



MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

ODBOR ROZVOJE A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

ŽÍŽKOVA 227/1, 591 31 ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

Váš dopis zn.: 51568/2018/MUZR
 Ze dne: 4. 10. 2018
 Naše zn.: 56820/2018/MUZR
 Č. j.: RUP/955/18/HŠ
 Vyřizuje: Ing. arch. Hana Špačková
 Tel.: 566 688 194
 E-mail: hana.spackova@zdams.cz

Datum: 9.11.2018

Vypraveno dne: 9. 11. 2018

PROFI EMG s.r.o.
 Teplého 2688
 Zelené Předměstí
 530 02 Pardubice

Územně plánovací informace

Dne 26.9.2018 podal žadatel PROFI EMG s.r.o., Teplého 2688, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, IČ: 49285203, (dále jen „Žadatel“) v zastoupení stavebníka na základě plné moci žádost k vydání územně plánovací informace o podmínkách využívání území a změn jeho využití, zejména na základě územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace, pro pozemky dle přiloženého seznamu pozemků, v katastrálních územích v působnosti dvou obcí s rozšířenou působností - ORP Žďár nad Sázavou a ORP Havlíčkův Brod. Jedná se o katastrální území v ORP Žďár nad Sázavou – k.ú. Buková u Nížkova, Nížkov, Rosička, Sázava u Žďáru nad Sázavou, Hamry nad Sázavou, Matějov, Budeč u Žďáru nad Sázavou, Město Žďár a katastrální území v působnosti ORP Havlíčkův Brod – k.ú. Olešenka.

Městský úřad Žďár nad Sázavou jako příslušný orgán státní správy v souladu s ustanovením § 7 odst. 2, § 61 odst. 1 písm. a) a § 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 21 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, podává tímto

územně plánovací informaci

o pozemky dle přiloženého seznamu pozemků v katastrálních územích v působnosti dvou obcí s rozšířenou působností - ORP Žďár nad Sázavou a ORP Havlíčkův Brod. Jedná se o katastrální území v ORP Žďár nad Sázavou – k.ú. Buková u Nížkova, Nížkov, Rosička, Sázava u Žďáru nad Sázavou, Hamry nad Sázavou, Matějov, Budeč u Žďáru nad Sázavou, Město Žďár a katastrální území v působnosti ORP Havlíčkův Brod – k.ú. Olešenka.

Tato územně plánovací informace se vztahuje pouze k pozemkům v katastrálních územích v působnosti ORP Žďár nad Sázavou. Součástí této územně plánovací informace nejsou informace o katastrálním území Olešenka, které je v působnosti ORP Havlíčkův Brod.

Žadatel ve své žádosti o Územně plánovací informaci uvádí záměr stavebníka realizovat akci „1020002081, V1310/1311 – výměna vedení“. Stavebníkem je E.ON Distribuce a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČO: 28085400.

Ve své žádosti o Územně plánovací informaci žadatel uvádí:

„V úseku st. č. 73 - TR Žďár nad Sázavou bude provedena demontáž vedení 2x110 kV, a jeho nahrazení novými příhradovým stožáry stejného typu s obdobnými rozměry dle typizované směrnice E.ON Česká republika pro vedení 2x110 kV. Všechny lomové body trasy budou zachovány. Nové stožáry budou umístěny ve stávajících stožárových místech, popřípadě z důvodu dodržení normových vzdáleností vedení od terénu a křížovaných objektů a zatížení na konstrukce v úsecích

s námrazovou oblastí s vysokým zatížením bude provedeno nové rozmístění stožárů v přímé trase se zachováním směru vedení. Přerozmístění stožárů (přidání nových stožárů, zvýšení celkového počtu) mezi lomovými body lze předpokládat v úsecích st. č. 83-141 (stávající značení stožárů). V úseku TR Mírovka - st.č.73 bude v rámci stavby provedena výměna stávajícího zemního lana po špičkách stožárů. Stožáry a fázové vodiče jsou ponechány stávající. Navýšení počtu stožárů o 8 ks v úseku st.č.73 - TR Žďár nad Sázavou, zvýšení stožárů o cca 6-8 m dle polohy stožáru v trase. Délka trasy výměny vedení st.č.73 - TR Žďár nad Sázavou: 15,7 km. Délka trasy výměny KZL TR Mírovka - TR Žďár nad Sázavou: 32 km, vyložení vodičů je 7 m."

Podkladem pro Územně plánovací informaci jsou územní plány obcí:

- Nížkov, úplné znění po vydání změny č. 1 ÚP, která nabyla účinnosti dne 8.7.2010
- Rosička, který nabyl účinnosti dne 21.3.2009
- Sázava, úplné znění po vydání změny č. 4 ÚP, která nabyla účinnosti dne 12.7.2018
- Hamry nad Sázavou, úplné znění po vydání změny č. 3 ÚP, která nabyla účinnosti dne 28.12.2017
- Matějov, který nabyl účinnosti dne 28.3.2008
- Budeč u Žďáru nad Sázavou, úplné znění po vydání změny č. 1 ÚP, která nabyla účinnosti dne 30.10.2010
- Žďár nad Sázavou, který nabyl účinnosti dne 4.10.2016.

Pozemky v k.ú. Nížkov a v k.ú. Buková u Nížkova, na kterých je záměr umístěn, se podle ÚP nachází v nezastavěném území ve čtyřech funkčních plochách „Plochy přírodní – luční (NPu)“, „Plochy zemědělské (NZ)“, „Plochy lesní (NL)“, „Plochy smíšené nezastavěného území (NS)“. V těchto plochách jsou přípustné liniové stavby technické infrastruktury.

