velké Meziříčí, IČO: 46971971 odstoupilo ze zadávacího řízení.

**F Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení:**

Není relevantní. Žádný účastník nebyl ze zadávacího řízení vyloučen.

**G Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jejich výběru:**

| Pořadové číslo nabídky | Název účastníka | Sídlo                                                              | IČO      |
|------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------|----------|
| 12                     | Fiera a.s.      | Mládežnická 146, Jindřichův Hradec IV,<br>377 01 Jindřichův Hradec | 25166361 |

Nabídka vybraného dodavatele s nabídkovou cenou 23 779 227,00 Kč bez DPH a 5 000 významnými zakázkami vstupujícími do hodnocení v dílčím hodnotícím kritériu Zkušenosti dodavatele byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek. Vybraný dodavatel splnil veškeré požadavky zákona i zadavatele.

**H Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito:**

Není relevantní. Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito.

**I Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem:**

Není relevantní. Jednací řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem nebylo použito.

**J Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito:**

Není relevantní. Veřejná zakázka nebyla zadávána ve zjednodušeném režimu.

**K Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity:**

Není relevantní. Nabídky byly podány elektronickými prostředky, a to prostřednictvím elektronického nástroje EZAK.

**L Odůvodnění zrušení zadávacího řízení:**

Není relevantní. Zadávací řízení nebylo zrušeno.

**M Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření:**

Není relevantní. U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Brně

---

**EG.D, s.r.o.**

Mgr. Lenka Štěřbová

manažer veřejných zakázek