

pošta



úřad územního plánování

Magistrát města Jihlavy

PROFI EMG s. r. o.
Pod Krejčárkem 975
13000 Praha 3

Váš dopis ze dne
8. 10. 2018

Číslo jednací / UID
MMJ/ÚÚP/138904/2018
jihlvp18v01m33

vyřizuje / telefon
Mička / 565 593 012

Jihlava
1. 11. 2018

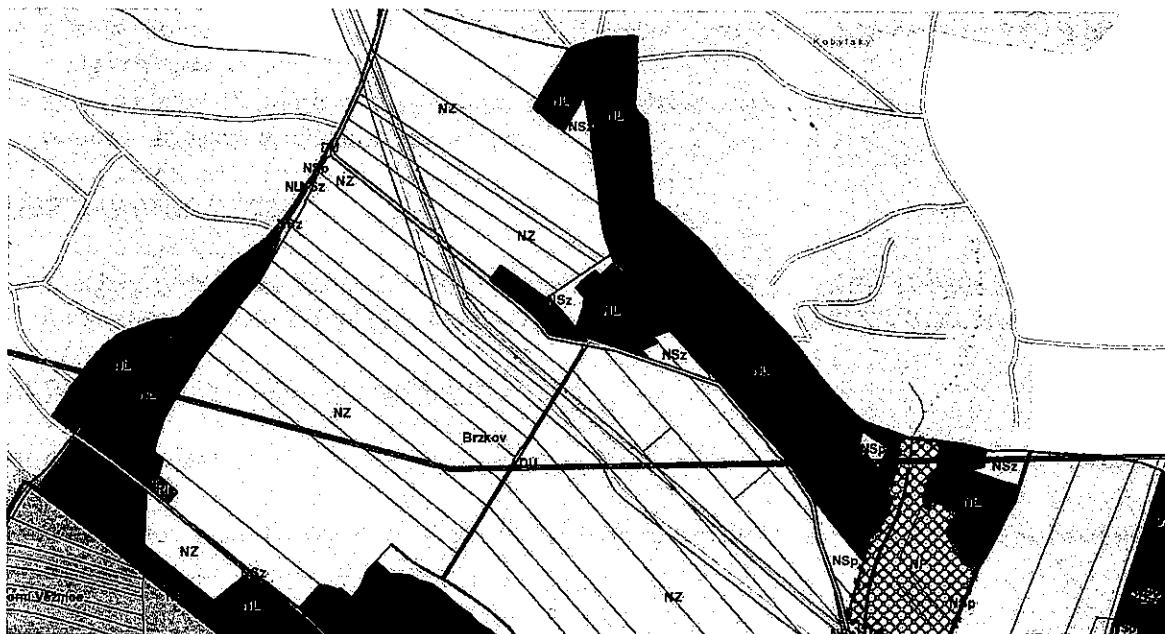
ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE

dle § 21 zák. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vydávané jako předběžná informace dle §139 zák. 500/2004 Sb., správní řád.

Dne 8. 10. 2018 podala společnost **PROFI EMG s. r. o., Pod Krejčárkem 975, 13000 Praha 3, IČO 49285203**, žádost o územně plánovací informaci k záměru „**1020002081 V1310/1311 – výměna vedení**“. Průběh trasy předmětného vedení je patrný z přílohy této územně plánovací informace.

Úřad územního plánování Jihlava jako úřad příslušný dle §5 odst. (1) a dále § 6 odst. (1) písm. a), b), e) a h) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění („stavební zákon“), podle ustanovení § 139 odst. (1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 21 odst.(1) písm. a) stavebního zákona poskytuje územně plánovací informaci o podmínkách využití výše uvedeného pozemku.

Dle předložené žádosti se v úseku zasahujícím na území správního obvodu ORP Jihlava (katastrální území Brzkov 613487) spočívá předmětný záměr ve **výměně stávajícího zemního lana po špičkách stožárů. Stožáry a fázové vodiče jsou ponechány stávající.** Z hlediska územního plánu se tedy **nejedná o změnu v území**, kdy nedochází ke změně trasy vedení ani šířky a umístění OP vedení. Takovýto **záměr tedy není v rozporu s územním plánem Brzkov** (vydán 30. 6. 2016, nabytí účinnosti 17. 9. 2016).



Dle aktuálně platného územního plánu Brzkov prochází trasa řešeného vedení přes plochy NL – Plocha lesní, DU – Plocha pro účelovou dopravu, NZ – Plocha zemědělská NSp – Plocha smíšená nezastavěného území – přírodní a NSz – Plocha smíšená nezastavěného území – zemědělská a NP – Plochy přírodní. Regulativy jsou uvedeny ve výčtu níže. Na obrázku výše je zobrazen výřez územního plánu Brzkov, kde je růžovými čarami zvýrazněna trasa řešeného vedení velmi vysokého napětí.

