



Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice

Odbor územního plánování

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Ing. Lacina Luboš

odbor územního plánování

nám. Přemysla Otakara II., č. 1/1

370 92 České Budějovice

PRAGOPROJEKT a.s.

Ateliér České Budějovice

Čechova 726/50

370 01 České Budějovice

PRAGOPROJEKT, a.s.
České Budějovice
Dne: 5. 09. 2018
Číslo: CD - 00 242 - 2018

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:

OÚP/2018/O-1936/Pa-Mř

Vyřizuje

Ing. Daniela Pavlišová

Tel.:

386 803 016

E-mail:

pavlisovad@c-budejovice.cz

Datum:

2018-09-03

SDĚLENÍ orgánu územního plánování

Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování jako orgán územního plánování (dále jen „OÚP“), příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 225/2017 Sb., dále jen („stavební zákon“), obdržel dne 25. 6. 2018 od firmy PRAGOPROJEKT a.s. žádost o vydání závazného stanoviska ke stavbě:

- **Jižní tangenta České Budějovice (km 0,000-km 2,706), okr. ČB, dokumentace pro stavební řízení.**

V žádosti je uvedeno, že stavba Jižní tangenta má platné územní rozhodnutí ze dne 1.3.2016. S odkazem na metodické sdělení MMR č. j. MMR – 38672/2018-81 kap. 2. odstavec 2.3.1. Vám sdělujeme, že OÚP k Vámi zaslané žádosti závazné stanovisko nevydává.

S pozdravem

Ing. Luboš Lacina
vedoucí odboru
územního plánování

MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
odbor územního plánování
1

Přílohy:

- 1) metodické sdělení MMR č. j. MMR – 38672/2018-81 – odst. 2.3.1.
- 2) vrácení podkladů (CD a koordinační situace)



Závazné stanovisko orgánu územního plánování se dále nevydává, pokud neslouží jako podklad pro vydání rozhodnutí nebo jiného úkonu podle části třetí hlavy III dílů 4 a 5, § 126, 127 a 129 odst. 2 a 3 stavebního zákona nebo podle zvláštního zákona. Příklady, kdy se nevydává závazné stanovisko orgánu územního plánování, protože neslouží jako podklad pro vydání rozhodnutí nebo jiného úkonu podle uvedených ustanovení, jsou obsaženy níže v kapitole 2.3.1.

Pokud se nevydává závazné stanovisko orgánu územního plánování, neznamená to, že se neposuzuje soulad záměru s územně plánovací dokumentací a z hlediska cílů a úkolů územního plánování. Podle § 90 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad posuzuje soulad s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování u stavebních záměrů, pro které se nevydává závazné stanovisko podle § 96b tohoto zákona.

Vyjádření, nikoliv závazné stanovisko, poskytují příslušné orgány územního plánování k oznámení, oznámení podlimitního záměru a dokumentaci záměru, který podléhá posuzování jeho vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů [podle příloh č. 3 (část H), č. 3a (část „Přílohy“) a č. 4 (část H) citovaného zákona].

2.3.1 Závazné stanovisko orgánu územního plánování se nevydává, pokud neslouží jako podklad pro vydání rozhodnutí nebo jiného úkonu podle části třetí hlavy III dílů 4 a 5, § 126, § 127, § 129 odst. 2 a 3 stavebního zákona nebo podle zvláštního zákona

Závazné stanovisko se nevydává, pokud není podkladem pro:

1. územní rozhodnutí (rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení, rozhodnutí o změně využití území, rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území, rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků⁵, rozhodnutí o ochranném pásmu), vydané v územním řízení (územním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí) nebo ve zjednodušeném územním řízení,
2. veřejnoprávní smlouvu (o umístění stavby, o změně využití území, o změně vlivu užívání stavby na území),
3. společné povolení, vydané ve společném územním a stavebním řízení nebo ve společném územním a stavebním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí,
4. územní souhlas,
5. společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
6. změnu v účelu užívání stavby podle § 126 nebo 127 stavebního zákona,
7. dodatečné povolení stavby, terénních úprav a zařízení.

Jako příklad, kdy se závazné stanovisko orgánu územního plánování jako podklad nevydává, lze uvést:

1. **stavební řízení a stavební povolení**,
2. ohlášení
2. veřejnoprávní smlouvu nahrazující stavební povolení,
3. oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora,
4. změnu stavby před jejím dokončením,
5. užívání dokončené stavby,
6. dokumentaci skutečného provedení stavby,
7. kolaudační souhlas,
8. kolaudační řízení,
9. předčasné užívání stavby,
10. zkušební provoz,
11. povolení odstranění stavby, terénních úprav a zařízení,
12. nařízení odstranění stavby, terénních úprav a zařízení.
13. apod.

⁵ V zastavěném území, v zastavitelné ploše nebo v případě pozemkových úprav.