Pozemky v k.ú. Rosička, na kterých je záměr umístěn, se podle ÚP nachází v nezastavěném území ve třech funkčních plochách „Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (SPz)“ na pozemcích ZPF, „Plochy zemědělské – orná půda (ZO)“, „Plochy zemědělské – trvalé travní porosty (ZL)“. V těchto plochách je podmíněně přípustné umísťování staveb technické infrastruktury. Územní plán uvádí v koncepci technické infrastruktury, že koridory el. vedení VN a VVN jsou územně stabilizovány.

Pozemky v k.ú. Sázava u Žďáru nad Sázavou, na kterých je záměr umístěn, se podle ÚP nachází v nezastavěném území v pěti funkčních plochách „Plochy zemědělské – trvalé travní porosty (PT)“, „Plochy zemědělské – orná půda (PR)“, „Plochy lesní (PL)“, „Plochy dopravní (PD)“, „Plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň (ZK)“. V těchto plochách je přípustné umísťování liniových staveb technické infrastruktury.

Pozemky v k.ú. Hamry nad Sázavou, na kterých je záměr umístěn, se podle ÚP nachází v nezastavěném území ve čtyřech funkčních plochách „Plochy přírodní“, „Plochy zemědělské – orná půda“, „Plochy zemědělské – trvalé travní porosty“, „Plochy dopravní“. V těchto plochách jsou přípustné liniové stavby technické infrastruktury.

Pozemky v k.ú. Matějov, na kterých je záměr umístěn, se podle ÚP nachází v nezastavěném území v ploše „Plochy smíšené nezastavěného území ve II. zóně CHKO (SZ)“. V této ploše je podmíněně přípustná související technická infrastruktura. Územní plán uvádí v koncepci veřejné infrastruktury, že je respektován koridor el. vedení VVN 110 kV tzv. dvojpotah protínající SV cíp katastrálního území.

Pozemky v k.ú. Budeč u Žďáru nad Sázavou, na kterých je záměr umístěn, se podle ÚP nachází v nezastavěném území v plochách „Plochy zemědělského půdního fondu (ZPF)“. Územní plán uvádí, že současný rozvod systému VN (22 kV) je řešený nadzemním vedením, bude zachován a rozšířen dle požadavku rozvoje obce.

Pozemky v k.ú. Město Žďár, na kterých je záměr umístěn, se podle ÚP nachází v zastavěném i v nezastavěném území ve funkčních plochách „Plochy zemědělské – orná půda (NZ1)“, „Plochy zemědělské – trvalé travní porosty (NZ2)“, „Plochy vodní a vodohospodářské (W)“, „Plochy lesní (NL)“, „Plochy zeleně – ochranná a izolační (ZO)“, „Plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)“, „Plochy dopravní infrastruktury - železniční (DZ)“, „Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)“, „Plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL)“, „Plochy veřejných prostranství (PV)“. V těchto plochách jsou přípustné liniové stavby technické infrastruktury. Územní plán uvádí v části základní koncepci rozvoje území obce, že vedení VVN jsou stabilizovaná, nová volná vedení VN budou trasována zásadně mimo zástavbu. Pro uvolnění ploch pro výstavbu budou některé trasy VN přeloženy.

Většina řešeného území leží CHKO Žďárské vrchy, veškeré změny v krajině musí být v souladu s jejím plánem péče i zájmy ochrany přírody a krajiny jako takové.

Orgán územního plánování shledal, že dle § 18 odst. 5 stavebního zákona lze v nezastavěné části řešeného území v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření mimo jiné pro veřejnou technickou infrastrukturu a stavby, zařízení či jiná opatření, které s výše uvedeným bezprostředně souvisejí.

Závěr:

Požadovaný záměr popsany žadatelem, je v souladu s Územními plány Nížkov, Rosička, Sázava, Hamry nad Sázavou, Matějov, Budeč u Žďáru nad Sázavou, Žďár nad Sázavou, s jejich přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Poskytnutá územně plánovací informace platí 1 rok ode dne jejího vydání, pokud v této lhůtě Městský úřad Žďár nad Sázavou Žadateli nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána.

Poučení:

Proti této územně plánovací informaci se nelze odvolat. Tuto územně plánovací informaci lze přezkoumat podle ustanovení § 156 odst. 2 správního řádu, zde je v souladu s právními předpisy. Podnět k takovému přezkumu se podává Městskému úřadu Žďár nad Sázavou. Toto řízení lze zahájit nejpozději do 1 roku od právní moci rozhodnutí ve věci.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 9.11.2018

Ing. arch. Hana Špačková
referentka odboru rozvoje a územního plánování

Rozdělovník:

PROFI EMG s.r.o., Teplého 2688, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

Doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem **103009_005292** převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 3 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 13.11.2018 v 16:41:24. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným ve smyslu ověření integrity dokumentu, tzn., dokument nebyl změněn, a ověření platnosti certifikátu bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 13.11.2018 15:42:29. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu **38 0D 56**, kvalifikovaný certifikát byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro podepisující osobu **Hana Špačková, Město Žďár nad Sázavou, 1079, Město Žďár nad Sázavou [IČ 00295841]**. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

Vystavil: **Česká pošta, s.p.**

Pracoviště: **Praha 3**

Česká pošta, s.p. dne 13.11.2018

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

Lenka Brezinová

Otisk úředního razítka:



113094758-229705-181113164104

Poznámka:

V době od uveřejnění seznamu zneplatněných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost certifikátu 38 0D 56, do provedení autorizované konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění certifikátu.

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.