PLOCHA LESNÍ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy slouží k plnění funkcí lesa

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky určené k plnění funkcí lesa
- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území - realizace ÚSES, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenci krajiny

- účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních
- stavby nezbytně nutné pro myslivost, ochranu přírody, výstavba menších vodních nádrží, v případě, že jejich využití bude extenzivní.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (například výstavba objektů bydlení, sportu a rekreace, individuální rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení a rekreaci)

PLOCHY PRO ÚČELOVOU DOPRAVU

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy veřejně přístupných komunikací, sloužících pro obsluhu nemovitostí a pozemků v krajině a umožňující bezpečný průchod krajinou.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky účelových komunikací, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například doprovodné a izolační zeleně, manipulační plochy
- cyklistické a pěší trasy

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- činnosti, děje a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území nebo svým charakterem potlačují nebo znemožňují funkci hlavní

PLOCHA ZEMĚDĚLSKÁ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy sloužící k zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury
- účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních
- opatření pro posilování ekologické rovnováhy území
- opatření pro přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření
- pouze stavby nezbytně nutné pro myslivost, ochranu přírody, výstavba menších vodních nádrží, v případě, že jejich využití bude extenzivní
- zalesnění mimo zemědělské půdy v I. až II. třídě ochrany ZPF
- změny kultur v rámci ZPF

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (například výstavba objektů rodinné rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení, rekreaci)

PLOCHA SMÍŠENÁ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - PŘÍRODNÍ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Přírodní funkce zastoupena mezi jinými funkcemi jako převažující, ochrana přírody musí být respektována i v případě zastoupení dalších funkcí

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky zemědělského půdního fondu
- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, manipulační plochy
- účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních
- rozhledny
- opatření pro zachováním ekologické rovnováhy území
- pozemky staveb pro ochranu přírody
- pozemky pro realizaci ÚSES
- opatření pro přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření – zalučnění, vsakovací příkopy a průlehy

- nezbytně nutné pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, myslivost, rybolov (například včelíny, seníky a podobně.), výstavba menších vodních nádrží, v případě, že jejich využití bude extenzivní.
- zalesnění

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- všechny činnosti, zařízení a stavby narušující ekologickou rovnováhu území
- používání zemědělských technologií které mohou narušit strukturu a charakter ploch
- umísťování skládek výkopové zeminy (odpadu)

PLOCHA SMÍŠENÁ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ZEMĚDĚLSKÁ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Zemědělská funkce zastoupena mezi jinými funkcemi jako převažující, zemědělská prvovýroba extenzivní formy často i s mimoprodukční funkcí

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pozemky zemědělského půdního fondu
- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, manipulační plochy
- účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních
- rozhledny
- opatření pro zachování ekologické rovnováhy území
- pozemky staveb pro ochranu přírody
- pozemky pro realizaci ÚSES
- opatření pro přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření – zalučnění, vsakovací příkopy a průlehy
- nezbytně nutné pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, myslivost, rybolov (například včelíny, seníky a podobně.), výstavba menších vodních nádrží, v případě, že jejich využití bude extenzivní.
- zalesnění

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- všechny činnosti, zařízení a stavby narušující ekologickou rovnováhu území
- používání zemědělských technologií které mohou narušit strukturu a charakter ploch

- umístování skládek výkopové zeminy (odpadu)

PLOCHA PŘÍRODNÍ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Zahrnuje plochy s účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny. V území se jedná o plochy biocenter.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám,
- změnou využití území nesmí dojít k narušení nebo omezení přírodní funkce současných ploch ÚSES.
- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV a podobně. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra. Umístění výše uvedených staveb je nutné projednat s místně příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- změny využití území, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability ploch
- jakékoli změny využití území, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- rušivé činnosti jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin a podobně
- stavby pro těžbu a dobývání nerostů

Dle územně analytických podkladů SO ORP Jihlava jsou předmětné parcely dotčeny následujícími limity využití:

- vedení VVTL plynovodu
- OP letiště Havlíčkův Brod
- OP vodního zdroje
- CHLÚ Brzkov

Aktuální výkresy ÚAP SO ORP Jihlava jsou k nahlédnutí na adrese uap.jihlava.cz.

Úřad územního plánování Magistrátu města Jihlavy uvádí, že dle § 21 odst. 3 stavebního zákona poskytnutá územně plánovací informace platí 1 rok ode dne jejího vydání, pokud v této lhůtě

orgán, který ji vydal, žadateli nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána, zejména na základě provedení aktualizace příslušných územně analytických podkladů, schválení zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje a zprávy o uplatňování územního plánu.

elektronicky podepsáno

Ing. arch. Tomáš Lakomý, v. r.
vedoucí úřadu územního plánování

otisk razítka

Příloha: Umístění záměru

Doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem **103009_005242** převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 7 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 05.11.2018 v 12:33:10. Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 05.11.2018 11:43:39. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis **38 85 19**, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro podepisující osobu **Ing. Tomáš Lakomý, vedoucí odboru, ÚÚP, 0149, Statutární město Jihlava [IČ 00286010]**. Uznávaný elektronický podpis byl označen platným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru. Platnost elektronického časového razítka byla ověřena dne 05.11.2018 v 12:33:10. Údaje o elektronickém časovém razítku: datum a čas **02.11.2018 08:37:01**, číslo elektronického časového razítka **2D CB E8**, elektronické časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **PostSignum Qualified CA 3, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]**.

Vystavil: **Česká pošta, s.p.**

Pracoviště: **Praha 3**

Česká pošta, s.p. dne 05.11.2018

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:
KATEŘINA HORÁKOVÁ

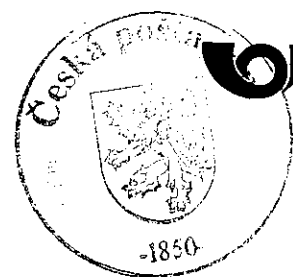


Otisk úředního razítka:



Poznámka:

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



Če