

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 1312774, DIČ: CZ1312774
Odbor řízení privatizace a převodu majetku

Váš dopis zn.: 15/011/JH
vyřizuje: pan Ing. Jiří Hovorka

Naše zn.: SPU 356 429 /2015
vyřizuje: Daniel Novotný, oddělení realizace převodů
tel: + 420 729 922 287
e-mail: podatelna@spucr.cz (d.novotny@spucr.cz)

Praha, dne: 30. 7. 2015

BLAHOPROJEKT, s. r. o.
Čechova 727
370 01 České Budějovice

Vyjádření k trvalému záboru – územnímu a stavebnímu řízení

Vážení,

v zastoupení investora stavby, Jihočeského kraje, jste požádali Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“) o stanovisko ke stavbě pozemní komunikace, která propojí stávající silnici I/3 a budoucí dálnici D3. Předmětnou stavbou budou mj. dotčené pozemky ve vlastnictví státu, trvalý zábor pozemku parc. č. 721/3 činí cca 1768 m² a pozemku parc. č. 3955 cca 630 m². V této věci Vám sdělujeme následující.

SPÚ je oprávněn vydat pro investora stanoviska, která umožní realizovat příslušnou investiční výstavbu, jedná-li se o pozemky, s nimiž je příslušný hospodařit a nebrání-li převodu práva třetích osob. V případech, kdy pozemky nebo jejich části, mají být dotčeny trvalým zábohem nebo trvalým odnětím pozemků ze ZPF, je příslušný souhlas podmíněn i jejich budoucím majetkoprávním vypořádáním.

SPÚ, který je příslušný hospodařit s pozemky ve vlastnictví státu, **parc. č. KN 721/3 v katastrálním území Boršov nad Vltavou a parc. č. KN 3955 v katastrálním území České Budějovice 7, okres České Budějovice**, zapsanými v současné době na LV 10002, souhlasí s odnětím těchto pozemků ze ZPF, souhlasí s umístěním a realizací stavby: „**Jižní tangenta České Budějovice**“ na citovaných pozemcích. Vyjádření se vydává pro žadatele: obchodní společnost BLAHOPROJEKT, s. r. o., která v zastoupení investora stavby – **Jihočeský kraj, se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 01 České Budějovice 7, IČO: 70890650**, zajišťuje administraci správního řízení o povolení stavby, pod podmínkou, že investor stavby uzavře s SPÚ, před vydáním stavebního povolení, speciální nájemní smlouvu pro nezemědělské účely (ve smyslu § 110 stavebního zákona) a nejpozději do 30 dnů od vydání kolaudačního souhlasu požádá o převod zastavěných pozemků.

Majetkoprávní vypořádání může být realizováno formou bezúplatného převodu podle příslušného ustanovení zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, splní-li Jihočeský kraj zákonné podmínky pro tento převod (zařazení pozemní komunikace do kategorie silnic II. a III. tř. ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů). Vlastní investiční činnost pak SPÚ umožní v rámci speciální nájemní smlouvy pro nezemědělské účely (příp. SPÚ umožní investorovi uzavřít se stávajícím nájemcem podnájemní smlouvu). Uzavření příslušných smluvních vztahů je v kompetenci Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj, Rudolfovská 80, 370 01 České Budějovice.

Upozorňujeme však na skutečnost, že pozemek parc. č. 721/3 je pronajatý třetí osobě nájemní smlouvou pro zemědělské účely č. 115N08/05 a pozemek parc. č. 3955 je částečně blokován statutárním městu České Budějovice za účelem výstavby „Cyklostezka České Budějovice – směr Včelná – 2. etapa“.

Uvedený souhlas nezakládá právo na převod předmětných pozemků na investora a v případě, že tento převod nebude uskutečněn, nemůže investor (anebo žadatel) požadovat vůči SPÚ kompenzaci nákladů, které vynaložil v souvislosti s příslušným správním řízením. Tento souhlas se vydává pro účely vydání souhlasu podle § 9 a násl. zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a **pro účely zahájení územního a stavebního řízení, vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení**, podle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Pozn.: K majetkoprávnímu vypořádání stavbou dotčených pozemků (v případě výstavby dopravní a technické infrastruktury, která je realizována krajem) dochází po kolaudaci stavby, po zaměření skutečného rozsahu stavby. Předmětnou stavbu je nutno konat v součinnosti se stavbou cyklostezky, ke které byl vydán souhlas SPÚ dne 27. 1. 2015 pod zn.: SPU 004312/2015.

S pozdravem

Ing. Eva Šobánková
ředitelka
odboru řízení privatizace a převodu majetku

Na vědomí

Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj

(Vaše zn.: SPU 351387/2015/FH, vyřizuje pan Ing. Filip Hakl)

Magistrát města České Budějovice, Nám. Přemysla Otakara II, č. 1,2, 370 92 České Budějovice
(související se zn.: MO/2503/2014, vyřizovala paní Eva Váchová)

Příloha

situační zakres stavby